A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. november 26.
A joggyakorlásra nyitva álló határidő
első napja: 2026. november 27.
utolsó napja: 2026. december 11.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:

Iktatószám: SZ/4543-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@szentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.11.26. 11:13

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.31

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

Haszonbérleti szerződés

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Beérkezés/iktatás dátuma: 2020 10 20
Ügyiratszám: 57103
Előirat száma:
Utóirat száma:
Mellékletek száma: +13
Ügyintéző:

mely létrejött egyrészről

- **Félegyházi-Török Lajos** sz. név Félegyházi-Török Lajos (Szül.[redacted]., an:[redacted], szem. az. jel:[redacted], adóaz. jel:[redacted]7) 6600 Szentes, Rúzs-Molnár u. 5. sz. alatti lakos tulajdonos, mint haszonbérbe adó
- **Félegyházi-Török Lajosné** sz. név Komáromi Mária (Szül.:[redacted]an:[redacted]....., szem. az. jel[redacted]...., adóaz. jel:[redacted]....) 6600 Szentes, Bercsényi u. 87. sz. alatti lakos tulajdonos, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: Bérbeadók),

másrészről

- **Berezvai Ferenc** sz. név Berezvai Ferenc (Szül.:[redacted]n.:[redacted]Szem. az.:[redacted], Adóaz. jel:[redacted]Kamarai szám[redacted], Magyar Államkincstár ügyfél-azonosító szám:[redacted], Földműves határozat száma:[redacted]., FELIR szám:[redacted], Adószám:[redacted] családi gazdaság száma:[redacted] kiállító hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatósága) 6600 Szentes, Szarvasi út 45. szám alatti lakos, mint haszonbérlő (a továbbiakban Bérlő) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Bérbeadók kijelentik és szavatolják, hogy
   - a Szentes külterület 0593/10 hrsz-ú szántó művelési ágú, 5,6668 ha nagyságú, 128,46 ak értékű ingatlan (Natura 2000 terület)
   - 1/3 tulajdoni hányada, mely 42,82 ak értékű, 1,8889 ha nagyságú fölterületnek felel meg, Félegyházi-Török Lajos 6600 Szentes, Rúzs-Molnár u. 5. sz. alatti lakos,
   - 2/3 tulajdoni hányada, mely 85,64 ak értékű, 3,7779 ha nagyságú fölterületnek felel meg, Félegyházi-Török Lajosné 6600 Szentes, Bercsényi u. 87. sz. alatti lakos, kizárólagos tulajdonát képezi, illetve a
   - a Szentes külterület 0593/11 hrsz-ú szántó művelési ágú, 2,2926 ha nagyságú, 62,30 ak értékű ingatlan (Natura 2000 terület)
   - 1/3 tulajdoni hányada, mely 20,77 ak értékű, 0,7642 ha nagyságú fölterületnek felel meg, Félegyházi-Török Lajosné 6600 Szentes, Bercsényi u. 87. sz. alatti lakos,
   - 2/3 tulajdoni hányada, mely 41,53 ak értékű, 1,5284 ha nagyságú fölterületnek felel meg, Félegyházi-Török Lajos 6600 Szentes, Rúzs-Molnár u. 5. sz. alatti lakos, kizárólagos tulajdonát képezi.
2. A két terület egymással szomszédos.
3. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. 71. §. (1a) pontja alapján mellőzhető a használati megosztásról szóló megállapodás, ha a földrészlet teljes területét egyetlen harmadik személy használatába adják.
4. Bérbeadó az 1.) pontban körülírt termőföldet Bérlőnek haszonbérbe adja, aki azt tőle haszonbérbe veszi.
5. A haszonbérleti jogviszony 2027.01.01. napjától kezdődik és 2032. 01. 01. napjáig tart.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2027. január 01. napjától kezdődően évente 2000Ft/AK, melynek kifizetése minden tárgyév november 30. napjáig esedékes.

