TÓTH ÜGYVÉD

DR. TÓTH DÁNIEL MÁTYÁS ÜGYVÉD
Levélcím: 1242 Budapest 5, Pf. 350.
E-mail cím: iroda@drtoth.org
Telefonszám: +36 (20) 276 68 01
Adószám: 52529759-1-33

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Iktatás dátuma: 2025 NOV 23.
Iktatószám: 11042

Ingatlan adásvételi szerződés

,amely létrejött egyrészről

Jehoda Marcell Tibor (születési családi és utóneve:] anyja születési családi és utóneve: , személyi azonosító jele: adóazonosító jele: születési hely, idő: ; lakcím: 2471 Baracska, Rózsadomb utca 72.; állampolgársága: magyar) mint Eladó – a továbbiakban, mint Eladó –, másrészről pedig

Polai Antonietta (születési családi és utóneve: , anyja születési családi és utóneve: l t. személyi azonosító jele: adóazonosító jele: születési hely, idő: .; lakcím: 8863 Molnári, Alkotmány utca 6.; állampolgársága: magyar) mint Vevő – a továbbiakban, mint Vevő; Eladó és a Vevő a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. Bevezető rendelkezések

1. Eladó kizárólagos, 1/1 arányban tulajdonosa a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 6. (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1.) ingatlan nyilvántartásában szereplő alábbi ingatlannak:
   - **Baracska, Zártkert, 2600 hrsz.** alatt nyilvántartott, „Kert / és gazdasági épület" megnevezésű, mindösszesen 900m2 telekterületű, 4. min.osztályú, 2,74 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan vagy Föld)

   Felek megállapítják, hogy az Ingatlanon álló gazdasági épület cca. [32]m2 alapterületű, amely önálló, rendeltetésszerű használatra teljes mértékben alkalmas ház.
2. Eladó tulajdonjogát az okiratszerkesztő által lekért tulajdoni lappal igazolta. Eladó tulajdonjoga 58878/2021.07.08 ügyiratszámon került bejegyzésre az Ingatlan tulajdoni lapjának II.6. rovatába.
3. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlant terheli 20 évig terjedő időre bejegyzett haszonélvezeti jog Jehoda Tibor (Születési név: Jehoda Tibor, Születési év: 1973, Anyja neve: Pénzes Erzsébet, lakcím: 2030 ÉRD, Thököly Imre utca 15.) javára bejegyezve a tulajdoni lap III.2. rovatába 58878/2021.07.08 ügyiratszámon, a jogosult azonban elhunyt, amire tekintettel a haszonélvezeti jog megszűnt, a törlési eljárás megindítását az Eladó vállalja.
   Eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan egyebekben per-, teher-, és igénymentes, annak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen, nem tartozik házastársi- vagy élettársi vagyonközösségbe.
   Eladó szavatolja a Vevő akadálymentes tulajdonszerzését, és hogy ezáltal per-, teher-, és igénymentes tulajdonjogot szerez.
   Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy az adásvételi szerződés megkötésekor nincs, és a későbbiekben sem lesz olyan széljegy, amely az ingatlanon a vevő akadálymentes tulajdonszerzését korlátozná.
   Felek rögzítik, hogy *a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény* (Hötv.) alapján a jelen szerződéssel érintett Ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat (a fővárosban kerületi; *jelen esetben a Baracskai Önkormányzat*) nem alkotott rendeletet jogvédelmi eszköz (akár személyi, akár dologi) bevezetésére.

II. Az adásvétel

1. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az I.1 pontban meghatározott Ingatlant, annak az Eladó tulajdonában álló teljes tulajdoni hányadát.
   Az adásvételre tekintettel a Vevő az Ingatlannak kizárólagos 1/1 arányú tulajdonosa lesz adásvétel jogcímén.
2. Vevő az Ingatlan vételárát teljes egészében önerőből kívánja kiegyenlíteni, bankhitelt nem vesz igénybe.

III. Műszaki tartalom

Jehoda Marcell Tibor
Eladó

Polai Antonietta
Vevő

dr. Tóth Dániel Mátyás
ügyvéd

1. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintett, birtokba vehető, tehermentes állapotban kívánja megvásárolni; az Ingatlant Vevő megtekintette és megismert állapotát elfogadta, nem kifogásolja.
2. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan rejtett hibájáról nincsen tudomása, az Ingatlan rendeltetésszerű használtra alkalmas; az Ingatlanra közművek közül az elektromos áram került bevezetésre, a víz fúrt kútról nyerhető.

IV. Az Ingatlan vételára és a vételár megfizetése

1. Szerződést kötő felek a I.1. pontban meghatározott Ingatlan tehermentes vételárát kölcsönösen kialkudottan mindösszesen **38.000.000,- Ft. azaz Harmincnyolcmillió Forint** összegben határozzák meg, az alábbi bontásban:
   - a „kert" értéke 3.000.000,- forint
   - a földterületen álló felépítmény (gazdasági épület) értéke: 35.000.000,- forint

   Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan értékesítését általános forgalmi adó nem terheli.

   Felek rögzítik, hogy a gazdasági épület építése 2014-ben került befejezésre.
   A házban klíma berendezés került beszerelésre, a vételár tartalmazza a fürdőszoba berendezést és a beépített konyhabútort, villanyos tűzhellyel és sütővel.
   A telekingatlan körbekerített, a telekingatlan megközelítése kavicsos úton lehetséges.

2. Vevő a vételárat az alábbiak szerint fizeti meg az Eladó számára:
   2.1. Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni az Eladó számára **3.800.000,- Ft. azaz Hárommillió-nyolcszázezer forint** összegű vételár-részletet (első vételár-részlet) foglaló jogcímén, kötelezettségvállalása megerősítéseként átutalással, az Eladó 10100840-02797000-01007003 számlaszámára (számlavezető bank: MBH Bank, számlatulajdonos: Jehoda Marcell Tibor).
   Eladó a fenti számlaszámra utalást saját kézhez teljesítésként ismeri el.
   Eladó a jelen pontban írt vételár részlet (foglaló) megfizetését jelen szerződés aláírásával elismeri.

   2.2. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyását és annak kézhezvételét követő **3 napon belül megfizeti** a vételárból fennmaradó **34.200.000,- Ft. azaz Harmincnégymillió-kettőszázezer forint** összeget az Eladó számára átutalással, az Eladó fenti IV.2.1. pontban írt számlaszámára.

V. Módosítás, elállás

1. Felek az adásvételi szerződéstől csak ügyvéd által ellenjegyzett, írásos megegyezéssel térhetnek el.
2. Eladó jogosult a jelen szerződéstől elállni Vevői szerződésszegés esetén, különösen ha a Vevő bármely vételárrészlet fizetési kötelezettséggel 30 napot meghaladó késedelembe esik.
3. Vevő jogosult – érdekmúlás igazolása nélkül – a szerződéstől Eladói szerződésszegés esetén elállni, ideértve különösen, ha az Ingatlan tulajdoni lapjára nem a Vevő érdekkörébe tartozó, a Vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozó széljegy, bejegyzés, tény feljegyzés kerül; vagy ha a birtok átruházási kötelezettségével az Eladó 30 napot meghaladó késedelembe esik.
4. A Feleket megilleti a jelen szerződéstől való elállási jog akkor is, ha elővásárló hiányában a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv sem az Eladó, sem a Vevő részére fel nem róható okból nem hagyta jóvá a Vevő tulajdonszerzését.
5. Felek megállapodnak abban, hogy bármely fél szerződésszegése esetén [*ideértve különösen: vevői oldalon a vételár késedelmes megfizetése, eladói oldalon a birtokátruházás elmaradása*] a másik fél a szerződésszegéssel érintett napok után 10.000,- Ft. azaz Tízezer forint összegű késedelmi kötbért igényelhet.

VI. Átruházás, a tulajdonjog bejegyzése, földhivatali kérelmek

1. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv hagyja jóvá (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 7. §), amire tekintettel a szerződést ezt követően kell az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani; jelen szerződés bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, ha rendelkezik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásáról szóló záradékkal (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inytv.) 64. § (1) bek alapján).
2. Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjára a *föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye* **bejegyzésre** kerüljön az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inytv. vhr.) 21.§ 43. pontja alapján a Vevő javára, az egész Ingatlanra. A föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének

Jehoda Marcell Tibor
Eladó

Polai Antónietta
Vevő

dr. Tóth Dániel Mátyás
ügyvéd

feljegyzése érdekében a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv keresi meg (*a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, 23. §*)

3. A Felek megállapodnak, hogy az Eladó a tulajdonjogát a Vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartja, az Eladó az Ingatlant a Vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással adja el. Szerződő felek megállapodnak abban, és az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő javára a jelen szerződés Földhivatalba történő benyújtásától számított 2 (kettő) hónapos határozott időre a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra, annak 1/1 tulajdoni hányadára a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésre kerüljön a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba.
4. Eladó külön írásbeli nyilatkozatban (Bejegyzési Engedély) köteles feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adni ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga a szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan 1/1 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (ezzel egyidejűleg az Eladó teljes tulajdoni aránya törlésre kerüljön). A Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges okiratot (**Bejegyzési Engedély**) Eladó **ügyvédi letétbe helyezi** a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, azzal a letevői utasítással, hogy letétkezelő abban az esetben jogosult és köteles az okiratokat kiadni Vevőnek, vagy a Vevő érdekében azt benyújtani az illetékes Kormányhivatal számára, ha
   - a teljes vételár maradéktalanul megfizetésre került Eladó számára és
   - a vevő tulajdonszerzését az illetékes hatóság jóváhagyta (a szerződést záradékolták)

   és ezeket bármelyik fél hitelt érdemlően igazolta a letétkezelő ügyvéd számára.

VII. Birtokátruházás

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó az Ingatlant a teljes vételár kifizetését követő **8 napon belül** köteles a Vevő birtokába bocsátani.
2. Vevő a Birtokbaadás napjától szedi az Ingatlan hasznait és viseli a terheit, és viseli a kárveszélyt.
3. Felek a birtokbaadás alkalmával közösen átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását és az órák gyári számát.
4. Felek rögzítik, hogy az ingatlan vonatkozásában energetikai tanúsítvány készítése nem szükséges.
5. Amennyiben az Ingatlan székhelyéül/telephelyéül/fióktelepéül szolgál valamely gazdasági társaságnak, civil szervezetnek, illetve ha az Ingatlanba magánszemély van bejelentve, úgy Eladó a kijelentkezések/kijelentések iránt a birtokátruházást követő 5 (öt) napon belül intézkedni köteles.

VIII. Föld megszerzésére vonatkozó speciális rendelkezések

1. A jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan (tulajdoni hányad) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi Törvény**) szerint mező- erdőgazdasági hasznosítású földnek (a továbbiakban: föld) minősül: *a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve.*
2. A föld tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatban elővásárlási joga van a Földforgalmi Törvény 18. §-ban meghatározott személyeknek.
3. Amennyiben elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával és a szerződést az elővásárlóval hagyja jóvá a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv, úgy az Eladó az erről való tudomásszerzést követő 5 napon belül minden további feltétel nélkül köteles visszafizetni a Vevő számára az addig megfizetett teljes vételárat.
4. Az adás-vételi szerződést előzetes vizsgálat érdekében a felek aláírását követő **8 napon belül, négy eredeti példányban** kell benyújtani a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv részére, amelyek közül egy példánynak a Földforgalmi törvény 8. §-a szerinti, és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon (biztonsági okmány) kiállítottnak kell lennie. A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében.

A mezőgazdasági igazgatási szerv továbbítja az illetékes jegyző számára a szerződést az elővásárlásra jogosultakkal történő közlés (kifüggesztés, közzététel) érdekében.

Jehoda Marcell Tibor Eladó	Polai Antonietta Vevő	dr. Tóth Dániel Mátyás ügyvéd

5. A Földforgalmi Törvény rendelkezései szerint jelen szerződés alapján a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyást a helyi földbizottság állásfoglalása alapján adja meg vagy tagadja meg a jóváhagyást. A helyi földbizottság a feladatkörébe tartozó ügyben a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének beérkezésétől számított 30 napon belül adja ki az állásfoglalását.
6. Vevő kijelenti, hogy nem áll a Földforgalmi Törvény 9.§-ában foglalt kizáró okok hatálya alatt, a Földek mindösszesen 100%-os tulajdonjogát megszerezheti.
   Vevő kijelenti, hogy belföldi természetes személy, nem minősül földművesnek. Vevő kijelenti, hogy semmiféle tulajdonszerzési korlátozás alatt nem áll, és a tulajdonában levő összes föld értéke és mértéke a most megszerzett földdel együtt sem éri el a Földforgalmi Törvényben írt földszerzési- és birtokmaximumokat.
7. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve:

