A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

A közzététel napja: 2026.11.26.
A közlés kezdő napja: 2026.11.27.
A jogvyilatkozat megtételére nyitva-álló határidő utolsó napja: 2026.12.11.
E határidő elhulasztása jogvesztő.
Fu

SÁRRÉTUDVARI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE

FEJÉR-EMAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Beérkezés időpontja: 2026 NOV 10.
Ik. Datuma:
Érkeztetési azonosító:
Iktatószám: 5396

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **HANGÁS-RÉT** Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ( Cg.-09-09-008254, adószám:12712533-2-09, statisztikai számjel: 12712533-0111-113-09, agrárkamarai tagsági szám: G417100010171, képv.: Nagy Csaba József ügyvezető, 4171 Sárrétudvari, Kölcsey u. 15.) székhely: 4171 Sárrétudvari, Központi Major 0116 hrsz., mint mezőgazdasági termelőszervezet haszonbérlő,valamint

**Décsei István** (szül.neve: szül.hely és idő: szem. sz.: an. adóaz: magyar állampolgár) Lakcím: 4171 Sárrétudvari, Feszty A. u. 23. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó között, az alulírt napon és feltételek mellett:

**1.,** Felek megállapodnak abban, hogy fent megnevezett haszonbérlő haszonbérbe veszi fent megnevezett haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi szántó művelési ágú földterületeket:

Sárrétudvari külterület, hrsz.: 0257/54 terület: 0,6405 ha, AK érték: 12,50 tulajdoni hányad: 1/1
(a haszonbérlő az ingatlan teljes területére érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik)
Sárrétudvari külterület, hrsz.: 0257/55 terület: 0,6359 ha, AK érték: 12,51 tulajdoni hányad: 1/1.
(a haszonbérlő az ingatlan teljes területére érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik)

**2.,** Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony 2027. január 01. - től kezdődően 2031. december 31. napig terjedő határozott időtartamra jön létre.
**3.,** Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj 45 kg búza/AK/év. A felek egyebekben megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a haszonbérleti díjat utólag, minden évben a tárgyév december hónap 31. napjáig fizeti meg a haszonbérbeadó részére.
**4.,** A haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében:
„ a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.,"
A haszonbérlő az ingatlan teljes területre érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik.
**5.,** A haszonbérlő 510866/2/2014.06.27.számon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.
**6.,** Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében és a 41.§-ában foglaltaknak
**7.,** A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot.
**8.,** Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
**9.,** A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

**10.,** A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő a földterületet alhaszonbérletbe adhassa.
**11.,** Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj vagy egyéb tartozása, és a szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a földszerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
**12.,** Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe vett földterület használatának bejelentése tárgyában a bérlő köteles és jogosult eljárni, haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával bérlőt erre felhatalmazza.
**13.,** Felek rögzítik, hogy a haszonbérlő a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően köteles megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon..
**14.,** Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés felmondására csak a jogszabályokban meghatározott esetekben és feltételekkel van lehetőség.
**15.,** A bérbe adott föld elidegenítése (adás-vétel, ajándékozás, öröklés, stb.) esetén a vevő, illetőleg a megajándékozott, valamint az örökös(ök) tudomásul veszi(k), hogy a bérleti jogviszonyt a bérleti szerződés időpontjának leteltéig csak a jogszabályban foglalt esetekben szüntetheti meg. Bérbeadó tudomásul veszi, hogyha a bérleti jogviszonyt a kikötött 5 év letelte előtt szünteti meg, köteles a bérbe vevőnek a mezei leltár értékét, valamint mindazokat a ráfordításokat és költségeket a kimérés előtt megtéríteni, amelyeket a bérbe vevő a földterületen a 5 éves használata reményében eszközölt, úgyszintén a bérbe vevőnek a szerződés hátra levő, ki nem töltött időtartamára eső hasznát is.
**16.,** Felek külön nevesítve megállapodnak abban, hogy a haszonbérelt földtulajdonhoz kapcsolódó vadászati jog tárgyában és tekintetében a rendelkezési jog a haszonbérlőt illeti meg, azzal a kikötéssel azonban, hogy a vadászathoz kapcsolódó bérleti díj a haszonbérbe adót illeti, amely díjat a vadászatra jogosult közvetlenül a haszonbérbe adónak köteles megfizetni.
**17.,** Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő az általa haszonbérelt területen öntözéses mezőgazdasági termelést folytasson, ennek megfelelően tehát öntözőberendezést telepítsen, öntözési vízjogi engedélyt kérjen, s ebben a jogkörben a haszonbérlő nevében és képviseletében korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.
**18.,** Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő az általa haszonbérelt területtel kapcsolatosan földhivatal előtt a földhasználati ügyintézés során helyette és nevében ebben a jogkörben korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

Mindazokban a kérdésekben, melyekről jelen szerződés nem rendelkezik, a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek elolvasás és értelmezés után kijelentik, hogy a szerződés mindenben az akaratukat tartalmazza, ezért azt jóváhagyólag aláírják.

Sárrétudvari, 2026. év ....11..... hó ...09.. nap

HANGÁS-RÉT KFT.
4171 Sárrétudvari
Központi Major 0116
Ad[illegible]

Nagy [illegible]

haszonbérlő

Décsei István

haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.,Név: SZILÁGYINÉ SZŐKE ELEONÓRA

Lakcím: 4171 Sárrétudvari, Fenyő u. 3.

Szig szám: [illegible]

Aláírás: .....

2., Név: HOZVÁTHNÉ BARNA BRIGITTA

Lakcím: 4171 Sárrétudvari, Béke u. 16.

Szig szám: [illegible]

Aláírás : .....