[redacted] [redacted] [redacted]

Félegyházi-Török Lajos
Tulajdonos - bérbeadó

Félegyházi-Török Lajosné
Tulajdonos - bérbeadó

Berezvai Ferenc
Bérlő

7. A haszonbérlő a haszonbért 2013. évi CCXII tv. 50. § (3) bekezdése értelmében a bérbeadó választása alapján banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján köteles megfizetni. A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bankszámla száma vagy a lakcíme (egyéb személyes adatai) megváltoztatását írásban, igazolható módon bejelenti a haszonbérlőnek.
8. A felmondás csak írásban érvényes. A felmondásra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. tv. 57. § - 62. §-ban leírtak az irányadóak.
9. Haszonbérlő a haszonbérbe vett föld használatára, hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jó gazda gondosságával jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, s ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
10. Haszonbérlő a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást csak a mindenkor hatályos jogszabályok alapján, a tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
11. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony rendkívüli megszűnése esetén a Bérlő által igazolt költségeket (mezei leltár, közteher) köteles megtéríteni.
12. Amennyiben Bérbeadó a haszonbérleti jogviszony lejárta előtt a termőföldet elidegeníti, úgy köteles arról gondoskodni, hogy az elidegenítésről szóló okiratban a haszonbérlet ténye rögzítésre kerüljön.
13. Felek rögzítik, hogy Bérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (1) bek. c) pontja alapján jogosult előhaszonbérletre, mint helyben lakó földműves. Továbbá 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (4) bekezdés a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagjának is minősül. (OCSG-00038899).
14. Bérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. Kijelenti, hogy
    - családi gazdálkodónak minősül
    - földművesnek minősül és megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek
    - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 16.§ (2) bekezdésben maghatározott mértéket, tehát az 1200 hektár területnagyságot
    - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
    - a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
    - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
    - nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

15. Bérlő tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.
16. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződést a 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. előírásainak megfelelően, az előhaszonbérletre jogosultak értesítés céljából közzé kell tenni az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzati hivatalnál. Az előhaszonbérleti jog a jogszabályban meghatározott határidőben és módon gyakorolható.

[redacted]

Félegyházi-Török Lajos
Tulajdonos - bérbeadó

[redacted]

Félegyházi-Török Lajosné
Tulajdonos - bérbeadó

[redacted]

Berezvai Ferenc
Bérlő

17. Bérbeadó külön is nyilatkozik, hogy amennyiben a Bérlővel azonos rangsorban lévő személy, vagy mezőgazdasági termelőszervezet tenne előhaszonbérleti jog gyakorlására irányuló nyilatkozatot, úgy a szerződést Berezvai Ferenc bérlővel létrejöttnek tekintik.
18. Bérbeadó és Bérlő is kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződéskötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár.
19. Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés felek szerződéses akaratát teljeskörűen tartalmazza. Megállapodnak abban, hogy a közös megegyezéssel történő esetleges módosítás csak írásban érvényes.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – különös tekintettel a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erődgazdasági földek forgalmáról, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról, illetve a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Kelt.: Szentes, 2026.10.26

Félegyházi-Török Lajos	Félegyházi-Török Lajosné	Berezvai Ferenc
Tulajdonos - bérbeadó	Tulajdonos - bérbeadó	Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Bérbeadó tanúi:

Tanú 1.

Név:	Dallos Odine
Lakcím:	6600 Szentes, Bercsényi u. 87.
Személyi igazolvány szám:	
Aláírás:	

Tanú 2.

Név:	Félegyházi Török Marianna
Lakcím:	6600 Szentes, Dózsa Gy. u. 9.
Személyi igazolvány szám:	
Aláírás:	

Bérlő tanúi:

Tanú 1.

Név:	Berezvai Ferencné
Lakcím:	6600 Szentes, Szarvasi u. 45
Személyi igazolvány szám:	
Aláírás:	

Tanú 2.

Név:	Pengő János
Lakcím:	6600 Szentes, Deák F. u. 116/A
Személyi igazolvány szám:	
Aláírás:	