A kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 26.
A közlés kezdő napja: 2026. 11. 27.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (a határidő jogvesztő): 2026. 12. 11.
A levétel időpontja: 2026. 12. 12.
MÁSOLAT. KÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
"AZ ELEKTRONIKUS PAPÍR ALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PETRÁS NOÉMI
2026.11.24. 11:31:20
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2[illegible] (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS
PH.
A felhasználót a dokumentumhoz rendelte: Idomsoft Zrt.
Békés Megyei Kormányhivatal
2026 NOV 06.
FTOPO/826/3614

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Némethné Ungár Lenke** (születési név: [illegible] szül.: [illegible] sz.sz.: [illegible] an: [illegible], adóazonosító: [illegible] szig.sz.: [illegible] 1042 Budapest, Nyár u. 30. 3. em. 19.. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint haszonbérbeadó, másrészről az **Új Zöldmező Mezőgazdasági Kft.** 5600 Békéscsaba, Andrássy út 20. D. lh. 1. em. 3. (cégjegyzékszám: 04-09-016812, adószám: 32226856-2-04, statisztikai számjel: 32226856-0111-113-04, kamarai azonosító: C000000775600 a Békés Vármegyei Kormányhivatal által 513087/2023.11.10. számon nyilvántartásba vett termelői szervezet képviseli: Steigervaldné dr. Hursán Katalin 5600 Békéscsaba, Andrássy út . szám alatti lakos ügyvezető), belföldön bejegyzett jogi személy, mint haszonbérlő között az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó bérbe adja, haszonbérlő bérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos 1/1-ed arányú tulajdonát képező Gyula 0355/19 hrsz alatt 0,7037 ha területtel és 20,80 ak értékkel felvett külterületi szántó művelési ágú ingatlanát.

2. Felek a bérleti jogviszony időtartamát ***2026. október 31-től 2031. november 30-ig határozzák meg.***

3. Felek a haszonbérlet éves díját **100.000,- Ft/ha** összegben határozzák meg. Földhasználó a haszonbérleti díjat minden mezőgazdasági év végén október 31-ig köteles megfizetni a bérbeadónak a bérbeadó által megadott bankszámlára történő utalással, vagy belföldi postautalványon.

4. Haszonbérlő a fenti ingatlant a művelési ágának megfelelően hasznosítja, a jó gazda gondosságával műveli azt. Haszonbérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani, ha a haszonbérlő a bérleti díj összegét felszólításra sem fizeti ki, a földet nem műveli, olyan gazdálkodást folytat ami a termőképességet veszélyezteti.

5. A haszonbérleti jogviszony tartama alatt a haszonbérbe adott területek utáni valamennyi költséget, közterheket (mezőőri járulék, vízgazdálkodási társulási díj, esetleges adók, biztosítás stb.) a haszonbérlő viseli. A haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlőt a vadászati joggal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

6. Földhasználó tájékoztatja bérbeadókat arról, hogy a bérleti díjból - tekintettel a bérleti jogviszony időtartamára - személyi jövedelemadót nem von le. (SZJA tv.)

7. Földhasználó ezen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Tv. 40 § (1)- (4) bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

8. Földhasználó nyilatkozik arról, hogy
   - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása
   - az előhaszonbérleti jog a 2013. évi CXXII. Tv. 40 § (1) bekezdése a.) pontja, alapján illeti meg

Új Zöldmező Kft.
5600 Békéscsaba,
Andrássy út 20. D.1.3.
Adószám: 32226856-2-04
1040260[illegible]27078.81811003

Haszonbérbeadó

Haszonbérlő

- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy haszonbérlő Magyarországon bejegyzett jogi személy, bérbeadó cselekvőképes magyar állampolgár, felek szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.

10. Haszonbérlő a földforgalmi törvény 41 § a.) pont alapján nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. Szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá, kijelenti hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

11. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Fftv., a Fétv., illetve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell betartani.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után két tanú előtt aláírták, azzal, hogy abba egyéb feltételek felvételét nem kérik.

Békéscsaba, 2026. október 31.

Új Zöldmező Kft
56[illegible]saba,
Andı[illegible] D.1.3.
Adós[illegible] 2-04....
104[illegible]
Új [illegible]mező Kft. képv.
Steigervaldné dr. Hursán Katalin ügyvezető
haszonbérlő

.....
Némethné Ungár Lenke
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: ....

Név: Makó Ygott ..... STEIGERVALD TAMÁS .....

Lakcím: 1042 Bp Árpád ... 119/6/31 ..... 5700 Gyula, szabadka 405/3.