A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti Szerződés

BÉKÉS FÖ
AZ EREDETI PAP
PETRÁS NOEMI
2026.11.25. 10:36:07
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: FTOR6/826/4328
Érkezett: 2026 NOV 09.
Ügyintéző:
Előszám:

Használatba adó magánszemély adatai:
Név: Nagy Ervin
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:
Állampolgárság:
Lakcím: 2151 Fót, Apponyi Franciska u.30

Használatba vevő magánszemély adatai:
Név: Varga Imre
Születési név: Varga Imre
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel vagy adószám:
Őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:
FELIR azonosító:
Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagsági azonosító száma:
Földműves nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma:
Állampolgárság:
Lakcím: 5539 Körösnagyharsány Petőfi u. 6

1. *Varga Imre Haszonbérlő* a jelen szerződés tárgyát képező ingatlannak 2007.07.06. napjától kezdődően 2026. 12. 31. napjáig fennállóan a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója.
2. Fent megjelölt *Haszonbérbeadó* ezennel bérbe adja a tulajdonát képező termőföldjét fent nevezett *Haszonbérlőnek* **5 év** időtartamra. A földhasználat időtartama **2027.01.01.** naptól **2031.12.31.** napjáig tart.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj minden évben **45 kg** *búza pénzbeli értéke aranykoronánként*, melyet annak betakarításkori piaci árával számítunk ki. *Haszonbérlő* kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbért minden év december 30. napjáig megfizeti a *Haszonbérbeadónak* banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján.
4. A használatba adott ingatlanok adatai:
   Biharugra 0384/12 hrsz., 0,7457 ha, 12,98 AK, szántó műv.ág.

A haszonbérlet tartama alatt a föld esetleges adóját és közterheit a *haszonbérlő* köteles bevallani és megfizetni. A *haszonbérlőt* illeti meg a föld használója által igényelhető mindenféle állami, vagy önkormányzati juttatás és támogatás. A *haszonbérlő* a haszonbérelt földet rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával, a termőföld védelméről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően köteles művelni. A bérelt ingatlan művelési ágát kizárólag a *haszonbérbeadó* előzetes írásos hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ilyen hozzájárulással végezhet az ingatlanon értéknövelő beruházást is. A *haszonbérlő* a földet a bérlet lejártával terménytől, mellékterméktől letakarított állapotban (búzatarló, szárzúzott kukorica, illetve napraforgó tarló, stb), változatlan talajerőben köteles visszaadni. A *haszonbérbeadó* megtéríti a *haszonbérlőnek* az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzeteknek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét (pl.: mezei leltár költsége, mélylazítás, meszezés, szerves trágya, lucernatelepítés, stb. nem amortizálódott része).
A szerződés a határozott idő lejárta előtt csak a törvényben meghatározott esetekben és okból mondható fel.
A felek a jelen szerződés hatályát lejárat előtt közös megegyezéssel írásban meghosszabbíthatják.

Nagy Ervin *Haszonbérbeadó*

Varga Imre *Haszonbérlő*

A) Alulírott ***Varga Imre Haszonbérlő*** az alábbi nyilatkozatokat teszem: ***a)*** jelen okiratban feltüntetett adataim a **valóságnak megfelelnek** és a föld használata a törvényben foglalt **korlátozásokat nem sérti**; ***b)*** **földművesnek minősülök**, azaz megfelelek az **Fftv. 5. § 7.** pontjában meghatározott feltételeknek; ***c)*** az **Fftv. 42. §** alapján kijelentem, hogy a földhasználati szerződés **teljes fennállása alatt meg fogok felelni** az **Fftv. 40. § (1)-(4)** bekezdésében, valamint a **41. §**-ában foglalt feltételeknek, a **föld használatát másnak nem engedem át**, azt **magam használom**, és ennek során **eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek**; továbbá ***d)*** **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom**.

B) Alulírott *Haszonbérlő* kijelentem, hogy ***a)*** a földhasználati szerződés tárgyát képező föld(ek) használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot; ***b)*** elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az ***ba)*** a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és ***bb)*** a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

C) Alulírott ***Haszonbérlő*** kijelentem, hogy *előhaszonbérleti* jogom áll fenn a földterület *haszonbérletére* az **Fftv. 46. § (1) bekezdés a) pontja** (*a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van*) alapján figyelemmel az **Fftv. 47. § (1) bekezdésében foglaltakra** (*A 45. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdés szerinti volt haszonbérlőnek az a természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezet minősül, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.* ***Szerződő felek tudomással bírnak az Fftv. 53/A. §-ban foglaltakról, mely alapján „Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel hagyja jóvá a szerződést.”***

Haszonbérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan *haszonbérlettel* történő hasznosítása nem ütközik az **Fftv. 16. §**-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba. Szerződő felek **magyar** állampolgárok, jogügyletkötési képességük **korlátozva nincs**.

Jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Haszonbérbeadó egyidejűleg **meghatalmazza** a *Haszonbérlőt*, hogy helyette és nevében jelen jogügylet vonatkozásában a továbbiakban a mezőgazdasági igazgatási szerv (Földhivatal) előtt, illetve a kifüggesztési eljárás során eljárjon és Őt képviselje, ezzel összefüggésben mindenfajta jognyilatkozatot megtegyen.

Felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá tanúk előtt.

Kelt : Körösnagyharsány, 2026. év 11. hó 05. nap

Záradék
Közzététel napja: 2026. 11. 26.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 27.
Utolsó napja: 2026. 12. 11.
E határidő jogvesztő !
Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént !

Nagy Ervin *Haszonbérbeadó*

Varga Imre *Haszonbérlő*

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: GELLERT ZOLTÁN
Lakcím: 2151 FÓT APPONYI FRANCISKA u. 30
Aláírás:

Név: KERTÉSZ ANITA
Lakcím: 2151 FÓT APPONYI F. u.
Aláírás: