Ügyszám: FOR 2927-4/2026
Kormányzatiportálon történő közzététel napja: 2026.11.26.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.11.27.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.12.11.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: .....
Az elektronikus közzététel megtörtént!
P.H.
.....
aláírás

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

Név: **Nyitrai Bertalan**
Szül.név:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 3849 Forró, Fő út 131/3.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar,

mint haszonbérbe adó, illetve

Gazdálkodó szervezet: **Fancsali Agrár Kft.**
Székhely: 3855 Fancsal, Rákóczi út 79.
Adószám:
Statisztikai azonosító:
Cégjegyzékszám:
Cégvezető családi és utóneve, lakcíme: Kurilla Orsolya 3855 Fancsal, Rákóczi út 20.
Agrárkamarai azonosító:
Mg-i termelőszervezet nyilvántartásba vétel száma:

mint haszonbérlő között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő **Forró 020/39 hrsz-ú**, 2,8134 ha területű, 52,41 Ak értékű, szántó, fásított terület művelési ágban nyilvántartott ingatlan 5156/23192-ed részét.

2.) A haszonbérlet időtartama: a jelen szerződés aláírásának napjától **2031.12.31.** napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérleti jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszűntetik.

3.) A haszonbérleti díj mértéke évente: 70.000 ft/ha, amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre. (megfelelő aláhúzandó)

4.) Fizetési határidő: legkésőbb minden év dec. 31.

5.) A haszonbérlő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy

- Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.
- a cég nem áll csőd-és felszámolás alatt.

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előirat:
Érjeszt: 2026 NOV 11. Ügyintéző: 577187
Melléklet: db Kötszük okirat: db

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, mint „a volt **haszonbérlő** olyan földmívest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;"

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják.

8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

10.) Használati rend készült.

Kelt: Fancsal, 2026. 11. 10.

FANCSALI AGRÁR KFT.
3855 Fancsal, Rákóczi út 79.

haszonbérbe adó

haszonbérlő

Tanú1:

Név: Zsigáné Pusztai Henrietta
Lakcím:3860 Encs, Ady E. út 4.
Szig. szám:
Aláírás:

Tanú2:

Név: SOMOSI SZABINA
Lakcím: 3894 GÖNCRUSZKA, FŐ ÚT 115
Szig. szám:
Aláírás: