Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
2026 NOV 02.
2026/1525

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Berla János sz. (sz.sz.: szül.: , an.: , aj.: állampolgársága: magyar) 2367 Újhartyán, Erdősor u. 7. szám alatti lakos, mint **Bérbeadó** (továbbiakban, mint **Bérbeadó)**

másrészről
a **LAKTO Állattenyésztési, Termékelőállító, -Felvásárló és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2370 Dabas, Béke utca 18., cégjegyzékszám:), adószám: , KSH száma: képviseletében eljáró **Kővágó Róbert ügyvezető** (lakcíme: 2370 Dabas, Tas vezér útja 9.) mint **Bérlő** (a továbbiakban, mint **Bérlő**)
között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával bérbe adja, Bérlő pedig ismert, megtekintett állapotban bérbe veszi a 2. pontban meghatározott ingatlan(oka)t.

2. A szerződés tárgyát képező ingatlan:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Alapterület(ha)	AK érték
Dabas	0171/23	szántó	2 ha 3826 m2	17,09 AK

3. Szerződő felek jelen bérleti szerződést **2026. november 1. napjától 2031. október 31. napjáig terjedő határozott időre kötik.**

4. **Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46 § (1) a) bekezdése alapján** - mint volt haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van - **a LAKTO Kft.-t előhaszonbérleti jog illeti meg.**

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a kölcsönösen kialkudott bérleti díj: ***50.000 Ft/ha,*** melyet Bérlő köteles minden tárgyév szeptember 30. napjáig Bérbeadó részére megfizetni az alábbiak szerint:

Berla János részére **belföldi postautalványon.**

A dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos közterhek viselése Bérlőt terheli, a rendkívüli felújítás és javítás Bérbeadó terhére esik.
Bérlőt arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a Bérbeadóval írásban közölni. A mérsékelt vagy elengedett haszonbér pótlását a következő évek terméséből sem lehet követelni.

6. Bérlő a dolog használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

7. Bérbeadót a hátralékos haszonbér erejéig a dolog hasznain, valamint a Bérlőnek a haszonbérelt területen levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő a haszonbérleti jogviszony tartama alatt a bérleményt, illetve annak egy meghatározott részét más személynek al haszonbérletbe, illetve használatba nem adhatja.

9. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával szavatolja, hogy a termőföld jelen haszonbérleti szerződés tartama alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt a Bérlemény használatában korlátozná, vagy akadályozná.

10. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával feltétel nélküli, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérlő a 2. pontban meghatározott ingatlanra földhasználati jogát haszonbérlet jogcímén nevére az földhasználati nyilvántartásban bejegyeztesse.

11. A haszonbérleti szerződés megszűnése:

Jelen haszonbérleti szerződést haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő:

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét;
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelmére szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította;
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

12. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor Bérlő

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;

b) követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;
c) köteles az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást Bérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.
d) Bérlő a szerződés megszűnésekor az adott növényi kultúrának megfelelő állapotban köteles a bérleményt Bérbeadó részére átadni.
e) A bérleti szerződés bármilyen jogcímen való megszűnése esetén Bérlő köteles az ingatlanokat felszántva, rendezett állapotban Bérbeadónak visszaszolgáltatni.

Bérlő a haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

13. Bérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár, míg Bérlő akként nyilatkozik, hogy magyarországi székhellyel rendelkező gazdasági társaság, akik ügyletkötési képességükben korlátozva nincsenek.

14. Felek jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseik elbírálására értékhatártól függően a Dabasi Városi Bíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a 2013. évi CXXII. törvény alapján, mint Bérlő az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- Vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, ugyanis Bérlő mezőgazdasági termelő szervezet.
- Nyilatkozom, hogy a Földforgalmi tv. 41. §-ban foglaltak szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem vagyok nyilvánosan működő részvénytársaság.
- A LAKTO Kft. mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. a) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- Továbbá, mint Bérlő nyilatkozom, hogy átlátható szervezetnek minősülök.
- Bérlő akként nyilatkozik, hogy az 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint meghatározott feltételeknek megfelel, és állattartó telepnek minősül.
- A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot. Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatom valótlansága, úgy
  i. a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását;

ii. és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben tekintetében a Ptk., valamint a 2013. évi CXXII. és a 2013. évi CCXII. törvények vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 számozott oldalból és 16 pontból áll, mely 5 eredeti példányban készült, ezek egy példánya Bérbeadónál, további négy példánya Bérlőnél található földhivatali benyújtás és adminisztráció végett. Szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Dabas, 2026. 11. 01

Szerződő felek:

Berla János
Bérbeadó

Lakto Kft. Bérlő képv.
Kővágó Róbert ügyvezető

Kifüggesztés napja / kormányzati portálra való feltötlés napja: 2026. 11. 26.
Közlés első napja / kormányzati portálon történő közzétételt
követő nap: 2026. 11. 27.
elhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
15 napos határidő utolsó napja, mely határidő jogvesztő: 2026. 12. 11.
Levétel napja / jogvesztő határidőként megjelölt napot követő
legközelebbi munkanap: .....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Hakucsákné Surman Panna
Lakcím:
Szig.sz

Aláírás:

Név: Cserjés Judit
Lakcím:
Szig.sz.

Aláírás