Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
14/2/2
Érkezett: 2026 AUG 19.
573079
Előszám: Előadó: Melléklet: db

Egységes Okiratba Foglalt Adásvételi Szerződés

Amely létrejött:

I.) Kotulák Istvánné (születési családi és utónév: Szikora Mária Valéria; születési hely: Jéke; születési idő: 1957. 04. 01.; anyja születési neve: Szakszon Mária; személyi azonosítója: 2 570404 0865; személyazonosító igazolvány száma: 700286SE; lakcímigazolvány száma: 627115HA; adóazonosítója: 8329654036) 4611 Jéke, Fő utca 31. szám alatti lakos,

II.) Szikora Attila (születési családi és utónév: Szikora Attila; születési hely: Kisvárda; születési idő: 1966. 11. 01.; anyja születési neve: Szakszon Mária; személyi azonosítója: 1 661101 6867; személyazonosító igazolvány száma: 572789PE; lakcímigazolvány száma: 624628LC; adóazonosítója: 8304931063) 4611 Jéke, Fő utca 31. szám alatti lakos, és

III.) Szikora László Miklós (születési családi és utónév: Szikora László Miklós; születési hely: Kisvárda; születési idő: 1961. 02. 12.; anyja születési neve: Szakszon Mária; személyi azonosítója: 1 610212 3283; személyazonosító igazolvány száma: 850033TE; lakcímigazolvány száma: 861439LB; adóazonosítója: 8343750610) 4600 Kisvárda, Váci Mihály utca 8. 1. em 1. a. szám alatti lakos, *mint eladók (továbbiakban: **Eladók**) valamint*

IV.) Szabó Katalin Magdolna (születési családi és utónév: Szabó Katalin Magdolna; születési hely: Halmi – Halmeu, Románia; születési idő: 1975. 05. 20.; anyja születési neve: Lica Magdolna; személyi azonosító jele: 2 750520 0218; személyazonosító igazolvány száma: 206716TE; adóazonosító jele: 8395855753; lakcímigazolvány száma: 308550LU; Agrárkamarai száma: 84496004345B3; Földműves nyilvántartási száma: 510304/3/2015) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Kisvárda számú határozata alapján) **4496 Szabolcsveresmart, Táncsics Mihály út 27. szám** alatti lakos, *mint vevő (továbbiakban: **Vevő**)* között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy Eladók 1/3-ad – 1/3-ad arányban tulajdonosai **Jéke külterület 03/11 helyrajzi számon** nyilvántartott **3 Ha 1923 m2** területű, **37,94 Ak** értékű **szántó, kivett mocsár, legelő** művelési ágú ingatlannak.

Az ingatlant 814 m2 területre vezetékjog terheli 22 kV-os közcélú légvezetékre az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) javára, ezen túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.) Az Eladók eladják vezetékjoggal terhelten, a Vevő megvásárolja az 1.) pontban körülírt ingatlant. vezetékjoggal terhelten. Az ingatlan vezetékjogon túli per-, teher- és igénymentességéért Eladók szavatolnak.

3.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlan kölcsönösen kialkudott vételára 5.800.000,- Ft, azaz Ötmillió-nyolcszázezer forint. A vételárból az Eladókat az alábbi összegek illetik meg.

Vevő a vételárat a jelen szerződés hatósági jóváhagyásától számított 15 napon belül fizeti meg az Eladóknak, az Eladók alábbi bankszámláira átutalással:

- Kotulák Istvánné Eladónak 1.933.333,- Ft-ot, azaz Egymillió-kilencszázharminchárom ezer-háromszázharminchárom forintot az Eladó nevén az OTP Bank pénzintézetnél vezetett **11773449-02519597-00000000** számú bankszámlára átutalással.
- Szikora Attila Eladónak 1.933.333,- Ft-ot, azaz Egymillió-kilencszázharminchárom ezer-háromszázharminchárom forintot az Eladó nevén az MBH Bank pénzintézetnél vezetett **18203105-01282796-10010016** számú bankszámlára átutalással.
- Szikora László Miklós Eladónak 1.933.334,- Ft-ot, azaz Egymillió-kilencszázharminchárom ezer-háromszázharmincnégy forintot az Eladó nevén az ERSTE Bank pénzintézetnél vezetett **11991119-97715333-00000000** számú bankszámlára átutalással.

4.) Eladók az ingatlant a vételár kifizetésével egyidejűleg a Vevő birtokába adják, aki attól kezdve az ingatlan minden hasznát és viseli terheit.

