01/15773-8./2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10., adószám: 15735629-2-06, KSH száma: 15735629-8411-321-06, törzsszáma: 735627, hivatali kapu azonosító: SZMJVONK, KRID 455249774, képviseli: Dr. Botka László polgármester) mint tulajdonos – a továbbiakban Haszonbérbeadó –,

másrészről **Kiss Péter** (szül. név: [redacted], szül hely: [redacted], szül. idő: [redacted], an.: [redacted] szem. ig. sz.: [redacted] szem. azonosító sz.: [redacted] azonosító jel: [redacted] állampolgársága: magyar, őcsg. száma: [redacted] Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaránál kamarai tagsági azonosító szám: [redacted], földműves-nyilvántartásba vételi száma: [redacted] 6771 Szeged, Ikon sor 11. szám alatti lakos mint Haszonbérlő

együttesen: felek között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A Haszonbérbeadó tulajdonát képezi a Szeged I. kerület Szőreg külterület 02432/13 hrsz-ú, ~~a)~~ szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú, 5746 m2 területű, 16,49 AK értékű és ~~b)~~ szántó művelési ágú, 4. minőségi osztályú, 1 ha 4238 m2 területű, 29,76 AK értékű ~~alrészletekből álló,~~ összesen 1 ha 9984 m^2 alapterületű, 46,25 AK értékű ingatlan.

2. A Haszonbérbeadó jelen szerződés alapján mezőgazdasági hasznosításra bérbe adja a Haszonbérlő részére az 1. pontban feltüntetett ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) az alábbiakban felsorolt feltételekkel.

3. A haszonbérlet 2026. november 15. napjától 2031. november 14. napjáig szóló, határozott időtartamra jön létre.

4. A felek megállapítják, hogy külön birtokbaadás nem szükséges, tekintettel arra, hogy a Haszonbérlő a hivatkozott ingatlan birtokában van, és azt a szerződés tartalmának megfelelően használja.

5. A Haszonbérbeadó tájékoztatja a Haszonbérlőt, hogy a haszonbérbeadást az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján adókötelessé tette.

6. A haszonbérleti díj összege nettó 141.619,- Ft + mindenkori Áfa/év, azaz bruttó 179.856,- Ft/év, amely a szerződés megkötésétől számított egy év elteltével a KSH által a szolgáltatásokra megállapított előző évi infláció mértékével emelkedik. A haszonbérleti díjat időszakonként utólag, de legkésőbb minden év december 31. napjáig kell teljesíteni a Haszonbérbeadó által kiállított számla ellenében. A haszonbérleti díj teljesítése a Haszonbérbeadó 12067008-00102705-00100002 számú, költségvetési elszámolási számlájára történő befizetéssel történik.

7. A haszonbérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) szerinti rangsorban a Haszonbérlőt megelőző előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezők az első pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó előhaszonbérleti jogukkal ne kívánjanak élni, vagy arról lemondjanak.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

8. A Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a termőföld művelését mindaddig nem kezdi meg, míg a Haszonbérbeadó nem tájékoztatta arról, hogy a Haszonbérlőt rangsorban megelőző előhaszonbérleti jogával senki nem élt a szerződés közzétételének ideje alatt. A Haszonbérbeadó az erre vonatkozó tájékoztatást a jegyző által megküldött iratok kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a Haszonbérlő számára megadni. Jelen pont a szerződés mindkettő fél általi aláírásával lép hatályba.

9. A Haszonbérlő a bérelt ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, köteles gondoskodni a megfelelő művelésről, a gyomirtásról, a kártevők irtásáról, és ezekért teljes körű felelősséggel tartozik. A Haszonbérlő a rendeltetésszerű művelés során köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A Haszonbérlő a bérleményen kerítést, épületet, egyéb építményt nem létesíthet. A Haszonbérlő a haszonbérelt ingatlant alhaszonbérletbe nem adhatja.

