A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. november 26.
A joggyakorlásra nyitva álló határidő
első napja: 2026. november 27.
utolsó napja: 2026. december 11.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:

Iktatószám: SZ/4535-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@szentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.11.26. 09:51

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.31

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Érkezés/iktatás dátuma: 2020 NOV 16
Ügyiratszám: 7783
Előirat száma:
Utóirat száma:
Mellékletek száma: 3
Ügyintéző:

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely az alább megnevezett szerződő felek között jött létre a következő tartalommal:

Tulajdonos / Haszonélvezetijog

Név: : Csernus Zsolt Antal

Születési név: Csernus Zsolt Antal

Anyja neve: [redacted]

Születési hely: [redacted] **Állampolgárság**: Magyar

Születési idő: [redacted] **Személyi szám:** [redacted]

Adóazonosító jel: [redacted]

Lakcím: 2111 Szada, Fenyveserdő út 17

Bankszámlaszám:

szám alatti lakos, - **haszonbérbe adó, másrészről:**

Név: Oláh Géza Márton

Születési név: Oláh Géza Márton

Anyja neve: [redacted]

Születési hely: [redacted] **Állampolgárság**: Magyar

Születési idő [redacted] **Személyi szám** [redacted]

Adóazonosító jel [redacted] **Adószáma:** [redacted]

Kamarai tagságának azonosító száma [redacted]

Földműves nyilvántartási száma [redacted]

Lakcíme: : 5561 Békésszentandrás, Deák Ferenc utca 1/A.

szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között, továbbiakban együttes említésük esetén: **a szerződő felek.**

1. **Haszonbérbe adó a kizárólagos tulajdonát képező;**

Terület fekvése, község	Külterület (k) vagy belterület (b)	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha-ban	AK értéke
Szentes	külterület	0716/5	szántó	5,4624 ha	175,13 AK
Szentes	külterület	0722/12	szántó	18,5804ha	655,25 AK
Mindösszesen:				**24,0428 ha**	**830,38 AK**

2. Fentiek előre bocsátása után felek megállapodtak abban, hogy haszonbérbe adó az I. pont alatt körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén haszonbérlő javára átengedi, haszonbérlő az ingatlant haszonbérbe veszi, jogosult a földterület hasznainak szedésére és köteles ennek fejében haszonbért fizetni.

3. A haszonbérleti díj mértéke **40 kg/AK/év étkezési búza átlagára**, (www.aki.gov.hu/PÁIR alapján) július-augusztus-szeptember időszak árainak súlyozott

átlagára -12% szállítás közreműködés díj figyelembevételével. A haszonbért időszakonként utólag, legkésőbb a **tárgyév október hó 31. napjáig kell megfizetni** a haszonbérbe adó részére számlájára történő átutalással / vagy belföldi postautalványon.

4. A haszonbérlő köteles a földterületet rendeltetésének megfelelően megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

5. A haszonbérlet határozott időtartamú, **2027. 12. 31. napjától, 2032.12.31. napjáig tart.**

6. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszűntetni nem lehet. A szerződés a 2013. évi CCXII. törvény 57.§ és 58.§ ; pontjaiban meghatározott módokon szüntethető meg.

7. A szerződés megszűnésekor a 2013. évi CCXII. törvény 62.§ alapján a felek kötelesek egymással elszámolni, a haszonbérlet megszűntével a termőföldet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

8. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, nyilatkozza, hogy olyan jog, tény vagy körülmény nem merül fel, ami a haszonbérbe adást akadályozná.

9. Haszonbérlőt a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvénybe foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis major) miatt megillető haszonbér fizetési kedvezményre "A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról" szóló 2013.évi CCXII. törvény 63. §-ának rendelkezései az irányadóak.

10. Haszonbérlő nyilatkozatai:

10.1 Haszonbérlő kijelenti, hogy jelenleg és a földhasználati szerződés fennállása alatt is megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben és a 41. §, valamint a 42. §-ban foglalt feltételeknek, így különösen az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) Haszonbérlő kijelenti, hogy földművesnek minősül.

b) Haszonbérlő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

c) Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

10.2 Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a 2013. évi CXXII. törvény 43. §-ába, illetve a 16.§ (2)-(5) bekezdésébe.

10.3 **Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog gyakorlására a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdése a) pontja alapján jogosult, mint olyan volt haszonbérlő földműves, mely helyben lakónak minősül és a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (4) bekezdése a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.**

11. Felek rögzítik, hogy jelen okirat a 2013. évi CXXII. törvény 49.§ (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül, eszerint a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha a 2013. évi CXXII. törvény 51.§ (l) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételére való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

A Felek tudomásul veszik, hogy e haszonbérleti szerződés csak az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása esetén válik hatályossá. Az eljárásban kialakulhat az a helyzet, hogy a hatóság több, azonos ranghelyen előhaszonbérletre jogosult személlyel hagyhatná jóvá a szerződést, mely esetben Haszonbérbe adó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a Haszonbérlővel való jóváhagyást választja.

12. Haszonbérbeadó meghatalmazza Haszonbérlőt a terület tulajdonosára meghatározott vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogosultságokat a földrész(ei)re vonatkozóan gyakorolja, oly módon, hogy a vadászati jog hasznosításából származó bevétel a Bérbeadót, a keletkezett vadkárokért járó térítés a Bérlőt illeti meg.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a 2013. évi CXXII. tv., a 2013. évi CCXII. tv. és a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14. A haszonbérleti szerződést felek, annak elolvasása után mint akaratukkal mindenben megegyezőt azzal írták alá, hogy abba egyéb feltétel felvételét nem kérik.

Kelt.: Békésszentandrás, 2026. NOVEMBER 07. napján.

[redacted] [redacted]

Haszonbérbe adó Haszonbérlő

Előttük, mint tanúk előtt:

1. tanú

Név: Oláh Szilvia Piroska
Lakcím: 5540 Szarvas, Pántlika u. 1.

Aláírás: [redacted]

2. tanú

Név: Kita Péter Pál
Lakcím: 5551 Csabacsűd, Táncsics M. 28

Aláírás: [redacted]