A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Rombolotto Andrea** születési neve: Lőrincz Andrea (szül.: 1 ., an.: 1 személyi azonosító jele: 1 , szig. száma: NE, adóazonosító jele: lakcímkártya szám: L) 2740 Abony, Sashalom dűlő 25. szám alatti lakos, mint **Eladó** (továbbiakban: **Eladó**)

másrészről **S. Tóth Eszter** születési neve: S. Tóth Eszter (szül.: anyja neve: , személyi azonosító jele: 7, adóazonosító jele: 8477960747, szig. száma: 072282RE, lakcímkártya száma: 830571LT) 2740 Abony, Péter utca 2. szám alatti lakos, mint **Vevő** (továbbiakban: **Vevő**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett jött létre.

1.) **Rombolotto Andrea eladó** eladja az **1/1-ed** tulajdoni arányban tulajdonát képező **Abony külterület 0373/48 hrsz.** alatti mindösszesen 2 ha 6978 m2 területű, 65,05 AK értékű szántó megjelölésű ingatlanát, úgy ahogy az jelenleg áll, Vevő által ismert, megtekintett állapotban, úgy, ahogy a mai napon a természetben megtalálható az összes természetes, jogi, alkatrész és tartozékaival egyetemben, Vevő pedig ezennel megveszi azt tehermentesen. Vevő kijelenti, hogy az ingatlan elhelyezkedését és határait ismeri.
Az ingatlan rendeltetése azonos a művelési ággal, nem minősül sem védett területnek, sem vízvédelmi területnek.
Eladó kijelenti, hogy az Abony külterület 0373/48 hrsz. alatti ingatlan Dr. S. Tóthné Lehel Ilona Marianna használatában van 2024. április 18. napjától 2029. december 31. napjáig, illetve 2026. október 20. napján haszonbérleti szerződést módosították a felek és a haszonbérleti szerződést meghosszabbították 2044. április 17. napjáig, használat jogcíme: haszonbérlet és a mértéke: 100.000,- Ft/ha/év.
Szerződő felek előadják, hogy az Abony külterület 0373/48 hrsz alatti ingatlan tulajdoni lapján III/2. sorszám alatt jelzálogjog van bejegyezve 45.000.000,- Ft és járulékai erejéig, melynek jogosultja a TISZA Takarékszövetkezet „fa.", melynek töröltetését 90 napon belül Eladó vállalja.

2.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a ***Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény*** 18.§-ban, 19.§-ban, 20.§-ban foglaltakat az ott megjelölt sorrendben és módon elővásárlási jog illeti meg. Ezen adásvételi szerződés ugyanezen törvény 21.§-ban foglalt eljárási rendben szerint föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ugyanezen törvény 23. §(1) bekezdése szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi

Dr. Mocsai Gellért ügyvéd

Rombolotto Andrea
eladó

S. Tóth Eszter
vevő

úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg, de a szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.
Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot, amennyiben az arra jogosultak közül elővásárlási jogával senki sem él, úgy a Jegyző a szerződést a kifüggesztést követően az erről szóló igazolással megküldi az eladó vagy meghatalmazottja részére, amennyiben a tulajdonszerzés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a 23.§-ban foglaltak szerint jár el, a 23/A.-24.-25.-§-ban foglaltak szerint pedig beszerzi a helyi földbizottság nyilatkozatát, majd a 27.-28.-29-30.§ szerint dönt az adásvételi szerződés jóváhagyásáról vagy a jóváhagyás megtagadásáról. A mezőgazdasági igazgatási szerv az döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint azokkal az elővásárlásra jogosultakkal, akik az adásvételi szerződésre elfogadó jognyilatkozatot tettek, továbbá a helyi földbizottsággal. Ha az eladó az adásvételi szerződésben megadta a vevő javára szóló bejegyzési engedélyt, a mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az ingatlanügyi hatósággal is.
Ha az eladó az adásvételi szerződésben nem adta meg a vevő javára a bejegyzési engedélyt, úgy a szerződést 30 napon belül kell benyújtani a vevő tulajdonjogának bejegyzése végett az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztálynak.
Amennyiben a törvényben foglalt elővásárlási jogával bármely jogosult élne, és ez a jogosult megelőzi a szerződésben rögzített Vevőt, úgy a szerződés szerinti Vevő helyébe változatlan tartalom mellett az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az Eladóval történt közlése napján lép. Vevő tudomásul veszi, hogy helyébe vevőként a földforgalmi törvény szerinti bármely elővásárlási jogosult azonos feltételekkel beléphet. Eladó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a Vevővel azonos sorban levő kíván vele szerződést kötni, akkor ő az adásvételi szerződést a jelen szerződés Vevőjével fogja megkötni.
Szerződő felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a hatályos földforgalmi törvény rendelkezései szerint jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos kifüggesztési és egyéb hatósági jóváhagyási engedélyeztetési eljárás hosszabb időt, több hónapot is igénybe vehet.

3.) Szerződő felek az 1. pontban megjelölt **Abony külterület 0373/48 hrsz.** alatti ingatlan vételárát a kölcsönösen és közösen kialkudott 7.014.280,- Ft-ban, azaz Hétmillió-tizennégyezer-kettőszáznyolcvan forintban jelölik meg.
A felek kijelentik, hogy a vételár kialakítása során az ingatlan állapotát, továbbá minden egyéb, a felek által lényegesnek nyilvánított körülményt megvizsgáltak. A vételárat az értéknövelő és értékcsökkentő tényezők tudatában és ismeretében közösen határozták meg, mely a helyi forgalmi értékviszonyoknak megfelel. Erre figyelemmel a szerződő felek a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:98. § (2) bekezdés alapján a jelen adásvételi szerződés tekintetében kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogát.
Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladó részére a vételár, azaz 7.014.280,- Forint egy összegben történő kifizetésére azt követően kerül sor, amennyiben a kifüggesztési eljárás lezárulását követően valamennyi hatóság, szerv, melynek törvényben vagy egyéb jogszabályban meghatározott hozzájárulása szükséges, jelen szerződéshez a hozzájárulását, jóváhagyását megadta, valamint a záradékolt szerződés Eladó részére visszaküldésre került és

Dr. Mocsai Gellért ügyvéd

Rombolotto Andrea
eladó

S. Tóth Eszter
vevő

azt okiratszerkesztő ügyvéd részére rendelkezésre bocsátotta és az ingatlan tehermentesítésre került.
A teljes vételár megfizetésére a fentiekben foglalt feltételek együttes teljesülését követően 15 napon belül kerül sor átutalással Eladó UNICREDIT Banknál vezetett 10918001-00000132-82250005 számú számlaszámára, melyről Eladó írásban köteles okiratszerkesztő ügyvédnél nyilatkozni. Eladó kijelenti, hogy az UNICREDIT Banknál vezetett 10918001-00000132-82250005 számú számlaszám saját bankszámla száma, melyre történő utalást saját kezéhez történő utalásként kifejezetten elfogadja.

4.) **Vevő tulajdonszerzéséhez szükséges nyilatkozatok:**
Vevő kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 7. a) pontjában meghatározott földműves fogalmának, és a nyilvántartásba vétele földművesként 2019.01.29. napján az 510105/2/2019.01.21. számú Ceglédi Járási Földhivatali határozattal megtörtént és nyilatkozik, hogy a nyilvántartásból való törlése nincs folyamatban. (MVH reg.száma: 1009356441, kamarai nyt. száma: S274000465712)
Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a Földforgalmi törvény **16.§ (1) bek-ben foglalt korlátozás alá nem esik,** azaz a tulajdonában és haszonélvezetében lévő földterület nagysága **nem haladja meg a** 300 ha területű **földszerzési maximumot.** Nyilatkozik továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 16.§ (2) bek-ben foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a szerződés tárgyát képező földek megszerzésével a már birtokában lévő föld területnagysága **nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.**
A Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (1) bek-ben foglaltaknak megfelelően vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a **föld használatát másnak nem engedi át,** azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy **a földet a tulajdonszerzéstől** (ha a birtokba lépés később következik be, annak időpontjától) **számított öt évig más célra nem hasznosítja** (kivéve a 2013. évi CXXII. tv. 13.§ (3) bek.-ben meghatározott esetek).
Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (4) bek-ben foglaltaknak megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy az Abony külterület 0373/48 hrsz alatti ingatlanon fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és vállalja, hogy a megszűnését követően a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított öt évig más célra nem hasznosítja.
A fenti törvény 14.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően pedig vevő nyilatkozik, hogy **nincs** földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő **korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,** azaz földhasználati díjtartozása, valamint kijelenti, hogy a fenti adásvétellel történő földszerzést megelőzően 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet módosításáról szóló 82/2015 (XII.16.) FM rendelet 1. §-ában (Inyvhr. 68./C§) foglaltak alapján vevő nyilatkozik, hogy **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.**
Vevő kijelenti, hogy az **Abony külterület 0373/48 hrsz** alatti ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény **18.§. (1) bekezdés d.) pontja alapján elővásárlási joggal rendelkezik,** tekintettel arra, hogy ***Vevő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.***
Vevő kijelenti, hogy nem minősül gazdálkodó család tagjának, illetőleg családi gazdálkodónak a 2013. évi CXXII. törvény 18.§. (4) a) pontja vonatkozásában.
Vevő kijelenti, hogy fiatal földművesnek minősül a 2013. évi CXXII. törvény 18.§. (4) b) pontja vonatkozásában. Vevő kijelenti, hogy nem minősül pályakezdő gazdálkodónak. Vevő kijelenti

