A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. november 26.
A joggyakorlásra nyitva álló határidő
első napja: 2026. november 27.
utolsó napja: 2026. december 11.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:

Iktatószám: SZ/4509-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@szentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.11.26. 09:08

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.31

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

2026 OKT 30.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről ***Pataki Csaba Sándor****, születési név: Pataki Csaba Sándor, születési hely, idő: [redacted], személyi száma: [redacted], anyja neve: [redacted], adóazonosító jele: [redacted], lakcím: 6600 Szentes, Nagy Sándor telep 1. szám alatti lakos, magyar állampolgár tulajdonos és* ***Pataki István Ferencné*** *születési név: Major Borbála Mária születési hely, idő: [redacted], személyi száma: [redacted], anyja neve: [redacted], adóazonosító jele: [redacted] lakcím: 6600 Szentes, Drahos I. u. 13. 1/4. szám alatti lakos, magyar állampolgár, özvegyi jog jogosultja, mint haszonbérbeadók, másrészről----------*

Szentesi Május 1.-Agrár Zrt. *székhelye: 6600 Szentes, Orosházi út 17., statisztikai azonosító/törzsszám [redacted] cégjegyzékszáma: [redacted], adószáma: [redacted] Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagság azonosító száma: [redacted] MVH regisztrációs száma: [redacted] számon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet, a társaság vezető tisztségviselője Szarvas Gergely Csaba 6600 Szentes, Alkotmány u. 39., tartózkodási hely: 6600 Szentes, Táncsics M. u. 24. szám alatti lakos, magyar állampolgár, haszonbérlő között a következők szerint:*

I.

HASZONBÉRLET TÁRGYA ÉS DÍJA:

1/Haszonbérbeadók haszonbérbe adják a Szentes külterület 01266/17 hrsz-ú, 7,6263 ha 233,83 Ak értékű 1,2,3 minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld 1/2 tulajdoni hányadát 2027.01.01. napjától 2031.12.31. napjáig.

Haszonbérleti díj: 3.000,- Ft/Ak/év. A bérleti díj összege 2 évente felülvizsgálatra kerül (az infláció és a gabona piaci viszonyok függvényében). Haszonbérlő kijelenti, hogy a bérleti díj megfelel a helyben szokásos bérleti díjnak. Bérlő a bérleti díjat minden év november 30-áig köteles a bérbeadónak egy összegben megfizetni belföldi postautalványon.

II.

ELŐHASZONBÉRLETI JOG*:*

1/ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII tv. 46. § (1) bek a) pontja alapján - mint volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; – illeti meg.

III.

HASZONBÉRLŐ NYILATKOZATAI:

1/ Haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet, amely Magyarországon 2001. óta folyamatosan mezőgazdasági tevékenységet folytat és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3. § (1). pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

2/Haszonbérlő megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § (19) pont a) alpontjában meghatározott feltételeknek.

3/Haszonbérlő kijelenti nincs jogerősen megállapított és jelenleg is fennálló földhasználati díjtartozása, a használatában lévő termőföld nem éri el a Földforgalmi törvényben előírt birtokmaximumot.

4/ Haszonbérlő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt saját gazdaságában maga használja eleget téve földhasznosítási kötelezettségének.

5/ Nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

6/ Haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, amennyiben utólagos ellenőrzés megállapítja, hogy jelen szerződésben tett nyilatkozatai valótlanok, az a Btk szerinti felelősségre vonás és a részére folyósított költségvetési és EU támogatás megfizetését vonja maga után.

IV.
TOVÁBBI RENDELKEZÉSEK:

1/Jelen haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadók által elfogadott feltételek alapján készült el, nem tartanak igényt a termőföld saját maguk által történő használatára.
2/Szerződő felek megállapítják, hogy a használati megállapodás benyújtásra került a Földhivatalhoz.
3/ Szerződő felek vállalják, hogy a földbérlettel kapcsolatos valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul értesítik egymást, ide értve az ingatlan-nyilvántartási adatokban bekövetkezett bármilyen változást, természeti csapás bekövetkeztét, valamint bármilyen okból a szerződés megszűnését, amit változás-bejelentő lapon kell a Földhivatalhoz benyújtani.
4/ Amennyiben haszonbérbeadók a haszonbérleti jogviszony lejárta előtt a termőföldet elidegenítik, úgy kötelesek arról gondoskodni, hogy az elidegenítésről szóló okiratban a haszonbérlet ténye rögzítésre kerüljön.
5/ Ezt a szerződést kizárólag bérleti díj csökkentése, vagy bérleti idő 20 évig történő meghosszabbítása esetén lehet közzététel mellőzésével módosítani.
6/ Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv., 2013. évi CCXII. tv., ezek végrehajtására kiadott rendeletek, illetve a PTK rendelkezései az irányadók.

tulajdonosi nyilatkozat:

*Alulírott **Pataki Csaba Sándor** születési név: Pataki Csaba Sándor, született: Szentes, 1967.06.16., anyja neve: Major Borbála Mária, személyi száma: 1-670616-7317, adóazonosító jele: 8366903508, lakcíme: 6600 Szentes, Nagy Sándor telep 1. szám alatti lakos magyar állampolgár tulajdonos a földrészlet használatára, hasznosítására vagy a dolog hasznainak szedésére nem tartok igényt.*

Ezt a szerződést a felek, mint akaratukkal egyezőt írták alá.

Szentes, 2026. 10 29

Szentesi Május 1. - Agrár Zrt
6600 Szentes, Orosházi út 17.
Adószám: 12673380-2-06

[redacted]
Pataki Csaba Sándor
bérbeadó

[redacted]
Pataki István Ferencné
özvegyi jog jogosultja

[redacted]
Szarvas Gergely Csaba
haszonbérlő képv.

Előttünk, mint tanúk előtt (név, lakcím, aláírás, szem.ig.szám):

1. PATAKINÉ SZABÓ VIKTÓRIA SZENTES NAGY S. TELEP 1 [redacted]

2. PATAKI ATTILA SZENTES NAGY S. TLP. 1 [redacted]