   a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása; b) öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása; c) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése; d) tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése; e) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása; f) mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület létesítése; g) lakóépület létesítése; h) a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása. i) állandó jellegű növényház létesítése. j) a föld művelési ágának megfelelő műveléshez, mezőgazdasági termeléshez vagy erdőgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó eszköz telepítése vagy építmény elhelyezése. k) ha a föld igénybevétele olyan területen történik, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.
8. Eladó kijelenti, hogy a jelen, tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld nincsen harmadik személy használatában.
9. A Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás). [Földforgalmi Törvény 14.§ (1) bek.]
10. A Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül (és azt megelőzően sem, soha) nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna. [Földforgalmi Törvény 14.§ (2) bek.]
11. Vevő nem tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának [2013. évi CCXII. törvény 13.§ (2) bek. szerinti nyilatkozat].
12. Vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal (Inytv. vhr. 42. § szerinti nyilatkozat), amire tekintettel nem terheli őt nyilatkozattételi kötelezettség arra vonatkozóan, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett területének együttes összege nem több, mint 300.

IX. Vegyes rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy valamennyien nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok.
2. Felek kijelentik, hogy tulajdonszerzési, ügyletkötési és jognyilatkozat tételi képességük nem korlátozott.
3. Vevő tudomással bír arról, hogy az ingatlan megvásárlásával visszterhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettsége keletkezhet.
   Eladó tudomással bír arról, hogy az ingatlan értékesítésével személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége keletkezik.
4. Felek a szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni, ennek során a felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
5. Szerződést kötő felek megállapodnak abban, hogy nyilatkozataikat, értesítéseiket a másik fél jelen szerződés bevezető részében feltüntetett címére (vagy adatváltozás esetén a bejelentett és a másik féllel is közölt lakcímre) ajánlott, tértivevényes, postai küldeményként küldik meg. Ezen küldeményeket a felek kézbesítettnek tekintik a feladás napját követő 5. munkanapon akkor is, amennyiben azt a címzett nem vette át, avagy „nem kereste", „elköltözött" jelzéssel érkezik vissza; küldemény átvételének megtagadása esetén a kézbesítés a megtagadás napján megtörténik.
6. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést tényvázlatnak is tekintik és teljes körű, részletes tájékoztatást kaptak az illetéktörvény, személyi jövedelemadó törvény, az ingatlan-nyilvántartási törvény vonatkozó rendelkezéseiről.

Jehoda Marcell Tibor Eladó	Polai Antónietta Vevő	dr. Tóth Dániel Mátyás ügyvéd

7. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák **dr. Tóth Dániel Mátyás ügyvédet** (2030 Érd, Jegyző utca 14.; levélcím: 1242 Budapest 5., Pf. 350.; kamarai azonosító szám: 36070378; nyilvántartja a Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara), hogy a jelen adásvételi szerződést megszerkessze és ellenjegyezze, továbbá hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának Vevő nevére történő bejegyzésével kapcsolatos valamennyi eljárásban (és az eladó tulajdonjogának törlésével kapcsolatos eljárásban) képviseletüket teljes jogkörrel ellássa, különösen az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező kormányhivatal (Földhivatali Osztály) előtt, valamint a szerződés jóváhagyása érdekében a közreműködő hatóságok [Mezőgazdasági Igazgatási Szerv, Nemzeti Agrárkamara, Földügyi Bizottság, helyi jegyző, stb.] előtt egyaránt.
   Vevő külön is meghatalmazza az ügyvédet, hogy a B400 jelű NAV nyomtatványt kitöltse és azt az adóhatóság számára eljuttassa.
   Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást az ellenjegyzéssel kifejezetten elfogadja.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a „Tulajdonszerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem" formanyomtatványon a kérelmet benyújtó és a kérelmező egyaránt az Eladó legyen.
9. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény – a továbbiakban: „Pmt." – alapján azonosítási kötelezettség terheli Felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá – szükség esetén – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései irányadók. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Érd, 2026.11.10.

.....
Jehoda Marcell Tibor
Eladó

Polai Antonietta
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem
Érden, 2026.11.10. napján
dr. Tóth Dániel Mátyás ügyvéd
KASZ: 36070378

dr. Tóth Dániel Mátyás
ügyvéd
2030 Érd, Jegyző utca 14.
KASZ: 36070378

Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026 NOV 26.

Közlés kezdő napja: 2026 NOV 27.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026 DEC 28.

E határidő jogvesztő

Levétel napja: 2026 DEC 29.

Jehoda Marcell Tibor
Eladó

Polai Antonietta
Vevő

dr. Tóth Dániel Mátyás
ügyvéd