személyazonosságát illetően kétsége merül fel – közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt – köteles a személyi adat- és lakcímnyilvántartást megkeresni a részére bemutatott okmányok nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából.

28. Okiratszerkesztő ügyvéd, mint adatkezelő nyilatkozik egyúttal arról, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletben foglaltakkal összhangban kezeli a felek személyes adatait, az érintetteknek adott tájékoztatásban megjelölt jogalap szerint. Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédnek az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóját az eljáró ügyvéd a rendelkezésükre bocsátotta. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt–ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelhet.

29. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. és V. törvény (Ptk.) adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni, ellenkező esetben a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

30. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírása során az Üttv. 43.§ (4) bekezdésének alkalmazásával a 43.§ (2) bekezdés b) pontja mellőzésre került, azaz,ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, úgy a papíralapú okirat vagy papír alapú okirati példány esetén annak minden oldalán a feleknek vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek kézjegyével nem kell ellátnia.

Jelen – 30 (harminc) pontból és 4 (négy) számozott oldalból álló – adásvételi szerződést, azt tényvázlatként is elfogadva Felek elolvasás, majd kölcsönös értelmezés után, mint az általuk előadott tényeket mindenre kiterjedően tartalmazó, így akaratukkal mindenben megegyezőt, ügyvédi ellenjegyzés mellett saját kezűleg, helybenhagyólag7 (hét) eredeti példányban aláírták.

Kelt: Kisvárda, 2026. év október 22. napján

Orbán Róbert
Vevő

Tóth Ferencné
eladó

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem: Kisvárda, 2026.10.22. napján,
Dr. Bányász Imre (4600 Kisvárda, