HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Bátya Község Önkormányzata (képviseli: Fekete Csaba polgármester, lakcíme: 6351 Bátya, Ady Endre utca 17, székhely: 6351 Bátya, Kossuth Lajos utca 20., törzsszám: 724496, adószám: 15724492-2-03, mint **Haszonbérbeadó** (a továbbiakban: Haszonbérbeadó),

másrészről:
Cserdi Sándor Zoltán (születési neve. született: , anyja neve: személyi azonosító száma: , adóazonosító jele: Magyar Agrár-, Élelmiszer-gazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: adószáma: , földműves nyilvántartásba vételi száma: BKMKH Kalocsai Járási Hivatala Földhivatali Osztály számú bejegyző határozata, állampolgársága: magyar) 6351 Bátya, Széchenyi u. 5. szám alatti lakos, mint **Haszonbérlő** (továbbiakban: Haszonbérlő), (Haszonbérbeadó és Haszonbérlő együtt a továbbiakban: Szerződő felek) között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérletbe veszi a Bátya külterület 0134/2 helyrajzi szám alatt felvett, 1/1 tulajdoni hányadban az önkormányzat tulajdonában lévő, szántó művelési ágú, mindösszesen 10 ha 6152 m^2 területű, 390.45 AK értékű területből **1 ha** nagyságú és **36.16 Ak** értékű földterületet.
   A haszonbérlet idejét határozott időre, 2027. január 1. napjától, 2029. december 31. napjáig határozzák meg. A haszonbérelt terület, a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleten – változási vázrajzon – került feltüntetésre **0134/2-VI.** helyrajzi szám alatt.

2. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2.800 Ft/AK/év, amely összesen **101.248, -Ft** – azaz Egyszázegyezer-kettőszáznegyvennyolc forint. A Haszonbérlő a haszonbérleti díjat a Haszonbérbeadó által kiadott számla alapján tárgyév október 31. napjáig köteles egyösszegben megfizetni a Haszonbérbeadónak. A késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese kerül felszámításra.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

4. Haszonbérlő büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adott területekkel kapcsolatos közteher a haszonbérlet ideje alatt a haszonbérlőt terheli.

6. Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

7. A haszonbérlet megszűntével a Haszonbérlő a földet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a művelést, termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

8. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelelően földművesnek minősül és bejegyzésre került a földművesekről és a mezőgazdasági termelőszövetkezetekről vezetett nyilvántartásba a BKMKH Kalocsai Járási Hivatala Földhivatali Osztály számú bejegyző határozata alapján, továbbá kijelenti, hogy ezen nyilvántartásból törlése nincs folyamatban.

9. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti joga a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján jogosult előhaszonbérletre, (mint helyben lakó földműves).

10. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: Fétv.), valamint a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően nyilatkozik, hogy vállalja, hogy jelen haszonbérleti szerződés módosítás fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy földvédelmi bírságot nem szabtak ki rá az elmúlt 5 évben.

11. Haszonbérlő kijelenti és nyilatkozik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben feltüntetett, személyére vonatkozó adatok a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a jogszabályokban foglalt korlátozásokat nem sérti.

12. Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2)-(5) bekezdései, illetve a 43. § -a szerinti, birtokban tartható összes föld megengedett mértékét, a birtokában lévő föld területnagysága a most haszonbérelni kívánt föld területnagyságával együtt sem éri el az 1200 hektárt.

13. Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozata valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

14. A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
   a) a szerződés meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
d) azonnali hatályú felmondással a Fétv. 58. §, illetve 59. §-ban foglaltak szerint,
e) a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

15. Haszonbérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga akkor, ha az ingatlanra valamilyen önkormányzati érdekből szüksége lenne.

16. A Haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

A jelen haszonbérleti szerződést a Szerződő felek elolvasták és megértés után, mint ügyleti akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Bátya, 2026. november 25.

.....	.....
Bátya Község Önkormányzata	Cserdi Sándor Zoltán
képviseletében: Fekete Csaba polgármester	Haszonbérlő
Haszonbérbeadó	

Tanúk:

1./	2./
Név: Felnagy-Mény Aliz	Név: Hegedűs Zsuzsanna
Lakcím: 6300 Kalocsa, Móra F. u. 81	Lakcím: 6300 Kalocsa Szt. István Erdély 17 2/27
Szem.ig.szám.:	Szem.ig.szám.: .....
Aláírás:	Aláírás: .....

Pénzügyi ellenjegyző
Bátya, 20 26. 11. 25
aláírás

A kormányzati portálon
A bátyai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve.
2026. év november hó 26. nap Közlés kezdő napja: 2026. november 27.
előhaszonbérleti jogosultak jognyilatkozatára
nyitva álló határidő: 2026 év december hó 11 nap
A fenti határidő jogvesztő.
Levéve: 2026 év december hó 14 nap

Bátya, ____ év ____ hó ____ nap

Bukros Noémi Lind.
jegyző

Bátyai Polgármesteri Hivatal
6.