Dr. Mocsai Gellért ügyvéd

Rombolotto Andrea
eladó

S. Tóth Eszter
vevő

továbbá, hogy nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, őstermelői azonosító száma: 469893, őstermelői igazolvány sorszáma: 4128133.
Vevő nyilatkozik továbbá, hogy **földszerzése hatósági engedélyköteles.**
Vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatainak valótlansága, úgy az a *büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását* és az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetés vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

5.) Eladó az 1. pontban eladott ingatlan per-, teher- és igénymentességéért a teljes szavatosságot magára vállalja, azzal, hogy az **Abony külterület 0373/48 hrsz.** ingatlan tulajdoni lapján III/2. sorszám alatt jelzálogjog van bejegyezve 45.000.000,- Ft és járulékai erejéig, melynek jogosultja a TISZA Takarékszövetkezet „fa.", melynek töröltetését 90 napon belül Eladó vállalja. Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban köztartozása és ezzel egy tekintet alá eső egyéb tartozása nem áll fenn.
Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása, sem harmadik személynek olyan jogosultságáról, mely Vevő tulajdonjog szerzését korlátozná vagy kizárná.

6.) Vevő a teljes vételár kifizetését követően, legkorábban 2044. április 18. napján lép az ingatlan birtokába, ettől kezdődően húzza hasznait, viseli adóit és egyéb közterheit.

7.) Eladó tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár kifizetését követően, külön nyilatkozatban tulajdonjog bejegyzési engedélyét megadja Vevő részére, mely szerint **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja** ahhoz, hogy az **Abony külterület 0373/48 hrsz alatti ingatlan tulajdonjoga 1/1-ed tulajdoni arányban S. Tóth Eszter vevő** nevére és javára **adásvétel jogcímén** a tulajdoni lapon az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartási osztályánál bejegyzésre kerüljön. Szerződő felek kérik az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 21.§ 43. pontja alapján az **Abony külterület 0373/48 hrsz alatti ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényét** feljegyezni szíveskedjék.
Eladó már most **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja** ahhoz, hogy az **Abony külterület 0373/48 hrsz alatti ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye** feljegyzésre kerüljön. Ezt felek kifejezetten kérik is az ingatlan-nyilvántartástól.

8.) Szerződő felek kijelentik, hogy **nagykorú, magyar állampolgárok, belföldi természetes személyek** és ügyletkötési képességükben akadályoztatva nincsenek.

9.) Vevő vállalja a jelen adásvételi szerződés megkötésével (ügyvédi munkadíj), az esetlegesen felmerülő vagyonátruházási illetékkel, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel felmerülő költségek megfizetését. **S. Tóth Eszter** vevő már most kéri a T. NAV Illetékkiszabó Osztályát, hogy az Illetéktörvény 26. §. 1. bekezdés p.) pontja alapján a jelen jogügylet vonatkozásában **illetékmentességben részesítse**, tekintettel arra, hogy *illetékmentes a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a termőföld*

