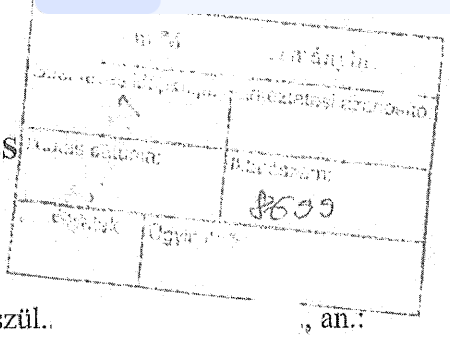
A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről
PERNESZ LÁSZLÓ TAMÁS szül. (szül.. , an.: szsz.: adóaz.: , állampolgársága: magyar) 8200 Veszprém, Sarló u. 13. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**

másrészről
HUN-BEEF Állattenyésztő, Növénytermelő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid név: HUN-BEEF KFT., székhely: 8483 Somlószőlős, major, külterület 079. hrsz, cégjegyzékszám: , adószám: statisztikai azonosítója: nyilvántartó szerv: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága; képviseli: Rada Anikó Zita ügyvezető lakcíme: AT-1210 Wien, Rudolf Virchow Strasse 12. 306. ajtó, akinek kézbesítési megbízottja: FONÉBA Bt. 8512 Nyárád, Alkotmány utca 13.), mint **haszonbérlő**

- között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Haszonbérbe adó, mint az alábbi ingatlanok tulajdonosa
- **az Oroszi külterület 05/9 helyrajzi számú,** 6 ha 8084 m^2 terület nagyságú, 106,21 AK értékű **„szántó"** művelési ágú ingatlan **15168/21384 tulajdoni hányadát és**
- **az Oroszi külterület 051/15 helyrajzi számú,** 25 ha 2129 m^2 terület nagyságú, 232,04 AK értékű **„szántó, rét, legelő"** művelési ágú ingatlan **117456/556908 tulajdoni hányadát**

haszonbérlő részére átengedi.

A haszonbérleti díj mértéke 45 kg étkezési búza értékének megfelelő forint összeg évente, aranykoronánként.
Haszonbérlő a haszonbérleti díjat haszonbérbe adó részére időszakonként utólag, tárgyévente legkésőbb december 31. napjáig banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizeti meg.

Szerződő felek a haszonbérleti szerződést **2026. július 31. napjától 10 év** határozott időre, azaz **2036. július 31.** napjáig kötik meg és megállapodnak, hogy a szerződés lejárta előtt 3 hónappal egy esetleges újabb haszonbérleti szerződés megkötéséről vagy jelen szerződés hosszabbításáról egyeztetnek.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok használati rendjét a tulajdonostársak használati megosztásról szóló megállapodásban rendezték.

Haszonbérlő kijelenti, hogy a használati megosztás tartalmát, valamint a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrészek elhelyezkedését, azok természetbeni határait ismeri, a haszonbérletet ennek megfelelően gyakorolja.

Az Oroszi 05/9 hrsz. vonatkozásában készült használati megosztásról szóló megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező 1/96/2026 iktatószámon kiadott térképmásolaton VI. számmal jelölt területrész haszonbérbe adó tulajdoni illetőségét jelöli. Felek együttesen nyilatkoznak, hogy az Oroszi 051/15 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában létrejött használati megosztásról szóló megállapodás az illetékes földhivatalhoz az 701062/2017. ügyiratszámon benyújtásra került, melyet követően az ingatlan használatában változás nem történt. Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba adónak átadni.

3. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy:

- nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt,
- mezőgazdasági termelőszervezetként a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal számon nyilvántartásba vette;
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek;
- vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének /Fftv. 42. § (1). bek./;
- kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása /Fftv. 42. § (3) bek./;
- kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában álló földek területnagysága nem haladja meg az Fftv. szerinti birtokmaximumot.

4. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti joga a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés g) pontján alapul, mely szerint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

5. A haszonbérleti szerződés megszűnik:

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,

e) azonnali hatályú felmondással,

f) a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással,

g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,

h) a Fétv. 57/A. §-ban meghatározott esetben,

i) az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 11/A. § (3) bekezdése alapján létrejött szerződés esetén az Ötv. 11/A. § (11) bekezdése szerinti esetben.

6. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő:

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

7. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő kötelesek egymással elszámolni.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő:

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét (kivéve: ha a szerződés lejárat miatt szűnik meg), és

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. Ennek nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.

8. Ha a haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földekhez kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételeül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadók a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással

szüntetik meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbeadók kötelesek pénzben megtéríteni a haszonbérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a Fétv. rendelkezései az irányadók. Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Somlószőlős, 2026. július 31.

Hun-Beef Kft.
8483 Somlószőlős
Külterület-Major 079
Adószám: 12635465-2-19

Fernesz László Tamás
haszonbérbe adó

HUN-BEEF Kft.
/képviseli: Rada Anikó Zita ügyvezető/
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: DR. VÁRHELYI NOÉMI
Lakcím: 8451 AJKA, HONVÉD u. 7.
Aláírás:

Név: IMRE GYULA
Lakcím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR VERPANÚ JT. 17
Aláírás:

Közzététel: 2026 év 11 hó 26 nap
Közlés kezdő napja: 2026 év 11 hó 27 nap
_____ jogosultak jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó
napja: 2026 év 12 hó 14 nap
Lejár: 2026 év 12 hó 14 nap
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levéve: 2026 év 12 hó 15 nap
Noszlop, 2026.11.26.

Szakonyi Adrienn
jegyző

Somlóvásárhely Közös Önkormányzati Hivatal