10. A szerződés bármilyen módon történő megszűnése, megszüntetése esetén a Haszonbérlőnek az ingatlant olyan állapotban kell visszaadnia, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11. A Haszonbérbeadó ellenőrizheti a használatot, és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 58. §-ában foglaltak esetén (rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat) a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A Haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a Haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

12. A haszonbérleti szerződést a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti. A megegyezést írásba kell foglalni. A Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy Haszonbérbeadót megilleti a rendes felmondás joga arra az esetre, ha a Haszonbérbeadó Szegedi Megyei Jogú Város mindenkor hatályos építési szabályzatában meghatározott városrendezési cél megvalósítása érdekében a tárgyi ingatlant használni kívánja. A felmondási idő 30 nap.

13. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés lejárta előtt három hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a haszonbérleti jogviszony folytatásának szándékáról, vagy a szerződés megszűnéséről.

14. A Haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésére tekintettel vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

15. A Földforgalmi törvény alapján a Haszonbérlő nyilatkozza, hogy magyar állampolgárságú, a földhasználati nyilvántartásban regisztrált földműves, a földhasználati jog megszerzésére való jogosultsággal rendelkezik, valamint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

16. A Haszonbérlő nyilatkozza továbbá, hogy nincs és ezen szerződés alapján sem lesz a birtokában a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot (1200 hektárt) meghaladó

01/74 066-1/2026

ZÁRADÉK: A fenti számra hivatkozással igazolom, hogy a jól hirdetmény közzététel céljából kifüggesztésre került:
3. 2026 NOV. 26 -tól 2026. 12. 11.
A Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási In Általános Ügyfélszolgálati Csoport hirdetőtábláján és a kormányzati portálo
Levétel napja: _____
Szeged _____
aláírás

földterületnek.

17. A felek nyilatkozzák, hogy tudomással rendelkeznek arról, hogy a hivatkozott Földforgalmi törvény rendelkezései szerint a tárgyi ingatlanra vonatkozóan előhaszonbérleti jogosultak vannak, akiket tájékoztatni kell a földterület fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjén keresztül hirdetményi úton.

18. A Haszonbérlő nyilatkozza, hogy az ingatlan tekintetében – a Földforgalmi törvény 47. § (1b) bekezdésére hivatkozással – a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint olyan volt haszonbérlő földműves, aki helyben lakónak minősül.

19. A Haszonbérbeadó előadja, hogy Haszonbérlő az ingatlannak 2021. augusztus 04. napjától 2026. július 31. napjáig bejegyzett földhasználója, Haszonbérlő a birtokba adástól kezdve szakadatlanul, mind a mai napig használja az ingatlant. A haszonbérleti szerződés lejártát követően más földhasználó nem került bejegyzésre a földhasználati nyilvántartásba. Az új szerződés megkötése a Haszonbérbeadó részéről felmerülő okok miatt húzódott el.

20. A felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt rendelkezései értelmében a szerződéshez mezőgazdasági hatósági jóváhagyás nem szükséges.

21. A Haszonbérbeadó minden feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérlő haszonbérleti joga a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A szerződés megszűnése után a törlés kötelezettsége a Haszonbérlőt terheli.

22. A felek nyilatkozzák, hogy tudomásul veszik és elismerik személyes adataik rögzítését, és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. szerinti azonosítás megtörténtét.

23. A Haszonbérlő nyilatkozza, hogy az ingatlanok haszonbérbeadásával kapcsolatos adatkezelési tájékoztatót elolvasta, illetőleg az abban foglaltakat tudomásul veszi.

24. Egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a hivatkozott Földforgalmi törvény és a Fétv. rendelkezései az irányadóak. A felek a fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után aláírásukkal hitelesítik.

Szeged, 2026. november 13.

[redacted]

SZMJV Önkormányzata Haszonbérbeadó képviseletében
Dr. Botka László
polgármester

SZEGED VÁROS POLGÁRMESTERE

Szeged, 2026. november 13.

[redacted]

Kiss Péter
Haszonbérlő

Tanú1:
Név: DR. TÓTH KATALIN
Lakcím: 6729 SZEGED, KATICA U. 15.
Aláírás: [redacted]

Tanú2:
Név: Dr. Szerdahelyi Ágnes
Lakcím: 6726 Szeged, Fürj u. 13. 2
Aláírás: [redacted]

[redacted]