Eladók tájékoztatják a Vevőt, a Földtörvény 15/A. §-a alapján, hogy jelen szerződés tárgyát képező földet sem hatályos, sem hatályba nem lépett haszonbérleti szerződés, vagy többlethasználati megállapodás nem érinti. A földhasználati nyilvántartásban fölhasználóként Eladók édesanyja, néhai Szikora Miklósné van bejegyezve, akitől az Eladók örökölték az ingatlant.

Kotulák Istvánné

Szikora Attila

Szikora László Miklós

Szabó Katalin Magdolna

Dr. Korponai István

Dr. Korponai István
egyéni ügyvéd
4600 Kisvárda, Várday István u. 79
Tel./Fax: 45/416-301
Mobil tel.: +36-20/960-7557
Adószám: 77813006-2-35

5.) Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 18. §. (1) bek. e) pontja alapján olyan földműves, akinek a lakóhelye legalább 3 éve Szabolcsversmarton van, amelynek a közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A Vevőnek ezen a jogcímen van elővételi joga.

6.) Vevő nyilatkozik, hogy vállalja, hogy az 1.) pontban megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig - a 2013. évi CXXII. tv. 13. §. (3) bek-ben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

Vevő nyilatkozza, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Nyilatkozza továbbá a Vevő, hogy vele szemben jelen szerződés szerinti tulajdonszerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő nyilatkozik, hogy jelen adásvétel nem esik a 2013. évi CXXII. tv. 16. §. (1) bek-ben meghatározott tulajdonszerzési korlátozás alá, mivel a már tulajdonában és a haszonélvezetében álló földterület nagysága nem éri el a 300 hektár területet a jelen adásvétellel megszerzett földterülettel együtt.

Vevő nyilatkozik a 109/1999. (XII. 29.) FVM. rendelet 68/C. §-a alapján, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

7.) Felek devizabelföldi nagykorú magyar állampolgárok, cselekvőképességük korlátozva nincs.

8.) Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásilat adjál ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén 1/1-ed arányban az 1.) pontban megjelölt ingatlanra bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a vételár kifizetésével egyidejűleg, addig tulajdonjogukat fenntartják.

9.) Eladók a jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezik a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt, amit eljáró ügyvéd ügyvédi letétbe vesz, és kötelezi magát, hogy a vételár kifizetésétől számított 8 napon belül benyújtja a földhivatalhoz a jelen szerződéssel együtt a Vevő tulajdonjogának bejegyzése céljából. Eladók kötelesek a vételár kifizetését eljáró ügyvéddel ugyvediiroda@korponai.t-online.hu e-mail címre annak kifizetését követően haladéktalanul közölni. Ennek elmaradása esetén a Vevő a vételár átutalását banki irattal jogosult igazolni eljáró ügyvédnek, aki az alapján is jogosult benyújtani a tulajdonjogbejegyzési engedélyt a földhivatalba.

10.) A szerződéssel kapcsolatos mindennemű költség (visszterhes vagyonátruházási illeték, ügyvédi munkadíj, földhivatali díj) a Vevőt terheli.

11.) Vevő nyilatkozik, amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony
a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és
b) megszűnését követő időre a 2013. évi CXXII. Tv. 13. § (1) bek-ben foglalt kötelezettségeket vállalja.

12.) Eladók nyilatkozzák, hogy elfogadták a Vevő vételi ajánlatát az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan, a jelen egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés szerint. Eladók tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 21. §-a alapján jelen okiratot az aláírásától számított 8 napon belül előzetes jóváhagyásra meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, melyre Eladók kötelezettséget vállalnak. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg a szerződés előzetes jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

13.) Jelen szerződés érvényességének feltétele az okirat hatósági jóváhagyása, melynek megadásáig szerződő felek között függő jogi helyzet áll fenn. Amennyiben az adásvétel nem kerül jóváhagyásra, vagy ha az okirat jogszabály szerinti közlésének határideje alatt a Vevőt megelőző

Kotulák Istvánné

Szikora Attila

Szikora László Miklós

Szabó Katalin Magdolna

Dr. Korponai István

elővásárlásra jogosult joghatályos elfogadó jognyilatkozatot tesz, és emiatt jelen adásvétel érvényesen nem jön létre a Vevővel, az Eladók kötelesek az addig esetlegesen átvett vételárat haladéktalanul visszafizetni a Vevőnek.

14.) Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, földhivatali képviseletükkel, a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv előtti képviseletükkel és a Tulajdonszerzés hatósági jóváhagyása iránti kérelem elkészítésével, aláírásával, benyújtásával, a Vevő továbbá a B400E adatlap kitöltéséve és elektronikus továbbításával a NAV részére, meghatalmazzák Dr. Korponai István egyéni ügyvédet (4600 Kisvárda, Várday István utca 79.), aki a meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

15.) Szerződő Felek a Szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél átvilágítás során a bemutatott okiratokról a Pmt. 7. §-a és 75. §-a alapján másolatot készítsen, a Pmt. 23. §-a szerinti más szolgáltató által végzett ügyfél átvilágításhoz az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja, és engedélyezik, hogy eljáró ügyvéd személyes adataikat (papíralapú vagy elektronikus) másolatkészítés során kezelje.

A felek jelen szerződést elolvasták, azt mindenben akaratukkal megegyezőnek találták és ügyvédi tényvázlatként is elfogadva jóváhagyólag aláírták azzal, hogy a szerződés 1-1 eredeti példánya a birtokukba kerül.

Kisvárda, 2026. 08. 10.

[redacted]

Kotulák Istvánné
eladó

[redacted]

Szikora Attila
eladó

[redacted]

Szikora László Miklós
eladó

[redacted]

Szabó Katalin Magdolna
vevő

A jelen okiratot szerkesztem és ellenjegyzem:
Kisvárdán 2026. 08. 10. napján:

[redacted]

Dr. Korponai István
ügyvéd
KASZ: 36063584

Dr. Korponai István
egyéni ügyvéd
4600 Kisvárda, Várday István u. 79
Tel./Fax: 45/416-301
Mobil tel.: +36-20/960-7557
Adószám: 77813006-2-35

Jéke Község önkormányzata hirdetőtábláján
Kifüggesztés ideje: 2026. 11. 26.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 27.
Kormányzati portálon való közzététel időpontja: 2026. 11. 26.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 28.
Figyelem felhívás, hogy ez a határidő jogvesztő!
Lesétel napja: 2026. 12. 29.



Szabolcs-Szatmár-Bereg Vár... Kormányhivatal
14/2/2
Érkezett: 2026 AUG 19.
573079
...db
Előszám: Előad...

Egységes Okiratba Foglalt Adásvételi Szerződés

Amely létrejött:

I.) Kotulák Istvánné (születési családi és utónév: Szikora Mária Valéria; születési hely: Jéke; születési idő: 1957. 04. 01.; anyja születési neve: Szakszon Mária; személyi azonosítója: 2 570404 3305; személyazonosító igazolvány száma: 700280SE; lakcímigazolvány száma: 627115HL; adóazonosítója: 8329654036) 4611 Jéke, Fő utca 31. szám alatti lakos,

II.) Szikora Attila (születési családi és utónév: Szikora Attila; születési hely: Kisvárda; születési idő: 1966. 11. 01.; anyja születési neve: Szakszon Mária; személyi azonosítója: 1 661101 6867; személyazonosító igazolvány száma: 572769PE; lakcímigazolvány száma: 624628LC; adóazonosítója: 8362631063) 4611 Jéke, Fő utca 31. szám alatti lakos, és

III.) Szikora László Miklós (születési családi és utónév: Szikora László Miklós; születési hely: Kisvárda; születési idő: 1961. 02. 12.; anyja születési neve: Szakszon Mária; személyi azonosítója: 1 610212 3283; személyazonosító igazolvány száma: 850033TE; lakcímigazolvány száma: 861439LB; adóazonosítója: 8343750810) 4600 Kisvárda, Váci Mihály utca 8. 1. em 1. a. szám alatti lakos, *mint eladók (továbbiakban: **Eladók**) valamint*

IV.) Szabó Katalin Magdolna (születési családi és utónév: Szabó Katalin Magdolna; születési hely: Halmi Halmeu, Románia -; születési idő: 1975. 05. 20.; anyja születési neve: Licz Magdolna; személyi azonosító jele: 2 750520 0218; személyazonosító igazolvány száma: 206716TE; adóazonosító jele: 8395855753; lakcímigazolvány száma: 308550LU; Agrárkamarai száma: S449600434583; Földműves nyilvántartási száma: 510304/3/2015., a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Kisvárda számú határozata alapján) **4496 Szabolcsveresmart, Táncsics Mihály út 27. szám** alatti lakos, *mint vevő (továbbiakban: **Vevő**)* között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy Eladók 1/3-ad – 1/3-ad arányban tulajdonosai **Jéke külterület 03/11 helyrajzi számon** nyilvántartott **3 Ha 1923 m2** területű, **37,94 Ak** értékű **szántó, kivett mocsár, legelő** művelési ágú ingatlannak.

