A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Közlettel: 2026. 11. 26.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló idő: 2026. 11. 27 – 2026. 12. 28.
E-addrokat figyelni!

Borzási
ÜGYVÉDI IRODA

2026 NOV 12.

Dr. Borzási Tímea
6722 Szeged, Kálvária sgt. 19. · +36-20/505-7297
timea@borzasi.hu · KASZ: 36071983

számú irathoz

Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

Dobó Imre (születési neve: ; születési hely és idő: , .; anyja neve: .; lakóhely: .; értesítési cím: 6781 Domaszék, Bartók Béla utca 11.; személyi azonosító: ; adóazonosító jel: ; állampolgárság: magyar) mint eladó – a továbbiakban: **Eladó I.** –,

Dobó Imréné (születési neve: ; születési hely és idő: , .; anyja neve: ; lakóhely: .; értesítési cím: 6781 Domaszék, Bartók Béla utca 11.; személyi azonosító: ; adóazonosító jel: ; állampolgárság: magyar) mint eladó – a továbbiakban: **Eladó II.**, Eladó I. és Eladó II. együtt: **Eladók** –, másrészről

Ábrahám Zsolt (születési neve: ; születési hely és idő: .; anyja neve: ; lakóhely: ; értesítési cím: 6781 Domaszék, József Attila utca 5.; személyi azonosító: ; adóazonosító jel: ; állampolgárság: magyar; a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának agrárkamarai nyilvántartási száma: , földműves nyilvántartásba vétel bejegyző határozat: Szegedi Járási Hivatal) mint vevő – a továbbiakban: **Vevő** – Eladók és Vevő együtt a továbbiakban: **Szerződő Felek vagy Felek** – között a mai napon az alábbiak szerint:

I. Az adásvétel tárgya és a tulajdonjog átruházása

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó I. 368/1344-ed arányú és Eladó II. 976/1344-ed arányú közös tulajdonát képezi a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező

   - **Domaszék, külterület 083/191 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, mindösszesen 1 ha 1709 m² területű, 5. és 6. minőségi osztályú, 13,44 AK értékű mezőgazdasági hasznosítású föld – a továbbiakban: **Föld**.

   Eladók tulajdonjogukat az E-ING Hálózatból lehívott e-hiteles tulajdoni lappal igazolták.

2. Szerződő Felek az I/1. pontban megjelölt Föld tulajdoni lapját megvizsgálták, és megállapították, hogy a Földet érintően az alábbi terhek, tények, jogok kerültek bejegyzésre:

   - I/2. alatt önálló szöveges bejegyzés: 083/66. hrsz.-ból (bejegyző határozat száma: 31149/1999.01.11.),
   - III/7. sorszám alatt: vezetékjog (érintett terület: 33 m², az okiratba foglalt tartalommal; E-100/2009, MKEH iktatószáma: 3180-6/2010) az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. (jogosult címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) javára (bejegyző határozat száma: 61076/2010.08.17),
   - III/8. sorszám alatt: bányaszolgalmi jog (II. DN 700 gázvezeték, nyomvonal hossza 0 m, területe 541 m², Siófok javára; eredeti határozat: 35961/2004.02.03) az FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. (jogosult címe: 8600 Siófok, Tanácsház utca 5.) javára (bejegyző határozat száma: 32844/2015/2014.10.01),

- III/9. sorszám alatt: bányaszolgalmi jog (4968-2/1979 és 48803/1989 sz. eredeti rangsor; eredeti határozat: 73509/2006.08.07) az FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. (jogosult címe: 8600 Siófok, Tanácsház utca 5.) javára (bejegyző határozat száma: 32844/2015/2014.10.01),
- III/10. sorszám alatt: bányaszolgalmi jog (Domaszék 49/09, Tanyai ellátó, Kunhalom és Nagymátyás dűlő gázvezeték nyomvonalában 31 m²-re; eredeti határozat: 94716/2004.12.21) az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. (jogosult címe: 6724 Szeged, Pulcz utca 44.) javára (bejegyző határozat száma: 31064/3/2016/2015.09.28),
- III/11. sorszám alatt: bányaszolgalmi jog (Röszke–Kiskundorozsma DN1200 PN75 földgázszállító vezeték és tartozékát képező hírközlő kábel, érintett terület: 1048 m²) az FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. (jogosult címe: 8600 Siófok, Tanácsház utca 5.) javára (bejegyző határozat száma: 32488/6/2024/2023.10.31).

