HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: TAKÁCS IVETT
Szül.név: ..
Szül. hely, idő: ..
Anyja neve: ..
Személyi azonosító szám: ..
Állampolgárság: MAGYAR
Adóazonosító jel/adószám: ..
Agrárkamarai azonosító szám: ..
Lakcím: 7017 MEZŐSZILAS SOS U. 3.
mint földtulajdonos / haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

FT026-/2026/8249

Iktatószám

Tanúsítvány

Tanúsítvány kiadásának időpontja: 2026.11.26.

Elektronikus aláírás érvényességének időpontja: 2026.11.26.

másrészről

Név: NAGY SÁNDOR
Szül.név: ..
Szül. hely, idő: ..
Anyja neve: ..
Személyi azonosító szám: ..
Állampolgárság: MAGYAR
Adóazonosító jel/adószám: ..
Agrárkamarai azonosító szám: ..
Lakcím: 7017 MEZŐSZILAS, FŐ U. 48/5

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.11.26.

Lekérdezés: 2026.11.27.

Elektronikus aláírási határidő kezdete: 2026.11.27.

vége: 2026.12.11.

Ez a határidő jogvesztő!

a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja. Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi:

1. MEZŐSZILAS (településnév), külterület/belterület/zártkert, 0245/32 helyrajzi számon nyilvántartott, 1,912 ha alapterületű, szántó művelési ágú, 58,13 aranykorona értékű
2. ..... (településnév), külterület/belterület/zártkert, ... helyrajzi számon nyilvántartott, ... alapterületű, ... művelési ágú, ... aranykorona értékű
3. ..... (településnév), külterület/belterület/zártkert, ... helyrajzi számon nyilvántartott, ... alapterületű, ... művelési ágú, ... aranykorona értékű földrészleteit.
4. ..... (településnév), külterület/belterület/zártkert, ... helyrajzi számon nyilvántartott, ... alapterületű, ... művelési ágú, ... aranykorona értékű földrészleteit.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2026. év 11. Hó 16. tól

2032. év 12. Hó 31. napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) 5 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege ..... Kg búza/AK vagy .....Ft/AK vagy 90.000 Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás estén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén ..... Záráskor a(z) ..... havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.
A kifizetés a tárgyévet követő év dec. 15. napjáig esedékes.
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027.12.15. napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 1. évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett belelegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése estén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e) kötelezettséget vállalok arra, hogy a haszonbérlet ideje alatt megfelelek a Földforgalmi törvényben a földhasználati jogosultság feltételének megszabott feltételeknek (Földforgalmi tv. 40§ (1)-(4) bekezdés, 41§).

f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:

.....

(itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

9. Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója: ....NEM..... vagyok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Mezőszilas; 2026. Év 11. hó 16. nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérlő

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: [illegible]
Lakcím: 7017. Mezőszilas, ut. 3.

Aláírás:

Tanú 2.

Név: NAGY SÁNDORNÉ
Lakcím: 7017 MEZŐSZILAS, SOMOGYI U. 1/C