Az ingatlant 814 m2 területre vezetékjog terheli 22 kV-os közcélú légvezetékre az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) javára, ezen túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.) Az Eladók eladják vezetékjoggal terhelten, a Vevő megvásárolja az 1.) pontban körülírt ingatlant. vezetékjoggal terhelten. Az ingatlan vezetékjogon túli per-, teher- és igénymentességéért Eladók szavatolnak.

3.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlan kölcsönösen kialkudott vételára 5.800.000,- Ft, azaz Ötmillió-nyolcszázezer forint. A vételárból az Eladókat az alábbi összegek illetik meg.

Vevő a vételárat a jelen szerződés hatósági jóváhagyásától számított 15 napon belül fizeti meg az Eladóknak, az Eladók alábbi bankszámláira átutalással:

- Kotulák Istvánné Eladónak 1.933.333,- Ft-ot, azaz Egymillió-kilencszázharmincháromezer-háromszázharminchárom forintot az Eladó nevén az OTP Bank pénzintézetnél vezetett **11773449-02519597-00000000** számú bankszámlára átutalással.
- Szikora Attila Eladónak 1.933.333,- Ft-ot, azaz Egymillió-kilencszázharmincháromezer-háromszázharminchárom forintot az Eladó nevén az MBH Bank pénzintézetnél vezetett **18203105-01282796-10010016** számú bankszámlára átutalással.
- Szikora László Miklós Eladónak 1.933.334,- Ft-ot, azaz Egymillió-kilencszázharmincháromezer-háromszázharmincnégy forintot az Eladó nevén az ERSTE Bank pénzintézetnél vezetett **11991119-97715333-00000000** számú bankszámlára átutalással.

4.) Eladók az ingatlant a vételár kifizetésével egyidejűleg a Vevő birtokába adják, aki attól kezdve az ingatlan minden hasznát és viseli terheit.

Eladók tájékoztatják a Vevőt, a Földtörvény 15/A. §-a alapján, hogy jelen szerződés tárgyát képező földet sem hatályos, sem hatályba nem lépett haszonbérleti szerződés, vagy többlethasználati megállapodás nem érinti. A földhasználati nyilvántartásban fölhasználóként Eladók édesanyja, néhai Szikora Miklósné van bejegyezve, akitől az Eladók örökölték az ingatlant.

Kotulák Istvánné

Szikora Attila

Szikora László Miklós

Szabó Katalin Magdolna

Dr. Korponai István

Dr. Korponai István
egyéni ügyvéd
4600 Kisvárda, Várday István u. 79
Tel./Fax: 45/416-301
Mobil tel.: +36-20/960-7557
Adószám: 77813006-2-35

5.) Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 18. §. (1) bek. e) pontja alapján olyan földműves, akinek a lakóhelye legalább 3 éve Szabolcsversmarton van, amelynek a közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A Vevőnek ezen a jogcímen van elővételi joga.

6.) Vevő nyilatkozik, hogy vállalja, hogy az 1.) pontban megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig - a 2013. évi CXXII. tv. 13. §. (3) bek-ben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

Vevő nyilatkozza, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Nyilatkozza továbbá a Vevő, hogy vele szemben jelen szerződés szerinti tulajdonszerzést megelőző öt éven belül nem állapítottak meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő nyilatkozik, hogy jelen adásvétel nem esik a 2013. évi CXXII. tv. 16. §. (1) bek-ben meghatározott tulajdonszerzési korlátozás alá, mivel a már tulajdonában és a haszonélvezetében álló földterület nagysága nem éri el a 300 hektár területet a jelen adásvétellel megszerzett földterülettel együtt.

Vevő nyilatkozik a 109/1999. (XII. 29.) FVM. rendelet 68/C. §-a alapján, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

7.) Felek devizabelföldi nagykorú magyar állampolgárok, cselekvőképességük korlátozva nincs.

8.) Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásilat adjál ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén 1/1-ed arányban az 1.) pontban megjelölt ingatlanra bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a vételár kifizetésével egyidejűleg, addig tulajdonjogukat fenntartják.

