A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről
CHVALLÁNÉ TURI MARGIT szül. (szül.: Devecser, an.: szsz.: adóaz.: állampolgársága: magyar) 8230 Balatonfüred, Petőfi Sándor u. 36. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**

másrészről
HUN-BEEF Állattenyésztő, Növénytermelő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid név: HUN-BEEF KFT., székhely: 8483 Somlószőlős, major, külterület 079. hrsz. cégjegyzékszám: adószám: , statisztikai azonosítója: nyilvántartó szerv: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága; képviseli: Rada Anikó Zita ügyvezető lakcíme: AT-1210 Wien, Rudolf Virchow Strasse 12. 306. ajtó, akinek kézbesítési megbízottja: FONÉBA Bt. 8512 Nyárád, Alkotmány utca 13.), mint **haszonbérlő**

- között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Haszonbérbe adó, mint az alábbi ingatlanok tulajdonosa
   - **az Oroszi külterület 05/9 helyrajzi számú,** 6 ha 8084 m^2 terület nagyságú, 106,21 AK értékű **„szántó"** művelési ágú ingatlan **1300/21384 tulajdoni hányadát és**
   - **az Oroszi külterület 051/15 helyrajzi számú,** 25 ha 2129 m^2 terület nagyságú, 232,04 AK értékű **„szántó, rét, legelő"** művelési ágú ingatlan **31488/556908 tulajdoni hányadát**

   haszonbérlő részére átengedi.

A haszonbérleti díj mértéke 40 kg étkezési búza értékének megfelelő forint összeg évente, aranykoronánként.
Haszonbérlő a haszonbérleti díjat haszonbérbe adó részére időszakonként utólag, tárgyévente legkésőbb december 31. napjáig banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizeti meg.

Szerződő felek a haszonbérleti szerződést **2026. július 31. napjától 10 év** határozott időre, azaz **2036. július 31.** napjáig kötik meg és megállapodnak, hogy a szerződés lejárta előtt 3 hónappal egy esetleges újabb haszonbérleti szerződés megkötéséről vagy jelen szerződés hosszabbításáról egyeztetnek.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok használati rendjét a tulajdonostársak használati megosztásról szóló megállapodásban rendezték. Haszonbérlő kijelenti, hogy a használati megosztás tartalmát, valamint a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrészek elhelyezkedését, azok természetbeni határait ismeri, a haszonbérletet ennek megfelelően gyakorolja. Az Oroszi 05/9 hrsz. vonatkozásában készült használati megosztásról szóló megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező 1/96/2026 iktatószámon kiadott térképmásolaton III. számmal jelölt területrész haszonbérbe adó tulajdoni illetőségét jelöli. Felek együttesen nyilatkoznak, hogy az Oroszi 051/15 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában létrejött használati megosztásról szóló megállapodás az illetékes földhivatalhoz az 701062/2017. ügyiratszámon benyújtásra került, melyet követően az ingatlan használatában változás nem történt.

Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba adónak átadni.

3. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy:

- nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt,
- mezőgazdasági termelőszervezetként a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal számon nyilvántartásba vette;
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek;
- vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének /Fftv. 42. § (1). bek./;
- kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása /Fftv. 42. § (3) bek./;
- kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában álló földek területnagysága nem haladja meg az Fftv. szerinti birtokmaximumot.

4. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti joga a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontján alapul, mely szerint olyan volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy mezőgazdasági üzemközpontja Somlószőlős településen van, továbbá az Oroszi külterület 05/9 hrsz. alatti ingatlanból haszonbérbe adó 1300/21384 tulajdonát képező ingatlanrész 2006. augusztus 01. napjától 2026. július 30. napjáig, és az Oroszi külterület 051/15 hrsz. alatti ingatlanból haszonbérbe adó 31488/556908 tulajdonát képező ingatlanrész 2010. április 01. napjától 2026. július 30. napjáig érvényes haszonbérleti szerződés alapján a használatában áll.

5. A haszonbérleti szerződés megszűnik:

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
e) azonnali hatályú felmondással,
f) a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
h) a Fétv. 57/A. §-ban meghatározott esetben,
i) az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 11/A. § (3) bekezdése alapján létrejött szerződés esetén az Ötv. 11/A. § (11) bekezdése szerinti esetben.

6. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő:

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

7. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő kötelesek egymással elszámolni.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő:

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét (kivéve: ha a szerződés lejárat miatt szűnik meg), és

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. Ennek nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.

8. Ha a haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földekhez kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételéül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadók a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással szüntetik meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbeadók kötelesek pénzben megtéríteni a haszonbérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a Fétv. rendelkezései az irányadók. Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Hun-Beef Kft.
8483 Somlószőlös
Külterület-Major 079
Adószám: 12635465-2-15

Somlószőlös, 2026. 07. 31.

Chvalláné Turi Margit
haszonbérbe adó

HUN-BEEF Kft.
/képviseli: Rada Anikó Zita ügyvezető/
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: DR. KÁRHELYI NOÉMI
Lakcím: 8451 ASKA, HONVÉD u. 7.
Aláírás:

Név: IMKE GYULA
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR
Lakcím: VÉKMANN 15. 3/7
Aláírás:

Közzététel: 2026 év 11. hó 26. nap
Közlés kezdő napja: 2026 év 11. hó 27. nap
jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15. napos határidő utolsó napja: 2026 év 12. hó 14. nap
Lejár: 2026 év 12. hó 14. nap
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levéve: 2026 év 12. hó 15. nap
Noszlop, 2026.11.26.

Szakonyi Adrienn
jegyző

Somlóvásárhely Közös Önkormányzati Hivatal 2.