A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről : **Tara Bertalan** (születési név: [illegible], született: Döge, [illegible] an: [illegible], személyi száma: [illegible], adóazonosító jele: [illegible] személyi igazolvány száma: [illegible] 4495 Döge, Szőlőskert utca 31. sz alatti lakos **mint eladó** (továbbiakban: eladó)
másrészről: **Nagy József** (születési név: [illegible], született: [illegible] an: [illegible], személyi száma: [illegible], adóazonosító jele: [illegible], Földműves regisztrációs határozat száma: [illegible], Kamarai azonosító száma: [illegible] 495 Döge, Szőlőskert utca 15.sz. alatti lakos **mint vevő** (továbbiakban: vevő) között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. **Eladó 3900/82662 arányban tulajdonosa** a **Döge Külterület 0166/33** hrsz alatt felvett 69068 m2 térmértékű, 243,03 AK értékű „gyümölcsös, és szántó" művelési ágú külterületi ingatlannak, melyet eladó elad, vevő pedig megvesz a kölcsönösen kialkudott 660.000 **Ft azaz hatszáz-hatvanezer** forint vételárért. **Vevő 3900/82662 arányban adásvétel jogcímén szerez tulajdonjogot, vezetékjoggal terhelten. A föld értéke 660.000 Ft, az ültetvény értéke 0 Ft.**
2. A vételár megfizetése a szerződés hatósági jóváhagyását követő 5 azaz öt napon belül esedékes átutalással, ezzel egyidejűleg Eladók vállalják a vevő tulajdonjoga bejegyzésére alkamas jognyilatkozat megadását. Vevő 3900/82662 arányban szerez tulajdonjogot adásvétel jogcímén, vezetékjoggal terhelten. Az ingatlanra bejegyzett földhasználó nincs.
3. Felek cselekvőképes magyar állampolgárok, így jelen szerződés megkötése jogszabályi akadályba nem ütközik. Vevő kijelenti továbbá, hogy a törvény szerinti mennyiségi (terület és AK érték szerinti) korlátozás tulajdonszerzésének nem akadálya.
4. A Döge Külterület 0166/33 hrsz alatti ingatlant terhelő vezetékjog változatlanul fennmarad, egyebekben az ingatlan per-, teher-, és igénymentes melyért eladók szavatosságot vállalnak.
5. Vevő nyilatkozatai: elővásárlási jogomat a 2013. évi CXXII. törvény, azaz a **földforgalmi törvény 18.§(1) d.) pontja** szerint érvényesítem, mint az a földműves, aki helyben lakónak minősül.
Vevő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld tekintetében a földforgalmi törvény 13-15 §-ai alapján korlátozás vagy tilalom alá nem esek. A törvény 13.§(1) alapján vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek és a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a termőföldet más célra nem hasznosítom.
A törvény 13.§(4) alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy abban az esetben ha a föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és az előző (13.§(1) bekezdése szerinti kötelezettségeket vállalom.
A törvény 14.§(1) alapján nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.
A törvény 14§(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
6. Nagy József vevő nyilatkozom, hogy részarány-tulajdonnal rendelkezem, és a tulajdonomban álló részarányt-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és haszonélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

DR. RÉVÉSZ KLÁRA ZITA
ügyvéd
4495 Döge, Dózsa Gy. [illegible]
Adószám: 50229051-[illegible]
Tel.: 06-30-61-88-013-[illegible]

7. **Vevő nyilatkozik**, hogy az MVH által nyilvántartásba vett (regisztrált) mezőgazdasági termelő (egyéni vállalkozó), és a jelen szerződéssel megvásárolt termőföldet 5 évig nem idegeníti el, vagyoni értékű joggal nem terheli meg és azon egyéni gazdálkodóként mezőgazdasági termelést folytat.

Felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Révész Klára Zita ügyvédet (4495 Döge, Dózsa út 4. aliroda: 4600 Kisvárda, Hunyadi út 20.) a szerződés ellenjegyzésére és a polgármesteri hivatalnál továbbá az illetékes földhivatalok előtti képviseletük ellátására a vételi ajánlat kifüggesztése továbbá a szerződés hatósági jóváhagyására illetve tulajdonjog változás bejegyzésére irányuló eljárásokban. Eljáró ügyvéd a jelen meghatalmazást elfogadja.

Kisvárda, 2026.11.09.

.....	.....
Tara Bertalan,	Nagy József
Eladó	vevő

Felek aláírásával egyidejűleg a szerződést ellenjegyzem Kisvárdán, 2026.11.09. napján, Dr Révész Klára Zita ügyvéd, Kamarai Azonosító Száma: 36071404:

DR. RÉVÉSZ KLÁRA ZITA
ügyvéd
4495 Döge, Dózsa Gy. [illegible]
Adószám: 50229051-1-35
Tel.: 06-30-61-88-013; 06-45/450-[illegible]

Záradék:
A Kormányzati Portálon történő
közzététel időpontja: 2026.11.26.
Kifüggesztés napja: 2026.11.26.
Közlés kezdő napja: 2026.11.27.
Jognyilatkozat megtételére nyitvaálló
határidő utolsó napja: 2027.01.04.
Figyelem felhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2027.01.04.

Döge Polgármesteri Hivatal * Döge, Ösvátn tér 1