A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Baranya Megyei Kormányhivatal
Érkeztető szám: 3725
Mellékletek
2026 NOV 06.
Ügyintéző: KA

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Kelet-Mecsek Korlátolt Felelősségű Társaság**	
Székhely: 7720 Pécsvárad 0193/8 hrsz.	Adószám:
Statisztikai azonosító:	Kamarai tagsági azonosító szám:
Cégjegyzékszám:	Termelőszervezet reg. száma:
Képviseli: Fullér Miklós, ügyvezető (7720 Pécsvárad, Várdomb dűlő 1.)	

mint haszonbérlő (a továbbiakban Bérlő), másrészről

Név: **Böröcz Sára Eszter**	Születési név:
Lakcím: 7720 Pécsvárad, Kálvin u. 14.	Anyja neve:
Születési hely, idő:	Állampolgárság: **magyar**
Személyi azonosító jel:	Adóazonosító jel:
Telefonszám: -	

mint tulajdonos haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó) – együtt: Szerződő felek - között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó tulajdonát képezik az alábbi ingatlan(ok):

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága (ha)	AK érték	Tulajdoni hányad
Martonfa	041/1	szántó és út	0,0981	1,36	1644/580980
Összesen:			**0,0981**	**1,36**	

Haszonbérbe adó szavatolja a fenti földrészletek per-, teher és igénymentességét, valamint zavartalan használatát.
Bérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező helyrajzi szám osztatlan közös tulajdonban áll, a teljes területet maga használja.

2. Haszonbérbe adó az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérlő részére, Haszonbérlő pedig jelen szerződés alapján az ingatlanokat használatba veszi, és a használat fejében az alább meghatározott módon és mértékben haszonbérleti díjat fizet:
A haszonbérlet időtartamára a felek a haszonbérleti díjat kölcsönösen **65.000 Ft/ha/év** határozzák meg. Haszonbérlő az évente járó haszonbérleti díj összegét minden gazdasági év végén, de legkésőbb tárgy év december 31-ig egy összegben fizeti meg Haszonbérbe adónak, bankszámlára való utalással.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Mezőgazdasági Agrár támogatási rendszerben esetlegesen bekövetkező jelentős mértékű változás esetén a haszonbérleti díj mértékét újra tárgyalják.

4. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet **2026.11.01-től 2031.12.31. napjáig** tartó határozott időtartamra szól.

5. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan után a közterhet és a gazdálkodással összefüggő esetleges adókat, a földhivatali eljárási díjakat, a biztosítást és egyéb költségeket a Haszonbérlő fizeti. Az illetékes települési Önkormányzat által kivetett terhek (pl. helyi adó) a Használatba adót, illetve a tulajdonost terhelik.

6. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon a Haszonbérlő birtokába adja.

7. A Haszonbérlő jogosult és köteles az ingatlanokat a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt rendeltetésüknek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint művelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

8. Amennyiben bármelyik fél személyében változás következik be, (pl: a Haszonbérbe adó helyébe örökös, vagy új tulajdonos lép, vagy a Haszonbérlő jogutóddal megszűnik) a jelen szerződés hatálya a jogutódra is kiterjed.

9. A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 5.§ 19. pontjában meghatározott, mezőgazdasági termelőszervezetre

vonatkozó feltételeknek, a BAMKH Komlói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette.

10. Haszonbérlő kijelenti, hogy „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény" 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, továbbá haszonbérleti jogviszonyban való részvételi jogát nem korlátozza a Földforgalmi tv. 48.§ (2). bekezdése, mivel nem áll csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás alatt.

11. A Bérlő kijelenti, hogy a birtokában lévő földterület a jelen szerződés tárgyát képező területekkel együtt sem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§ (2) – (5) bekezdésében meghatározott mértéket és a földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

12. Bérlő nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 46.§ (1) g) pontja szerint előhaszonbérleti jog illeti meg.

13. A Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

14. Haszonbérbeadó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.) pontban rögzített ingatlan tulajdoni illetőségek vonatkozásában a haszonbérleti jogviszonynak – a közte és a Haszonbérlő közötti – fennáltát, a 4.) pontban írt határozott időtartamra az illetékes Földhivatali Osztály földhasználati nyilvántartásba vegye.

15. A Haszonbérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterületen/földterületeken harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága. Kijelenti továbbá, hogy ezen terület/területek után valamennyi igényelhető támogatás igénylésére, a támogatások teljes összegére a Haszonbérlő a jogosult.

16. Haszonbérbeadó a jelen szerződéssel a fenti ingatlan vonatkozásában fennálló vadászati jogot is átruházza a Haszonbérlő javára, a termőföld haszonbérlete magában foglalja a vadászati jog hasznosítását is.

17. Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant értékesíteni kívánja, úgy a leendő vevőt a Haszonbérlő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről megfelelően tájékoztatja. A Haszonbérbeadó vállalja, hogy a Haszonbérlőt az ingatlan-értékesítési szándékáról a szerződés megkötése előtt legalább 5 nappal, majd annak megtörténtéről legkésőbbaz azt követő 8. napon belül tájékoztatja. A Haszonbérbeadó vállalja továbbá, hogy a hatósági jóváhagyást követő ingatlan-nyilvántartási tulajdonjog-bejegyzésről szóló határozat közlését követő 5 napon belül a Haszonbérlőt értesíti az új vevő személyéről, annak elérhetőségéről, valamint a haszonbérleti díj megfizetésének részleteiről. Ez azért szükséges, mert a Haszonbérlő sem az átruházással, sem az örökléssel bekövetkezett jogutódlások tényéről nem kap tájékoztatást.

18. A jelen megállapodás aláírásával a Haszonbérbeadó feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és teljes körűen felhatalmazza a Haszonbérlőt, hogy a jelen szerződésben szereplő föld vonatkozásában a – Fétv 71.§ (12) bekezdés alapján – a használati rendről szóló megállapodás létrehozása, illetve esetleges módosítása során őt teljes körűen képviselje, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást (ennek módosítását) helyette aláírja.

19. A haszonbérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Haszonbérlő részére, hogy amennyiben a föld AK adataiban, hrsz-i számában, vagy bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben jogerősen átvezetett változás áll be, úgy azokat Haszonbérlő a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként – a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával – a földhasználati nyilvántartásban átvezettethesse.

20. A jelen megállapodás aláírásával a Haszonbérbeadó feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és teljes körűen felhatalmazza a Haszonbérlőt, hogy a jelen szerződésben szereplő föld vonatkozásában a – Fétv 71.§ (12) bekezdés alapján – a használati rendről szóló megállapodás létrehozása, illetve esetleges módosítása során őt teljes körűen képviselje, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást (ennek módosítását) helyette aláírja.

21. Amennyiben a jelen szerződés vonatkozásában harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené és a Földforgalmi tv. alapján ezen előhaszonbérleti jogosultság a jelen szerződésben haszonbérlőként szerződő

fél előhaszonbérleti jogával megegyező ranghelyen áll, úgy a bérbeadó a Földforgalmi tv. 54.§ (1) bekezdésénem foglaltak alapján már most kijelenti, hogy külön nyilatkozattétel nélkül a jelen szerződésben szereplő haszonbérlőt választja.

22. A jelen megállapodás aláírásával a Haszonbérbeadó feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Haszonbérlő részére arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a Fétv. 64-65.§-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés alapján másnak átengedje.

23. A Haszonbérlő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés teljesítésével kapcsolatosan kezeli a 2011. évi CXXII. törvény és a földforgalmi tv. előírásai szerint. A bérlő a jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbeadót a személyes adatainak kezeléséről szóban és egy írásos tájékoztató rendelkezésre bocsátásával részletesen tájékoztatta. A Haszonbérlő vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az európai parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR") által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

25. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint közös akaratukkal mindenben megegyező okiratot elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Pécsvárad, 2020 OKT. 28 .....

Kelt: Pécsvárad, 2020 OKT. 28 .....

Kelet-Mecsek Kft.
7720 Pécsvárad,
Pécsvárad, 0193/8 hrsz.
doszám:

.....
Böröcz Sár[illegible]szter
Haszonbérbe adó

.....
Kelet-Mecsek Kft.
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Schenk Edina
Lakcím: 7732 Fazekasboda, Szabadság utca 3.
Szig.szám:

Aláírás: .....

Név: Müller Zsuzsanna
Lakcím: 7733 Geresdlak, Dózsa Gy. u. 18.
Szig.szám:

Aláírás: .....

Záradék:
Kormányzati portálon történő
közzététel napja: 2026. 11. 26.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 27
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
.....15..... napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 11.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Baranya Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: FÖK6-[illegible]/2026
Érkeztető szám:
Érkezett: 2026 NOV 06.
Szervezeti egység: Ügyintéző:
Mellékletek

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Komló 7300 Komló Berek u. 3. Pf: 89.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

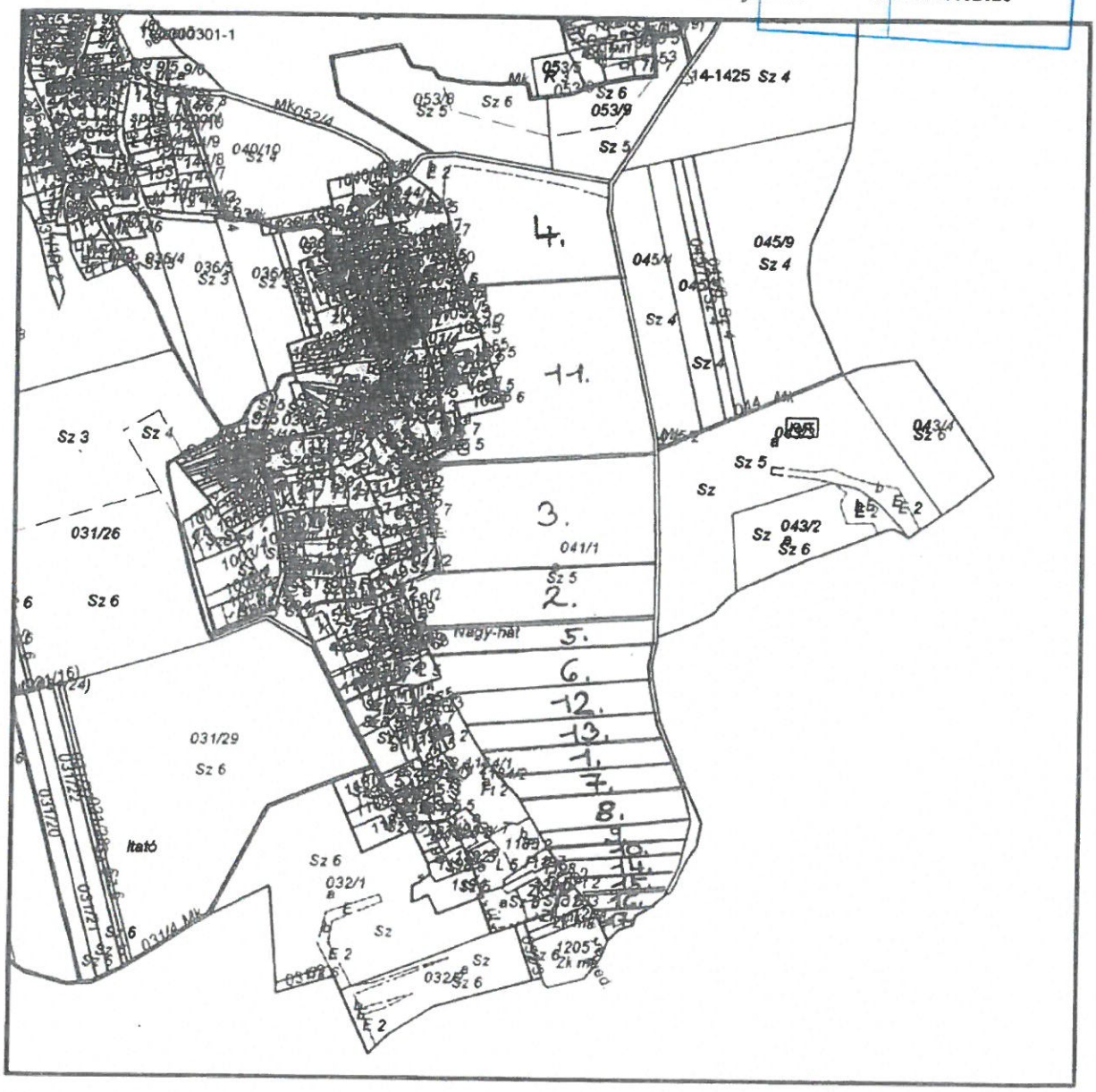
2026.06.29 09:16:51

Helyrajzi szám: MARTONFA külterület 41/1

Megrendelés szám: 7/400/2026

Méretarány: 1 : 10000

Térajzszám: 18980550002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

	Név	Aláírás
1.	Zátrok Gyuláné	
2.	Tanó Katalin	
3.	Hegedüs József (1935)	
4.	Hegedüs József (1959)	
5.	Ulrich Sarolta Zsuzsanna	
6.	Hartmann-né Bózsa Gabriella	
7.	Kardosné Tanó Agnes	
8.	Tanó Zsolt	

	Név	Aláírás
9.	Bózsa Ferencné	
10.	Böcskeyné Bózsa Csilla	
11.	dr. Vittayné Panta Zsuzsanna Mária	
12.	Schvábné Eigner Emőke Anett	
13.	Eigner Róbert Béla	
14.	Böröcz Sára Eszter	
15.	Molnár János	
16.	Königné Böröcz Júlia Anna	
17.	dr. Böröcz István Máté	