Sombereki Mezőgazdasági Szövetkezeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság
7728 Somberek, Kossuth L. u. 1/A.
(69) 538 900 , Földügy : (20) 410-7623
Adósz.: 11863784-2-02, Cg.: 02-10-060257
E-mail: titkarsag@somberekizrt.hu

SOMBEREKI®
MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZETI ZRT.

2026 NOV 20.

FTDRG/2026/1132OC

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amelyet egyrészről **Arnold József** (Szül.név: Arnold József szül. hely: [illegible] 7, anyja neve: [illegible], adóazonosító jele: ....., szem.szám.: ....., 7728 Somberek, Virág utca utca 18 sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint HASZONBÉRBE ADÓ, (a továbbiakban: Haszonbérbe adó)

(Amennyiben van **Haszonélvező: Arnold Józsefné** (szül. név R [illegible] zül. hely, idő: S [illegible] idő: 1 [illegible] S [illegible] rbála, adóaz. jele: [illegible], szem.sz. *vagy* szem.az. jel: .....) 7728 Somberek, Kossuth Lajos utca 28 sz. alatti lakos)

másrészről pedig a **Sombereki Mezőgazdasági Szövetkezet Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (7728 Somberek, Kossuth L. u. 1/A., cégjegyzékszáma: 02-10-060257, adószáma: [illegible] 2, Bank: Takarékbank Zrt [illegible] 96-1 [illegible] 69) – képv.: Kiss János cégvezető (7700, Mohács , Jókai u. 63.), mint ***HASZONBÉRLŐ***, (a továbbiakban: Haszonbérlő) - ketten együtt: Szerződő Felek -

1./ Bérbeadó a jelen szerződés alapján *a táblázatban szereplő* kezdő és záró napig bérbe adja, Haszonbérlő pedig a 2. pontban meghatározott bérleti díj ellenében bérbe veszi Bérbeadó tulajdonát képező alábbi területet szántóföldi növénytermesztés céljára:

Község	hrsz	műv.ág	területe (ha)	Ak	szerződés kezdete:	szerződés vége:
Somberek	0198/27	szántó	0,2771	4,00	2027.01.01	2032.12.31.

2./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt termőföld(ek) mezőgazdasági haszonbérletének, valamint a 5./ pont szerinti vadászati hasznosítás évi hektáronkénti haszonbérleti díját a bérleti időtartamhoz igazodóan

85 000 Ft/ha/év-ben állapítják meg.

A haszonbérleti díjat a Fétv .50 § (1) és (2) bekezdésé alapján tárgyév december 31. napjáig bankszámlára történő utalással:

Bankszámla tulajdonos:.....

Bankszámlaszám:..... vagy ennek hiányában belföldi postautalvány útján.

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) 1. számú melléklet 9.4. pontjában foglaltak értelmében adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri.

Amennyiben a föld terület/ek/nél tulajdonos váltásra kerülne sor és nem valósult meg az 5 év haszonbérlete, az elmaradt adó megtérítése az önkormányzat felé a földtulajdonost terheli.

2/A. A Haszonbérbe adó hozzájárulását adja a Haszonbérlő részére, hogy amennyiben a Szerződés Ak-adataiban (illetve helyrajzi számában) bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben már jogerősen átvezetett változás áll be, úgy az(oka)t a Haszonbérlő a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Haszonbérbe adó külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként – a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával – a földhasználati lapon átvezettethesse. A jelen szerződés a módosított adatokkal, további szerződésmódosítás nélkül is érvényes és változatlanul hatályos marad a Szerződő felek között.

Sombereki Mezőgazdasági Szövetkezeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság
7728 Somberek, Kossuth L. u. 1/A.
(69) 538 900 , Földügy : (20) 410-7623
Adósz.: 11863784-2-02, Cg.: 02-10-060257
E-mail: titkarsag@somberekizrt.hu

SOMBEREKI®
MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZETI ZRT.

2/B. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és teljes körűen felhatalmazza a Haszonbérlőt, hogy a jelen szerződésben szereplő föld(ek) vonatkozásában a használati rendről szóló megállapodás létrehozása (esetleges módosítása) során őt - a *Fétv. 71.§ (12) bekezdés alapján* - teljes körűen képviselje, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati megállapodást helyette aláírja.

3./ Haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérbe vett területet a jó gazda gondosságával, a művelési ágnak megfelelően megművelni és környezetkímélő technológiák alkalmazásával gondoskodni a termőföld termőképességének a fenntartásáról. Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérlő a szakhatósági engedélyben foglaltak szerint a termőföldre szervestrágyán túlmenőleg hígtrágyát öntözzön ki. Beleegyezik Haszonbérbeadó abba is, hogy haszonbérlő a haszonbérelt termőfölddel pályázzon, illetve részt vegyen az ún. Agrár-környezetgazdálkodási támogatási programban.

4./ A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a – vetésforgó, egybe függő területművelés, vetőmagtermesztés, szervezett integrált kistermelés – földalapjának biztosítása érdekében a bérelt föld használatát a köztük fennálló szerződés lejártáig más mezőgazdasági termelőnek ideiglenesen átengedje. Ez azonban nem érinti a bérlőnek bérbeadóval fennálló kötelezettségét.

5./ A Bérbeadó - mint földtulajdonos - a jelen bérleti szerződés aláírásával egyúttal meghatalmazza és megbízza fent nevezett bérlőt, hogy a tulajdonát képező, 1. pontban meghatározott termőföld(ek) vonatkozásában vadászati jog hasznosításáról gondoskodjon, azt mint bérlő gyakorolja.

6./ A jelen szerződés megszűnésére, illetve megszüntetésére vonatkozóan a Felek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény („*Fétv.*") 57-62.§-ait és – figyelemmel a Földforgalmi törvény 38.§ (2) bekezdésében írtakra is - a Ptk. 6: 354.§ /3/ bekezdésében foglaltakat alkalmazhatják.

6/A "A Földhasználó a jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbe adót a személyes adatainak kezeléséről, valamint védelméről szóban és egy írásos tájékoztató helyszíni rendelkezésre bocsátásával – mely a jelen szerződés függelékét képezi – részletesen tájékoztatta. A Földhasználó vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú együttes rendelete („*GDPR*") által és az egyéb adatvédelmi jogszabályokban előírt garanciális előírások betartásával kezeli."

6/B Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: „*Földforgalmi tv.*"), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv (illetékes járási földhivatal) felé az alábbi nyilatkozatokat teszem az általam benyújtott szerződés részeként:

1. Nyilatkozom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdésében, valamint a Földforgalmi tv. 41.§-ban foglaltaknak, azaz a teljes időszak alatt [a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2. számú /mohácsi/ Földhivatali Osztályánál 510462/2014 számon] regisztrált mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök.
2. Nyilatkozom, hogy a föld használatát a földhasználati szerződés fennállása alatt – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
3. Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
4. A Földforgalmi törvény 41. §-nak megfelelően nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülök, továbbá cégformám nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
5. Nyilatkozom, hogy – tekintettel a Földforgalmi tv. 16.§ (2)- (3) és (5) bekezdésében és 43.§ (1) bekezdésében foglaltakra – a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével nem sérülnek a birtokmaximumra vonatkozó előírások, mert a földhasználat összességében nem haladja meg az 1200 hektáros birtokmaximumot.
6. Nyilatkozom, hogy a Zrt. nem áll a cég csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás alatt.

6/C. Haszonbérlő – a Fétv. 48.§ (2) bekezdésében írtakra tekintettel – úgy nyilatkozik, hogy az **előhaszonbérleti jog jogosultsága** a Földforgalmi tv. 46.§ (4.) bekezdés a) pontján alapul, mely szerint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet

Sombereki Mezőgazdasági Szövetkezeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság
7728 Somberek, Kossuth L. u. 1/A.
(69) 538 900 , Földügy : (20) 410-7623
Adósz.: 11863784-2-02, Cg.: 02-10-060257
E-mail: titkarsag@somberekizrt.hu

SOMBEREKI®
MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZETI ZRT.

amely helybeli illetőségűnek minősül, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

7./ A Bérlő köteles a föld földadóját, vízgazdálkodási társulati hozzájárulását megfizetni.

8./ A Bérbeadó esetleges halálával a jelen szerződés alapján fennálló haszonbérleti jogviszony nem szűnik meg, tekintettel arra, hogy a *Ptk.* 6:3.§ c) pontjában írtakkal ellentétben a jelen jogügylet a Bérbeadó tekintetében nem személyhez kötött teljesítési kötelezettségeket tartalmaz. A Bérbeadó halála esetén a jogviszony továbbra is fennmarad olyképpen, hogy, a Bérbeadó helyébe törvényesen annak jogutódja(i) lép(nek). A bérbeadott föld/ek/ tulajdonjogának átruházását követően a Ptk. 6:356.§-át és 6:340 § (2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

9./ Bérbeadó szavatolja, hogy a jelen szerződéssel lekötött területen más személynek, szervezetnek olyan joga, amely a Bérlőt földhasználati jogában vagy a vadászati hasznosításban akadályozná, nincs.

10./ Esetleges jogvitás kérdések eldöntésére Felek kikötik a föld fekvése szerinti Városi Bíróság kizárólagos illetékességét, illetve annak vetik magukat alá.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Földforgalmi törvény, a Fétv., a 356/2007. (XII.13.) Korm. r., valamint a Vadászati Törvény rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.

12./ A jelen szerződés hirdetményi úton történő közlés-köteles, mely csak az erre jogosult hatóság jóváhagyása után válik érvényessé és hatályossá. (Földforgalmi törvény 39.§ és 49.§ /1/ bekezdése.)

Felek a jelen egységes szerkezetbe foglalt fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, felolvasás és megértelmezés után a jelenlevő tanúk előtt helybenhagyólag aláírták.

Somberek, 2026,

HASZONBÉRBEADÓ	HASZONÉLVEZŐ	HASZONBÉRLŐ
Arnold József	Arnold Józsefné	Kiss János
		elnök-igazgató

Előttünk, mint a bérbeadó tanúi előtt:

Tanúk:

Név: Rác-Nagy Éva

Lakcím: 7757 Bolyai Dózsa Gy. u. 6

Aláírás: .....

Név: Miller Zsolt

Lakcím: 7728 Somberek Orgona u. 5

Aláírás: .....

KÖH/1265-1/2026.
Kormányzati portálon történő közzététel
ideje: 2026. november 26.
jognyilatkozattételre nyitva álló határidő: 2026. december 11.
Kérjárati határidő jegyzője!