9.) Eladók a jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezik a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt, amit eljáró ügyvéd ügyvédi letétbe vesz, és kötelezi magát, hogy a vételár kifizetésétől számított 8 napon belül benyújtja a földhivatalhoz a jelen szerződéssel együtt a Vevő tulajdonjogának bejegyzése céljából. Eladók kötelesek a vételár kifizetését eljáró ügyvéddel ugyvediiroda@korponai.t-online.hu e-mail címre annak kifizetését követően haladéktalanul közölni. Ennek elmaradása esetén a Vevő a vételár átutalását banki irattal jogosult igazolni eljáró ügyvédnek, aki az alapján is jogosult benyújtani a tulajdonjogbejegyzési engedélyt a földhivatalba.

10.) A szerződéssel kapcsolatos mindennemű költség (visszterhes vagyonátruházási illeték, ügyvédi munkadíj, földhivatali díj) a Vevőt terheli.

11.) Vevő nyilatkozik, amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony

a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és

b) megszűnését követő időre a 2013. évi CXXII. Tv. 13. § (1) bek-ben foglalt kötelezettségeket vállalja.

12.) Eladók nyilatkozzák, hogy elfogadták a Vevő vételi ajánlatát az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan, a jelen egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés szerint. Eladók tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 21. §-a alapján jelen okiratot az aláírásától számított 8 napon belül előzetes jóváhagyásra meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, melyre Eladók kötelezettséget vállalnak. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg a szerződés előzetes jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

13.) Jelen szerződés érvényességének feltétele az okirat hatósági jóváhagyása, melynek megadásáig szerződő felek között függő jogi helyzet áll fenn. Amennyiben az adásvétel nem kerül jóváhagyásra, vagy ha az okirat jogszabály szerinti közlésének határideje alatt a Vevőt megelőző

Kotulák Istvánné

Szikora Attila

Szikora László Miklós

Szabó Katalin Magdolna

Dr. Korponai István

elővásárlásra jogosult joghatályos elfogadó jognyilatkozatot tesz, és emiatt jelen adásvétel érvényesen nem jön létre a Vevővel, az Eladók kötelesek az addig esetlegesen átvett vételárat haladéktalanul visszafizetni a Vevőnek.

14.) Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, földhivatali képviseletükkel, a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv előtti képviseletükkel és a Tulajdonszerzés hatósági jóváhagyása iránti kérelem elkészítésével, aláírásával, benyújtásával, a Vevő továbbá a B400E adatlap kitöltéséve és elektronikus továbbításával a NAV részére, meghatalmazzák Dr. Korponai István egyéni ügyvédet (4600 Kisvárda, Várday István utca 79.), aki a meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

15.) Szerződő Felek a Szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél átvilágítás során a bemutatott okiratokról a Pmt. 7. §-a és 75. §-a alapján másolatot készítsen, a Pmt. 23. §-a szerinti más szolgáltató által végzett ügyfél átvilágításhoz az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja, és engedélyezik, hogy eljáró ügyvéd személyes adataikat (papíralapú vagy elektronikus) másolatkészítés során kezelje.

A felek jelen szerződést elolvasták, azt mindenben akaratukkal megegyezőnek találták és ügyvédi tényvázlatként is elfogadva jóváhagyólag aláírták azzal, hogy a szerződés 1-1 eredeti példánya a birtokukba kerül.

Kisvárda, 2026. 08. 10.

[redacted]

Kotulák Istvánné
eladó

[redacted]

Szikora Attila
eladó

[redacted]

Szikora László Miklós
eladó

[redacted]

Szabó Katalin Magdolna
vevő

A jelen okiratot szerkesztem és ellenjegyzem:
Kisvárdán 2026. 08. 10. napján:

[redacted]

Dr. Korponai István
ügyvéd
KASZ: 36063584

Dr. Korponai István
egyéni ügyvéd
4600 Kisvárda, Várday István u. 79
Tel./Fax: 45/416-301
Mobil tel.: +36-20/960-7557
Adószám: 77813006-2-35

Tonyospálcai Közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján
Kifüggesztő ideje: 2026. 11. 26.
Közlő kezdő napja: 2026. 11. 27.
Kormányzati portálon való közzététel időpontja: 2026. 11. 26.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 28.
Figyelem felhívás, hogy ez a határidő jogvesztő!
Létel napja: 2026. 12. 29.









