Kérelmezői példány törvényi határidő időpontja: 2026.11.26. Az elhatározásra jogosult jogügyletkötéssel megtételre nyitva álló határidő első napja: 2026.11.27.
Az elhatározásra jogosult jogügyletkötésre megtételre nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.11.
Felhívom a figyelmét, hogy e határidő jogvesztő

Iktatás dátuma: Iktatószám:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS 2026 NOV 11

Hivatali ügyintéző

egyrészről **Kovács Márton** (születési neve: u.a. születési helye és ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója: adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar) 8253 Révfülöp Diófa köz 2. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó (továbbiakban: haszonbérbeadó)

másrészről **Vass Eszter** (születési helye és ideje: , anyja neve: személyi azonosító: adóazonosító jele: , adószám: agrárkamarai tagságazonosító száma: E825300444092, állampolgársága: magyar) 8253, Révfülöp, Málna u.28.szám alatti haszonbérlő (továbbiakban: haszonbérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint jött létre:

1./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező, az alábbiakban felsorolt termőföld ingatlanait:

település	hrsz.	ha	m²	művelési ág	AK	tulajdoni hányad
Kővágóörs	0274/18	0	1749 m²	szántó	3,95	1/1

2./ Szerződő felek a haszonbérleti jogviszonyt ***2026.11.30. napjától*** **2036.11.30.** határozott időtartamra hozzák létre.

3./ A haszonbérlő a haszonbérleti jogokért 25.000 Ft/ha pénzbeli haszonbérleti díjat köteles fizetni évente. A haszonbérlő minden tárgyévben utólag, de legkésőbb a naptári év végéig köteles megfizetni postai utalvánnyal a haszonbérbeadó részére.

4./ Haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet a jó gazda gondosságával, a művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

5./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérelt területet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6./ A szerződő felek adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

7./ A haszonbérlő nyilatkozik, hogy földművesnek minősül, megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

8./ A földhasználati szerződés fennállása alatt a haszonbérlő megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

9./ A haszonbérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

10./ A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

11./ A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a használat jogát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

12./ A haszonbérlő nyilatkozik, hogy jogosult előhaszonbérletre a Földforgalmi tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Révfülöp, 2026. november 10.

....

Kovács Márton haszonbérbeadó Vass Eszter haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: Harangozó Ibolyó	név: Vass János
lakcím: 8136 Lasoskomárom klopkau 2/	lakcím: 8253 Révfülöp, Málna u. 28.
Szem. ig. sz:	Szem. ig. sz:
Aláírás:	Aláírás: .....