A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről : **Jánvári Kristóf** (születési név: , született: , an: személyi száma: adóazonosító jele: személyi igazolvány száma:) 4031 Debrecen, Diófa utca 31/B. 1. emelet 5. ajtó. sz alatti lakos, **Tara Bertalan** (születési név: , született: , an: személyi száma: adóazonosító jele személyi igazolvány száma: ZE) 4495 Döge. Szőlőskert utca 31. sz alatti lakos, **Jánvári László** (születési név: született an: , személyi száma: , adóazonosító jele: személyi igazolvány száma:) 4700 Mátészalka, Nyár utca 24. sz alatti lakos, **Jánvári Imre** (születési név: , született: an: személyi száma: adóazonosító jele: személyi igazolvány száma.) 4495 Döge, Kossuth Lajos utca 96. sz alatti lakos, **Dr. Nagy Péter** (születési név: , született: an: személyi száma: , adóazonosító jele: személyi igazolvány száma:) 4495 Döge, Kossuth Lajos utca 61. sz alatti lakos **Szoboszlai-Jánvári Hajnalka** (születési név: , született: an: személyi száma: adóazonosító jele: személyi igazolvány száma:) 4600 Kisvárda, Gyár utcai lakótelep 13. fszt 1. ajtó. sz alatti lakosok **mint eladók** (továbbiakban: eladók)
másrészről: **Nagy József** (születési név: , született: Kisvárda, an: személyi száma: adóazonosító jele: Földműves regisztrációs határozat száma: Kamarai azonosító száma:) 4495 Döge, Szőlőskert utca 15.sz. alatti lakos **mint vevő** (továbbiakban: vevő) között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. **Eladók összesen 523404/5880300 arányban tulajdonosai (Jánvári Kristóf eladó összesen 109836/5880300 arányban, Tara Bertalan eladó 215280/5880300 arányban, Jánvári László eladó 41880/5880300 arányban, Jánvári Imre eladó 42000/5880300 arányban, Dr Nagy Péter eladó 91680/5880300 arányban, Szoboszlai-Jánvári Hajnalka eladó 22728/5880300 arányban)** a **Döge Külterület 0164/1** hrsz alatt felvett 89877 m2 térmértékű, 257,97 AK értékű „gyümölcsös, rét, kivett út, fásított terület és szántó" művelési ágú külterületi ingatlannak, melyet eladók eladnak, vevő pedig megvesz a kölcsönösen kialkudott 1.630.000 **Ft azaz egymillió-hatszázharmincezer** forint vételárért. **Vevő 523404/5880300 arányban adásvétel jogcímén szerez tulajdonjogot, vezetékjoggal terhelten. A föld értéke 1.630.000 Ft, az ültetvény értéke 0 Ft.**
2. Eladókat a vételár tulajdoni hányaduk arányában illeti, Jánvári Kristóf eladót 340.000 Ft, Tara Bertalan eladót 660.000 Ft, Jánvári László eladót 140.000 Ft, Jánvári Imre eladót 140.000 Ft, Dr. Nagy Péter eladót 280.000 Ft, Szboszlai-Jánvári Hajnalka eladót 70.000 Ft.
3. A vételár megfizetése a szerződés hatósági jóváhagyását követő 5 azaz öt napon belül esedékes átutalással, ezzel egyidejűleg Eladók vállalják a vevő tulajdonjoga bejegyzésére alkamas jognyilatkozat megadását. Vevő 523404/5880300 arányban szerez tulajdonjogot adásvétel jogcímén, vezetékjoggal terhelten. Az ingatlanra bejegyzett földhasználó nincs.
4. Felek cselekvőképes magyar állampolgárok, így jelen szerződés megkötése jogszabályi akadályba nem ütközik. Vevő kijelenti továbbá, hogy a törvény szerinti mennyiségi (terület és AK érték szerinti) korlátozás tulajdonszerzésének nem akadálya.
5. A Döge Külterület 0164/1 hrsz alatti ingatlant terhelő vezetékjog változatlanul fennmarad, egyebekben az ingatlan per-, teher-, és igénymentes melyért eladók szavatosságot vállalnak.
6. Vevő nyilatkozatai: elővásárlási jogomat a 2013. évi CXXII. törvény, azaz a **földforgalmi törvény 18.§(1) d.) pontja** szerint érvényesítem, mint az a földműves, aki helyben lakónak minősül.
Vevő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld tekintetében a földforgalmi törvény 13-15 §-ai alapján korlátozás vagy tilalom alá nem esek.
A törvény 13.§(1) alapján vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek és a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a termőföldet más célra nem hasznosítom.
A törvény 13.§(4) alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy abban az esetben ha a föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és az előző (13.§(1) bekezdése szerinti kötelezettségeket vállalom.

DR. RÉVÉSZ KLÁRA ZITA
ügyvéd
4495 Döge, Dózsa Gy. út 4.
Adószám: 50229051 -35
Tel.: 06-30-61-38-813; 06-42/450-705

A törvény 14.§(1) alapján nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.
A törvény 14§(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
7. Nagy József vevő nyilatkozom, hogy részarány-tulajdonnal rendelkezem, és a tulajdonomban álló részarányt-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és haszonélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
Vevő nyilatkozik, hogy az MVH által nyilvántartásba vett (regisztrált) mezőgazdasági termelő (egyéni vállalkozó), és a jelen szerződéssel megvásárolt termőföldet 5 évig nem idegeníti el, vagyoni értékű joggal nem terheli meg és azon egyéni gazdálkodóként mezőgazdasági termelést folytat.

Felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Révész Klára Zita ügyvédet (4495 Döge, Dózsa út 4. aliroda: 4600 Kisvárda, Hunyadi út 20.) a szerződés ellenjegyzésére és a polgármesteri hivatalnál továbbá az illetékes földhivatalok előtti képviseletük ellátására a vételi ajánlat kifüggesztése továbbá a szerződés hatósági jóváhagyására illetve tulajdonjog változás bejegyzésére irányuló eljárásokban. Eljáró ügyvéd a jelen meghatalmazást elfogadja.

Kisvárda, 2026.11.09.

Jánvári Kristóf, Eladó	Tara Bertalan, eladó	Jánvári László, eladó	Jánvári Imre eladó
Dr. Nagy Péter, Eladó	Szoboszlai-Jánvári Hajnalka, eladó	Nagy József vevő	

Felek aláírásával egyidejűleg a szerződést ellenjegyzem Kisvárdán, 2026.11.09. napján, Dr Révész Klára Zita ügyvéd, Kamarai Azonosító Száma: 36071404:

DR. RÉVÉSZ KLÁRA ZITA
ügyvéd
4495 Döge, Dózsa Gy. 4
Adószám: 50229051-1-35
Tel.: 06-30-61-88-613; 06-45-450-005

Záradék:
A Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.26.
Kifüggesztés napja: 2026.11.26.
Közlés kezdő napja: 2026.11.27.
Jognyilatkozat megtételére nyitvaálló határidő utolsó napja: 2027.01.04.
Figyelem felhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2027.01.04.

Döge Polgármesteri Hivatal
Döge, Osváth tér 1.
- 3 -