A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

DR. SZÉKELY EDIT HAJNALKA
Egyéni ügyvéd
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám
Tel.:(06/44) 610-256 - mobil: 70/311-1395 - Fax:(06/44) 610-256
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161.

Ügyiratszám: P. 352/2026

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

BARTHA KÁROLY (születési név: , születési hely, idő: napján, anyja születési neve: személyi azonosító jele: , személyi igazolvány száma: , lakcímkártya száma: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 4955 Kispalád, Fő utca 2. szám alatti lakos, - **mint ELADÓ**, (a továbbiakban: Eladó)

másrészről:

CSEREPES RÓBERT (születési név: , születési hely, idő: napján, személyi azonosító jele , anyja születési neve: lakcímkártya száma: személyi igazolvány száma: regisztrációs száma: adóazonosító jele: , adószáma: , agrárkamarai nyilvántartási száma: FELIR azonosító száma: földműves-nyilvántartási száma: , statisztikai számjele: őstermelői tevékenység azonosító száma: Kispalád, Fő utca 80 szám szám alatti lakos - **mint VEVŐ** (a **továbbiakban: Vevő**) - (Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek, cselekvőképes magyar állampolgár) 4956 között alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett :

I. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA:

I.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET rendszerből 2026. november 05. napján INYER/TULLAP/20261105/1971 megrendelésszámon lekérdezett E-hiteles tulajdoni lap (teljes) adatai alapján a:

a.) **KISPALÁD, külterületi 032/17 helyrajzi szám** alatt felvett, **1 ha 4087 m2** területű, **21,41 A.K. értékű, „szántó" művelési ágú ingatlan** II/2. sorszám alatt 1/1-ed tulajdoni hányad arányban az Eladó tulajdonában áll;

1. Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi feljegyzés és teher található:
- III/1. sorszám alatt 150094/2/2021.01.05 Önálló szöveges bejegyzés
A földrészlet a 032 hrsz megosztásából alakult.

b.) A TAKARNET rendszerből a 2026. november 05. napján INYER/TULLAP/20261105/2034 megrendelésszámon lekérdezett E-hiteles tulajdoni lap adatai alapján a: **KISPALÁD, külterületi 0102/17 helyrajzi szám** alatt felvett, **7470 m2** területű, **9,86 A.K. értékű, „szántó" művelési ágú ingatlan** II/2. sorszám alatt 1/1-ed tulajdoni hányad arányban az Eladó tulajdonában áll.

1. **Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi feljegyzés és teher található:**
- III/1. sorszám alatt 32008/2/2020.02.05
A földrészlet a 0102/1 hrsz-ú földrészlet megosztásából alakult.

c.) Eladó a 2013. évi CXXII Törvény 13. §. (4) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy a fenti pontban megjelölt ingatlana nincs harmadik személy használatában;
- valamint a 15/A. §. (1) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többlethasználati megállapodás nem érinti.

I.2.) Eladó eladja a I.1.a.-I.1.b alpontokban meghatározott ingatlanait Vevőnek. Vevő, az általa megismert állapotban és helyen – a mezsgyehatárt körbejárva és azt szemrevételezve - megvásárolja Eladótól az I.1.a.-I.1.b alpontokban meghatározott ingatlanokat.

I.3.) Vevő kijelenti, hogy az ingatlanokat megtekintette, a mezsgyehatárt körbejárta, az ingatlanokat elfogadott jogi állapotban vásárolja meg, vételi szándékának az megfelel. Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása olyan

DR. SZÉKELY EDIT HAJNALKA
Egyéni ügyvéd
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám
Tel.:(06/44) 610-256 - mobil: 70/311-1395 - Fax:(06/44) 610-256
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161.

körülményről, mely az ingatlanok Vevő általi rendeltetésszerű használatát akadályozná, vagy korlátozná, továbbá az ingatlanok per-, teher- és igénymentes állapotát szavatolja.

II. ELŐVÁSÁRLÁSI JOG:

II.1.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy jelen jogügyletben Vevőt a 2013. évi CXXII. Törvényre figyelemmel elővásárlási jog illeti meg:

a) 18 §. (1) bekezdés d) pontja alapján, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.

III. VÉTELÁR ÉS ELSZÁMOLÁS, ELÁLLÁS (Határidők, elszámolás és kifüggesztés módja):

III.1.) Szerződő Felek az **ingatlan vételárát 2.000.000.-Ft/Ha, Kettőmillió forint / Hektár, azaz 4.311.400 Ft, azaz Négymillió-háromszáztizenegyezer-négyszáz forint értékben jelölik meg.**

III.2.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam, valamint az Európai Unió által folyósítandó valamennyi támogatás a Vevőt illeti meg a tulajdonjogának bejegyzését követő naptól.

III.3.) A Vevő a teljes vételárat a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 3 (három) banki munkanapon belül fizeti meg Eladónak, banki utalással az Eladó által megadott bankszámlaszámára.

III.4.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a vételárat alku során alakították ki, azt kölcsönösen és kifejezetten értékarányosnak, valamint megfelelőnek tartják. Szerződő Felek a Ptk. 6:98 §. (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanáságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

III.5.) Szerződő Felek tudomásul veszik azon ügyvédi kioktatást, hogy az illetékalapot a NAV állapítja meg, de ez nem ad jogot egyik félnek sem arra, hogy a kölcsönösen kialkudott vételárat emeljék vagy csökkentsék.

III.6.) Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen jogügylettel a tulajdonszerzéssel kapcsolatos díjakat megfizeti.

III.7.) Szerződő Felek tudomásul veszik azon ügyvédi kioktatást, hogy a:

a.) 2013. évi CXXII Törvény – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról – 7.§. (1) bekezdés alapján jelen adásvételi szerződést 8 (nyolc) napon belül az Eladónak az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek kifüggesztés végett meg kell küldeni, 4 (négy) eredeti példányban akként, hogy ebből 1 (egy) példánynak, földátruházási biztonsági okmányon készültnek kell lennie.

Abban az esetben, amennyiben Eladó akadályoztatva lenne, úgy jelen okirat aláírásával meghatalmazza eljáró ügyvédet az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a kifüggesztési eljárásban való teljes körű képviseletére, az adásvételi szerződés és a kifüggesztési kérelem postai úton való megküldésére, **mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad.**

b.) Amennyiben a törvényes kifüggesztési határidőn belül harmadik személy Vevő érvényes vételi szándékot jelent be, és a földforgalmi törvény szerint, jelen jogügylet Vevőjét megelőző sorrend alapján, harmadik személy Vevőt az elővételi jog megilleti, úgy Eladónak ezen harmadik személlyel kell az adásvételi szerződést megkötni.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS (Ptk. 5:3. §, 6:215.§. (2) bekezdés):

IV.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő a teljes vételár elutalását követő napon lép birtokba.

IV.2.) Eladó ezen a napon ruházza át az ingatlanok birtokát is Vevőre (Ptk. 6:215.§. (2) bekezdés) és Vevő ezen időponttól kezdve viseli az ingatlanok minden terhét és húzza azok hasznait.

V. TERHELÉSEK (ingatlan-nyilvántartási adatok és Eladó nyilatkozatai alapján):

V.1.) A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem található.

V.2.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy a tárgyi ingatlanok tulajdoni lapjának III. részén – az I.1.a.)-I.1.b.) pontokban feltüntetett bejegyzésen túlmenően – bejegyzés, teher nem szerepel.

V.3.) Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan-hányada per-, teher-, igény-, és szolgalommentes, továbbá szavatol azért, hogy a Vevőt, az ingatlanokkal való rendelkezési jogában senki másnak az ingatlanokon fennálló joga nem akadályozza, vagy korlátozza, valamint a jelen adásvételt megelőzően, az ingatlanokat nem terhelte meg, fedezetül nem adta és harmadik személlyel ugyan ezen ingatlanokra vonatkozólag adásvételt nem kötött.

DR. SZÉKELY EDIT HAJNALKA
Egyéni ügyvéd
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám
Tel.:(06/44) 610-256 - mobil: 70/311-1395 - Fax:(06/44) 610-256
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161.