3. Eladók szavatosságot vállalnak azért, hogy a Föld – az I/2. pontban írtakon felül egyebekben – per-, igény- és tehermentes, az I/1. pontban írt arányban közös tulajdonukat képezi, és jogosultak azzal rendelkezni. Eladók nyilatkoznak továbbá, hogy harmadik személynek olyan jogot nem engedtek, harmadik személynek olyan joga nem áll fenn a Földre vonatkozóan, amely Vevő korlátozásmentes tulajdonszerzését megakadályozná, befolyásolná, így a Földet nem terhelték meg, arra vonatkozóan vételi jogot harmadik személynek nem engedtek, a Földre vonatkozóan adásvételi előszerződést vagy végleges szerződést nem kötöttek. A Föld házassági vagyonközösség tárgyát nem képezi.

4. Eladók a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített **Domaszék, külterület 083/191 hrsz-ú Föld mindösszesen 1/1 tulajdoni hányadát** teljes egészében, valamennyi törvényes és természetes tartozékával és alkotórészével együtt jelen szerződéssel eladják Vevőnek. Vevő az Eladók tulajdonát képező, I/1. pontban rögzített **Domaszék, külterület 083/191 hrsz-ú Föld mindösszesen 1/1 tulajdoni hányadát** teljes egészében, valamennyi törvényes és természetes tartozékával és alkotórészével együtt jelen szerződéssel Eladóktól megvásárolja, nyilatkozik, hogy a Föld elhelyezkedésével, állapotával, állagával tisztában van, és ezek ismeretében köti meg jelen szerződést.

5. **Vevő nyilatkozik, hogy** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban **Földforgalmi tv.**) 5. § 7. pontja értelmében **földművesnek minősül**, és megfelel a törvényben meghatározott feltételeknek.

6. Felek rögzítik, hogy Vevő a Föld tekintetében a **Földforgalmi tv. 18. § (1) bek. c) pontja és a Földforgalmi tv. 18. § (4) bek. a) pontja** szerint jogosult elővásárlásra, mint helyben lakó szomszéd földműves, aki legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja tekintettel arra, hogy olyan természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye (a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett tartózkodási hely, ennek hiányában ellenkező bizonyításig a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett lakóhely) legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi szerződés tárgyát képező föld fekszik, és legalább egy éve tulajdonában lévő föld (Domaszék, külterület 083/220 hrsz.) szomszédos az adásvételi szerződés tárgyát képező földdel és legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja (nyilvántartási szám:).

7. Vevő helyben lakását, a Föld és a Domaszék, külterület 083/220 hrsz.-ú ingatlan szomszédosságát, és tulajdonosát, közhiteles nyilvántartás tanúsítja.

8. Felek a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése alapján jelen egységes okiratba foglalt szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldik jóváhagyás céljából. Ha a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

9. A Földforgalmi tv. szerint több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén az eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe, erre tekintettel Eladók már jelen szerződésben nyilatkoznak arról, hogy ilyen esetben Vevőt választják. Felek rögzítik, hogy más törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jogosultról, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosról tudomásuk nincs.

10. Az adásvétel tárgyát képező földre a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján az illetékes települési önkormányzat rendeletet nem alkotott.

11. Az adásvétel tárgyát képező földre a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban Méptv.) 127. §-a elővásárlási jogot nem alapított.

12. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Helyi Földbizottság és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyásával lép hatályba. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés csak e jóváhagyások után adható be az illetékes földhivatalba a tulajdonos személyében bekövetkezett változás átjegyzése céljából.

II. Vételár, fizetési feltételek

1. Felek a Föld vételárát **3.500.000,- Ft**, azaz **Hárommillió-ötszázezer forint** összegben határozzák meg (a továbbiakban: **Vételár**), amelyből tulajdoni hányaduk szerint Eladó I.-et 958.333,- Ft, azaz Kilencszázötvennyolcezer-háromszázharminchárom forint, Eladó II.-t 2.541.667,- Ft, azaz Kétmillió-ötszáznegyvenegyezer-hatszázhatvanhét forint illeti meg.

   Szerződést kötő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban írt Vételárat a piaci és értékviszonyokkal arányban állónak tekintik, így jelen okirat aláírásával lemondanak az adásvételi szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadási jogukról.

   Szerződő Felek rögzítik, hogy a Föld tekintetében ültetvény, felépítmény, vagy a föld forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

2. Vevő a teljes Vételárat az azt követő 5 napon belül fizeti meg Eladók részére, hogy az alábbi együttes feltételek teljesültek:
   - jelen adásvételi szerződést a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv és a Helyi Földbizottság Vevő javára jóváhagyta, és
   - jelen adásvételi szerződés a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelemmel benyújtásra került az illetékes földhivatali osztályhoz, és az a Föld tulajdoni lapján minden más széljegyet megelőzően szerepel, más széljegy ott nem szerepel, illetve a Föld minden egyéb pertől, igénytől és tehertől mentes (kivéve jelen szerződés I/2. pontjában rögzített bejegyzéseket).

A Vételár megfizetésére Vevő átutalással köteles, azzal, hogy a teljes Vételárat Eladók MBH Bank Nyrt.-nél vezetett sz. bankszámlájára utalással köteles megfizetni.

3. Eladók a Vételár jelen fejezetben megjelölt bankszámlákra utalással történő teljesítését saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el, azt kifejezetten kérik és elfogadják. Felek a vételárrészt azon a napon tekintik megfizetettnek, amely napon az jóváírásra került a jelen szerződésben írt bankszámlán.

4. Abban az esetben, amennyiben Vevő vételárfizetési kötelezettségével az esedékességet követő 30 napon túli késedelembe esik, úgy Eladók jogosultak jelen adásvételi szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni, mely esetben Felek az eredeti állapotot állítják helyre.

III. Birtokbaadás, tulajdonjog átszállása

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladók a Földet a teljes Vételár megfizetését követő 1 napon belül adják Vevő birtokába. Vevő a Földet megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg. A birtokbaadásig Eladók viselik a Föld terheit, kárveszélyét és szedik annak hasznait, míg a birtokbavételt követően Vevő viseli a Föld terheit, kárveszélyét és szedi annak hasznait. Szerződő felek rögzítik, hogy a Föld földhasználati-nyilvántartásba bejegyzett földhasználója Eladó I. saját tulajdon és szívességi földhasználat jogcímén 2013.02.18. napjától, amely szívességi földhasználati szerződést Eladók 2026. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntették.

2. Eladók jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő jelen szerződést a vonatkozó jogszabályok szerint benyújtsa az illetékes földhivatali osztályhoz azzal, hogy az **Inytv.vhr. (179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet) 79–80. § alapján** kéri „a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye" feljegyzését a Földre Vevő tulajdonjogának bejegyzéséig.

3. Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény és a Ptk. 2025.01.16-tól hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezéseire tekintettel rögzítik, hogy Eladók a tulajdonjogukat a Vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartják, azaz Eladók a Földet a Vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással adják el. Eladók a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát – hozzájárulása nélkül – nem csorbíthatják.

4. Eladók jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Domaszék, külterület 083/191 hrsz-ú Föld 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában – Vevő javára a vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított – hat hónap elteltéig a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, Vevő javára 1/1-ed tulajdoni hányadban (adásvétel jogcímén).

   Eladók jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő jelen adásvételi szerződést a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelemként benyújtsa az illetékes földhivatali osztályhoz azzal, hogy Felek a Ptk. 6:216. § (3) bekezdésére figyelemmel közösen kérik a Domaszék, külterület 083/191 hrsz-ú Föld 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában a Vevő javára – a vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított – hat hónap elteltéig a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba, Vevő javára 1/1-ed tulajdoni hányadban (adásvétel jogcímén).

A Felek tisztában vannak vele, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 48. § (1) bekezdés a) pontja alapján a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén a Földre vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig. A bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával. A határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törlik, azonban a felek megállapodása esetén ez ismételten bejegyezhető.

5. Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Okiratszerkesztő ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezik a Földre vonatkozó tulajdonjog-átruházáshoz hozzájáruló nyilatkozatukat (bejegyzési engedélyüket) azzal a letevői utasítással, hogy letéteményes abban az esetben és az azt követő 5 munkanapon belül jogosult és köteles azt az illetékes földhivatali osztály felé tulajdonjog-bejegyzés iránti kérelemként továbbítani, illetőleg Vevő részére kiadni, amely napon az adásvételi szerződést a Helyi Földbizottság és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyta, és Felek igazolták felé, hogy Vevő a teljes Vételárat Eladók részére banki átutalási kivonattal igazoltan kifizette.

   Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapon kiállított tulajdonjog-bejegyzési engedélyben is hozzájárulnak a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 107. § (2) bekezdés d) pontjában írt módon, amennyiben időközben az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer működésbe lép, és jogszabály ezt megköveteli.

6. Eladók jelen adásvételi szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az adásvételi szerződésnek a Helyi Földbizottság és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv által történő jóváhagyása, valamint a Vételár teljes megfizetése esetén Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga a **Domaszék, külterület 083/191 hrsz-ú Földre** az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

IV. Vegyes rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési, valamint tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom hatálya alatt nem állnak.

2. Vevő nyilatkozik, hogy jelen adásvételi szerződéssel megvalósuló tulajdonszerzése nem ütközik a Földforgalmi tv. 16. §-ában rögzített szerzési korlátozásokba (földszerzési maximum és birtokmaximum). Vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített AK értéke mennyiségének huszada, és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésére kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

3. Vevő a Földforgalmi tv. 13–14. §-ában foglaltaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatokat teszi:

   1. Vevő vállalja, hogy a Föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Az Fftv. 13. § (2) bek. alapján nem minősül a használat átengedésének, ha a szerző fél a föld használatát

valamely érvényes jogcímen földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy a legalább egy éve legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább egy éve legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át; társult erdőgazdálkodást folytat, az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy osztatlan közös tulajdonban álló erdőnek minősülő föld használati jogosultságát tulajdoni hányadot meghaladó mértékű többlethasználati megállapodással másik tulajdonostársnak engedi át; vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére; gazdaságátadási szerződés keretében engedi át a használatot; a gazdaságátadási szerződés keretében átengedett használat időtartamának lejártát követően, vagy a használati jogviszonynak a gazdaságátadási szerződésben rögzített időtartamot megelőző megszűnése esetén engedi át a használatot; a rizstelephez tartozó föld használatát engedi át a rizstelep használója részére; vagy haszonbérleti szerződés keretében engedi át a használatot.

2. Vevő továbbá vállalja, hogy a Földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

3. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Föld esetleges jelenlegi használójával fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és annak megszűnését követő időre a IV/3.1.–3.2. pontokban foglalt kötelezettségeket vállalja.

4. Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

5. Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a Föld megszerzését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

4. Vevő az Inytv. vhr. (179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet) 42. §-a alapján kijelenti, hogy **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.**

5. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével, a tulajdonosváltozásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségek őt terhelik.

6. Eladók kijelentik, hogy a Föld értékesítésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő személyijövedelemadó-fizetési kötelezettségükről való tájékoztatást megkapták, tudomással bírnak arról, hogy az értékesítés kapcsán személyi jövedelemadó fizetési kötelezettségük nem keletkezik.

7. Vevő nyilatkozik, hogy a Föld tekintetében igénybe kívánja venni az **Itv. 26. § (1) bek. p) pontja** alapján járó visszterhes vagyonátruházási illeték alóli mentességet, így nyilatkozik, hogy a termőföldet földművesként, ellenérték fejében szerzi meg, és vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Vevő kéri az Adóhatóságtól az illetékmentesség megállapítását.

8. Felek kötelezettséget vállalnak az együttműködésre. Amennyiben a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv, a Helyi Földbizottság, vagy a földhivatal jelen szerződés jóváhagyását, vagy

a tulajdonosváltozás átvezetését bármely okból megtagadja, azaz jelen szerződés meghiúsul – különös tekintettel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény és a Ptk. 2025.01.16-tól hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezéseire –, úgy Felek kötelezettséget vállalnak a jelen szerződés ennek megfelelő módosítására. Amennyiben Felek Okiratszerkesztő ügyvéd értesítését követő 8 napon belül a szükséges szerződésmódosítást, vagy szükséges módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt új szerződést nem írják alá, úgy a szerződés aláírását megtagadó személy napi 10.000,- Ft kötbér fizetésére köteles. A szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége az egész szerződést nem teszi érvénytelenné.

9. A Felek jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, Vevő tulajdonjogának bejegyzése és Eladók tulajdonjogának törlése iránti eljárásban, valamint a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv és Helyi Földbizottság előtti jóváhagyási eljárásban – amely kiterjed a szerződés mezőgazdasági igazgatási szervhez való benyújtására, a szükséges kérelem Felek helyett és nevében való aláírására is, valamint a szerződés esetleges javítására –, és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a visszterhes vagyonátruházási illeték kiszabása iránti eljárásban jogi képviseletük ellátásával – a B400E adatlap benyújtásával – **Dr. Borzási Tímea egyéni ügyvédet** (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 19.; KASZ: 36071983) bízzák és hatalmazzák meg, mely megbízást és meghatalmazást az egyéni ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben foglaltakat egyben ügyvédi tényvázlatnak tekintik.

10. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Földet jelen szerződés földhivatali benyújtásáig és Vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmének széljegyre kerüléséig nem terhelik meg.

11. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara és a Szegedi Ügyvédi Kamara mindenkor hatályos szabályzata alapján ügyfeleit ellenőrizni köteles.

    Ezen ellenőrzés során az ügyvéd köteles a megbízók által rendelkezésére bocsátott azonosításra alkalmas okiratokról másolatot készíteni, és amennyiben ezt szükségesnek látja, az adatokat az IM, illetőleg a Belügyminisztérium által működtetett rendszeren keresztül ellenőrizni. Szerződő Felek tudomásul veszik azt is, hogy amennyiben az ellenőrzéshez nem járulnak hozzá, úgy az ügyvéd a közreműködését megtagadni köteles. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával a szükséges ellenőrzéshez és személyes okmányaik fénymásolásához külön is hozzájárulnak.

    Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

12. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott egyéb kérdések tekintetében a Felek között a mindenkor hatályos törvényi rendelkezések, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Domaszék, 2026. november 10.

Dobó Imre *Eladó I.*	Dobó Imréné (szül.:) *Eladó II.*

Ábrahám Zsolt
Vevő

Dr. Borzási Tímea egyéni ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 19.; KASZ: 36071983) ellenjegyzem Domaszéken, 2026. november 10. napján:

Dr. Borzási Tímea
egyéni ügyvéd
6722 Szeged, Kálvária sgt. 19.
E-mail: drborzasitimea@gmail.com
Mobil: 06-20/505-7297
KASZ: 36071983