A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Dr. Horváth László Ügyvéd Kamarai azonosító szám: 36059197
8700 Marcali, Szigetvári u. 51.T/F.:36-85/410-008,36-30/216-4484 e-mail: pirsly@gmail.com

Adásvételi szerződés

2026 OKT 22

A felek

Amelv létrejött egyrészről **Bodor György** szn.: (születési helv. idő: an.: személyi azonosító jel: szig.: adóazonosító jel: magyar állampolgár, 8800 Nagykanizsa, Törökvári utca 1/13. szám alatti lakos, mint **eladó** és **Bodor Györgyné** szn.: (születési helv. idő: anvia neve: személyi azonosító jel: szig.: adóazonosító jele: magyar állampolgár, 8800 Nagykanizsa, Törökvári utca 1/13. szám alatti lakos, mint **eladó** (a továbbiakban: eladók) másrészről: **Kálmán Árpád** szn.: Kálmán Árpád (Marcali 1991.07.31., an: Balogh Beáta, szem.az: 1-910731-2850, szig.: 271574IE, adóazonosító jel: 8455010835, NAK azonosítószám: P000000609846) magyar állampolgár, 8718 Tapsony, Kossuth L. u. 28. szám alatti lakos, mint **vevő** között az alábbiak szerint.

Szerződés tárgya

1./ **A Tapsony zártkert 883** hrsz. alatt nyilvántartott rét, szántó művelési ágú 4625 m2 területű, 15,10 AK értékű ingatlan az eladók tulajdonát képezi köztük ½ - ½ tulajdoni arányban.
Az eladók a fentiekben megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialkudott **320.000 Ft., azaz háromszáz-húszezer forint** vételárért eladja a vevőnek, aki azt megismert és megtekintett állapotban megveszi. Az ingatlan per, - teher, - és igénymentes. A vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlannal a saját tulajdonát képező Tapsony zártkert 884/1 hrsz. alatt lévő ingatan szomszédos.

A vevő kijelenti, hogy földműves, életvitelszerű lakáshasználatának helye több, mint három éve Tapsonyban van, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) 18. § (1) bek. c) pontja és (4) bekezdés b) pontja alapján elővásárlásra jogosult**. A felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy szerződést az elővásárlásra jogosultakkal közölni kell a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően majd ezt követően a helyi gazdákból álló bizottság véleményezi és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása kell a szerződés érvényességéhez. Tudomásul veszik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést nem hagyja jóvá a szerződés nem jön létre.

A vételár megfizetése:
A vevő a teljes vételárat a szerződés aláírásától számított öt napon belül fizeti meg az eladóknak az általuk megadott bankszámlaszámra átutalással. A felek vételárat akkor tekinti megfizetettnek, amikor azt az eladók által megadott számlán jóváírták.

Eladói hozzájáruló nyilatkozat

2./ Az eladók jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az l. pontban körülírt ingatlanra a tulajdonjog **adásvétel** jogcímén a vevő javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen, az ő tulajdoni hányadaik pedig törlésre kerüljenek.

Birtokbaadás

3./ A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan birtokba adása a jóváhagyott szerződés átvételét követő öt napon belül történik meg.

Bodor György
eladó

Bodor Györgyné
eladó

DR. HORVÁTH LÁSZLÓ
ügyvéd
8700 Marcali, Szigetvári u. 51.
Tel.: 85/410-008, Mb.: 30/216-4484
Adóazám:51303181-1-34
Kamarai azonosító szám: 36059197

Kálmán Árpád
vevő

4./ A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincs. A vevő kijelenti, *hogy földművesnek minősül.* A vevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megszerzett ingatlannal együtt sem haladja meg a tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld a 300 ha-t, és a birtokában lévő föld nem haladja meg az 1200 ha területet, tulajdonszerzése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** (földforgalmi törvény) korlátozó és tiltó rendelkezéseibe. A vevő kijelenti, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik.

A vevő kijelenti, hogy, vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. A vevő kijelenti, amennyiben a szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és annak a megszűnését követően vállalja földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, valamint vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy a visszterhes ingatlanszerzés adó, - és illetékfizetési szabályaival tisztában vannak az eljáró ügyvéd ez irányú tájékoztatását tudomásul vették. A vevő kijelenti, hogy az Itv. 26. § (1) bek. p, pontja szerint mentes a vagyonátruházási illeték alól, mert a jogszabályi feltételeknek megfelel, földműves és egyúttal nyilatkozik, hogy a megvásárolt termőföldet a birtokbavételtől számított 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít azt mezőgazdasági őstermelőként mezőgazdasági célra használja.

6./ A szerződő felek a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos Somogy Megyei Kormányihivatal Hivatal illetékes Földhivatali Osztálya előtti eljárásban a képviselet ellátásával, a bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok megtételével Dr. Horváth László 8700 Marcali Szigetvári u. 51. ügyvédet bízzák, illetve hatalmazzák meg, aki azt a szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A szerződő felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen szám, név és hasonló elírás, kihagyás hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást eszközölje, a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.

7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 7 pontból áll melyet a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés és megértés után jóváhagyólag aláírták, kijelentik, hogy az okirat a nyilatkozataiknak megfelelő tartalommal készült és tudomásul veszik, hogy az egyben ügyvédi tényvázlat részét is képezi.

Marcali, 2026. 10. 15.

Bodor György eladó	Bodor Györgyné eladó	Kálmán Árpád vevő

Szerkesztettem és egyidejűleg ellenjegyzem:

Marcaliban, 2026. 10. 15.

DR. HORVÁTH LÁSZLÓ
ügyvéd
8700 Marcali, Szigetvári u. 51.
Tel.: 85/410-008, Mb.: 30/218-4484
Adószám:51303181-1-34
Kamarai azonosító szám: 36059197

Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 11. 26
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 27
Felhívom a jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételének utolsó napja: 2026. 12. 28.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12. 29.
Az elektronikus közzététel megtörtént!

jegyző

ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.
A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Megyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős az elektronikusan aláíró személy.
Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.36.7
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy

Elektronikus aláírással hitelesített
Digitálisan aláírta: Dr. Dotto Giulia
2026.11.24. 15:49:54