Dr. Mocsai Gellért ügyvéd

Rombolotto Andrea
eladó

S. Tóth Eszter
vevő

tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

10.) Szerződő felek tudomásul veszik a jelen szerződésből fakadó személyi jövedelemadó fizetési kötelezettséggel kapcsolatos jogi magyarázatokat. Szerződő felek engedélyezik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa, őket a törvényben meghatározottak szerint átvilágítsa. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket ügyintéző ügyvéd a 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek alapján, annak rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította betartva a GDPR rendelkezéseit.
Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket ügyintéző ügyvéd a 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek alapján, annak rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy az eljáró ügyvéd az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §. (3) bekezdése alapján a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatal (KEKKH) útján a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Rendszeren keresztül a személyiadat-, és lakcímnyilvántartásból a személyazonosító igazolvány és a lakcím igazolvány vonatkozásában valamennyi adatot lekérje, és azon adatokat a jogszabályban meghatározott ideig tárolja.
A Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlan átruházása esetén az adataikat az adóhatóság által erre a célra rendszeresített ún. NAV B400e elnevezésű adatlapon kell az adóhatósággal közölni (ide értve azt az esetet, ha egyébként bevallási kötelezettség nincs), amelynek megfelelően Vevő kötelezettséget vállal, hogy ezen nyilatkozatot az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazásban (https://onya.nav.gov.hu/) útján, a B400e adatlap kitöltésével és beküldésével teljesíti.

11.) Szerződő felek megbízzák Dr. Mocsai Gellért ügyvédet 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 9. sz. alattit, hogy őket a jelen szerződésből eredő Földhivatali eljárás körében, illetőleg az illetékes Polgármesteri Hivatal Jegyzője előtti kifüggesztési eljárásban, valamint jelen szerződés kapcsán valamennyi hatáskörrel rendelkező szerv és hatóság előtt teljes jogkörrel képviselje, elírást javítson, kérelmet módosítson, jelen szerződést ellenjegyezze.
A felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Mocsai Gellért ügyvédet (2750 Nagykőrös, Szabadság tér 9.) a szerződés és esetleges módosításai megszerkesztésére, az ellenjegyzésre, a földhivatali eljárásban a felek képviseletére, a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye feljegyzésre, a tulajdonjog bejegyzésére, eladó tulajdonjogának törlése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Cegléd) előtt képviseletükre, bejegyzési engedély illetékes földhivatalba való benyújtására, továbbá a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges iratok elkészítésére, ellenjegyzésére, a földhivatali kérelem módosítására, a tulajdoni lap tartalmába való betekintésre a bejegyzési engedély benyújtásáig. A meghatalmazást és megbízást dr. Mocsai Gellért ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

12.) Jelen szerződés módosítására csak írásban, mindkét fél által aláírt formában kerülhet sor.

13.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint tényvázlatot is kérik kezelni, jelen szerződésben foglaltak mindenben az általuk előadottakat híven tartalmazzák, ezen okiratot, mint tényvázlatot is aláírták. Felek kijelentik, hogy az adásvétel lényeges körülményeire, így különösen a vételár összegére, megfizetési módjára, a birtokbavételre vonatkozóan egymással mindenben megegyeztek, és az eljáró ügyvédet kifejezetten e megállapodásban foglalt

Dr. Mocsai Gellért ügyvéd

Rombolotto Andrea
eladó

S. Tóth Eszter
vevő

tartalommal kérték fel a szerződés megszerkesztésére, illetve megállapodásukat az eljáró ügyvéd részletes tájékoztatása után is mindenben fenntartják.
Felek a jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették és ezek ismeretében írják alá a jelen szerződést. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.

14.) Szerződő felek az e szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseik elbírálására járásbírósági hatáskör mellett a Ceglédi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben egyebekben a 2013. évi V. tv. (Ptk.), valamint a Földforgalmi tv. rendelkezései az irányadóak.

Mely szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helyben hagyólag aláírtuk.

Kelt: Cegléd, 2026. október 21.

.....
Rombolotto Andrea eladó

.....
S. Tóth Eszter vevő

ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK:
Alulírott dr. Mocsai Gellért ügyvéd (Pest Megyei Ügyvédi Kamara: X/964, 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 9. KASZ azonosító száma: 36065476) ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, és ellenjegyzésemmel igazolom, hogy az okirat felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, a jogszabályoknak megfelel és szerződő felek az okiratot előttem írták alá Cegléden, 2026. október 21. napján.

Dr. Mocsai Gellért ügyvéd
2750 Nagykőrös, Szabadság tér 9.
Iroda és levelezési cím:
2700 Cegléd, Rákóczi út 25-28. fszt. 5.
Tel./Fax: (06-53) 501-148 • Mobil: 06-20/937-4156
Adószám: 77666268-1-33

Dr. Mocsai Gellért ügyvéd

Rombolotto Andrea
eladó

S. Tóth Eszter
vevő