VI. TULAJDONJOG BEJEGYZÉS:

VI.1.) Eladó és Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja:
a.) a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez a I.1.a.)-I.1.b.) pontokban megjelölt ingatlanokra, adásvétel jogcímén Vevő javára, **1/1-ed tulajdoni arányban**;
b.) Eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével az ingatlan-nyilvántartásból,
c.) valamint Vevő földhasználati jogának bejegyzéséhez a földhasználati nyilvántartásba.

VI.2.) Ha a tulajdonjog bejegyzése, bármilyen oknál fogva, Vevő részére meghiúsulna, úgy Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elutasító határozat kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül ismételten együttműködik egy megismételt szerződéskötésnél, illetve eljárásnál. Ebben az esetben Eladó nem köteles a vételárat Vevő részére visszafizetni, hanem az újabb adásvételi szerződésben rögzítésre kerül annak ténye, hogy a vételárat Vevő már megfizette Eladónak, az elutasításra került adásvételi szerződés III.1.) pontja szerint.

VII. VEVŐ NYILATKOZATAI A TULAJDONJOG BEJEGYZÉSSEL KAPCSOLATOSAN, A 2013. évi CXXII TÖRVÉNY (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) RENDELKEZÉSEIRE FIGYELEMMEL:

VII.1.) Vevő, a 2013. évi CXXII Törvényre (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) figyelemmel kijelenti:
a.) tulajdonjog szerzési jogosultsága az 5.§. 2., 7., 9. pontjain, továbbá, 10. §. (1) bekezdésen alapul;
b.) 13. §. (1) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet - a tulajdonjogszerzés időpontjától számított 5 (öt)évig - más célra nem hasznosítja;
c.) 13.§. (4) bekezdés a.) és b.) pontjára figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, valamint a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre a 13.§. (1) bekezdés foglalt kötelezettséget vállalja;
d.) 14.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása, valamint vele szemben - a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül – nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
e.) elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c.) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
f.) 16.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy az I.1.a.) pontban megjelölt ingatlan-hányaddal együttesen a tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagysága a földszerzési maximum mértékét, a 300 hektárt nem haladja meg, illetőleg a birtokában lévő föld területnagysága a birtokmaximum mértékét, az 1200 hektárt nem haladja meg;
g.) valamint megfelel az 5.§. 7. pontjában megjelölt földműves rendelkezésnek, miszerint „– *földműves:* Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú szakképzettséggel vagy szakképesítéssel rendelkezik....”

VII.2.) Vevő a 109/1999. Fvm 68/C. §. figyelemmel kijelenti:
a.) nem rendelkezik részarány tulajdonnal;
b.) a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

VII.3.) Vevő:
a.) az 1990. évi XCIII. Törvény 26.§. (1) bekezdés p.) pontjára figyelemmel kijelenti, hogy a jelen adásvétellel szerzett termőföldeket a birtokbavételtől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. (tizenkettedik) hónap utolsó napjától számított 5 (öt) évig elidegeníteni nem kívánja, rajta ugyanezen idő alatt vagyoni értékű jogot nem kíván létesíteni, a megvásárolt ingatlanokat pedig mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára kívánja hasznosítani. Erre tekintettel vagyonszerzése mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.
b.) az I.1.a.) pontban megjelölt ingatlan-hányad tulajdonjogának megszerzésével, a tulajdonában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a 300 hektárt, vagy értéke nem haladja meg a 6000 A.K.-t.
c.) Kijelenti továbbá, hogy **Kispalád** település területén az ő, valamint közeli hozzátartozói - a 2013. évi V. Törvény (új Ptk) 8:1.§. (1) bekezdés 1.) pontja szerint - a tulajdonában lévő termőföld mennyisége nem haladja meg a megszerezni kívánt földterülettel együtt **Kispalád** település összes termőföld területének egynegyedét, vagy az 1000 hektárt, így Vevőnek, mint belföldi magánszemély tulajdonjogszerzésének törvényi akadálya nincs.

DR. SZÉKELY EDIT HAJNALKA
Egyéni ügyvéd
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám
Tel.:(06/44) 610-256 - mobil: 70/311-1395 - Fax:(06/44) 610-256
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK (és jogszabályi hivatkozások) :

VIII.1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési jogaik és kötelezettségeik nem korlátozottak, valamint ügyletkötési képességüket jogszabály, bírósági, hatósági határozat nem zárja ki, illetőleg nem korlátozza.

VIII.2.) Vevő kijelenti, hogy a tulajdonjog megszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.

VIII.3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötés költségei, a tulajdonjog átruházási illeték, továbbá az ingatlan nyilvántartási eljárási igazgatási szolgáltatási díj a Vevőt terheli.

VIII.4.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek az ingatlan adásvételére vonatkozó rendelkezései, valamint a jogszavatosságra vonatkozó rendelkezései, (Ptk. 6:215.§. - 6:220.§, valamint 6:175.§. – 6:176.§.) a 2013. évi CXXII. Törvényre (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jelen szerződés csak írásban módosítható, a szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok írásban tehetők meg érvényesen, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás, ily módon közölt nyilatkozat érvénytelen.

A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek az ingatlan adásvételére vonatkozó rendelkezései, valamint a jogszavatosságra vonatkozó rendelkezései, (Ptk. 6:215.§. - 6:220.§, valamint 6:175.§. – 6:176.§.) a 2013. évi CXXII Törvényre (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Eladó a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 59-64. §-ban foglalt rendelkezésekről szóló ügyvédi tájékoztatást tudomásul veszi.

VIII.5.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy eljáró ügyvéd, a jelen szerződésre irányadó, VIII.4.) pontban megelőlt jogszabályi rendelkezésekről teljes körű tájékoztatást adott, azt megértették, kifogásuk e tárgyban nincs, továbbá kijelentik, hogy a jelen szerződésre irányadó illeték- és adózási szabályokkal, számviteli szabályokkal tisztában vannak, e körben az eljáró ügyvédtől tájékoztatást nem kérnek, így tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd e körben a felelősségét teljes egészében kizárja. Szerződő Felek az eljáró ügyvéd e tájékoztatását megértették, s e vonatkozásban kérdésük, észevételük, kifogásuk nincs.

VIII.6.) Szerződő Felek kijelentik, és jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az okirat elkészítése előtt tájékoztatta Szerződő Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjed az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján szintén azonosítási kötelezettség terheli Szerződő Felek adatai vonatkozásában eljáró ügyvédet.

Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Eljáró ügyvéd a pénzmosásról és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. Törvény rendelkezéseire figyelemmel az eladó és a vevő adatainak azonosítását a jogügyletek biztonság elnevezésű (JÜB) rendszeren keresztül a nevezettek hozzájárulásával, továbbá a szükséges azonosító okmányok alapján elvégezte, az okmányokról fénymásolatot készített, amelyeket a szerződéssel együtt a nyilvántartásában elhelyezett a személyazonosság ellenőrzéséhez történő írásbeli hozzájárulásokkal együtt. Az adatokat az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvántartásáról szóló törvény rendelkezései szerint kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve jogszabályok által előírt kötelezettségei teljesítése érdekében kezelheti, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (Adatvédelmi rendelet) GDPR-ben foglaltak alapján, amelyre vonatkozóan a feleket tájékoztatta, akik azt elfogadták és tudomásul vették. Szerződő Felek a jelen okiratban foglalt, valamint a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseinek ismertetését tudomásul veszik. Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy a Pmt. 73.§. (1) bekezdés és (1/a) bekezdés alapján jelen jogügylet a **Pmt hatálya alá tartozik.**

Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy az Üttv. 3.§. (1) bekezdés 1.) pontja alapján **bizalmi vagyonkezelési tevékenységet nem végez. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy az Üttv. 2.§. (1) bekezdés alapján az ügyfél átvilágítás kötelező.** Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy a 110/2019.(VI.24.) MÜK szabályzat 2.2.b.) pontjában foglaltak szerinti **fokozott ügyfél-átvilágításra adó ok, körülmény nem merült fel** jelen Nyilatkozók/ Szerződő Felek vonatkozásában. Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy a pénzmosásra utaló körülményt a jogügylet kapcsán nem tapasztalt.

Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ütv. 27/B – 27/D. §-aiban szabályozott személyazonosság ellenőrzésével kapcsolatos írásbeli tájékoztatást a mai napon Dr. Székely Edit Hajnalka egyéni ügyvédtől átvették, a pénzmosás megelőzésével kapcsolatos körülmények fennállásra vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették és tudomásul vették.

VIII.8.) Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyazonosító okmányairól másolatot készítsen a MÜK szabályzata szerint, valamint szükség esetén az adatokat elektronikus úton ellenőrizze. Szerződő Felek adatait eljáró ügyvéd a vonatkozó törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

VIII.9.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt, azaz a szerződés teljesülése esetén a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséig, az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

DR. SZÉKELY EDIT HAJNALKA
E g y é n i ü g y v é d
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám
Tel. :(06/44) 610-256 - mobil: 70/311-1395 - Fax:(06/44) 610-256
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161.

VIII.10.) Szerződő Felek megbízást adnak **Dr. Székely Edit Hajnalka egyéni ügyvéd** (cím: 4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám) részére jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, a szakigazgatás szerv jóváhagyó eljárásánál feltárt esetleges eliírások, helyesbítések, hibák javítására és helyettük és nevükben történő aláírására, a Földhivatal előtt a változásbejegyzés során Felek képviseletére, a NAV Adatlap (B400) kitöltésére, az illetékes Önkormányzat jegyzője (a kifüggesztési és egyéb eljárásban) és jelen jogügylet kapcsán esetlegesen más szakhatóságoknál történő teljes körű képviseletre, **mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad.**

VIII.11.) Eljáró ügyvéd kártérítési felelősséggel nem tartozik abban az esetben, amennyiben:

a.) jelen jogügyletet az eljáró Földhivatal bármilyen okból kifolyólag elutasítaná,

b.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget az eljáró szakhatóságok felé bejelentési és egyéb kötelezettségüknek;

c.) amennyiben harmadik személy Vevő tulajdon szerzését támogatja a mezőgazdasági szakigazgatás szerv;

d.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségüknek.

VIII.12.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy jelen okiratban foglalt tényeket, adatokat, eljáró ügyvéd kizárólag az általuk tett nyilatkozatok alapján rögzítette, eljáró ügyvéd annak valóságtartamáért felelősséget nem vállal.

VIII.13.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik rendezésére a Fehérgyarmati Járásbíróságot, valamint a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.

VIII.14.) Jelen okiratot Szerződő Felek, a jelen szerződés aláírása előtt, a jelen szerződésben foglalt tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jelen szerződésben szereplő, illetve a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos jogi fogalmak ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen szerződést. Szerződő Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amelynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem vagy másként kötötték volna meg.

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződést hangos felolvasás és annak közös értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen okirat 9 (kilenc), egyenként 5 (öt) számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, - melyből 1 (egy) példány földátruházási biztonsági okmányon készült - 1-1 (egy-egy) példány Eladónak és Vevőnek, 4 (négy) példány az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére került átadásra, - melyből 1 (egy) példány földátruházási biztonsági okmányon készült - 3 (három) példány az illetékes földhivatalnak került átadásra, 2 (kettő) példány ügyvédi irattárban marad. Szerződő Felek az okiratok átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Kelt, F e h é r g y a r m a t o n , 2026. évi november hó 10. nap.

.....	.....
BARTHA KÁROLY	**CSEREPES RÓBERT**
Eladó	**Vevő**

Készítettem és ellenjegyzem:
Fehérgyarmaton, 2026. évi november hó 10. napján:

Dr. Székely Edit Hajnalka
e g y é n i ü g y v é d
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám.
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Ügyvédi nyilvántartási száma: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161

Dr. Székely Edit Hajnalka
egyéni ügyvéd
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2.
Adószám: 72052536-2-35
Nyh.Ügyv. Kamara Lajstromsz.: 1161
KASZ: 36059169

Záradék: A Kormányzati Portálon közzététel időpontja: 2026. 11. 26.
A közlés kezdő időpontja: 2026. 11. 27.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2027. 01. 04.
A határidő jogvesztő!
A levétel napja: 2027. 01. 05.

Kispalád, 2027.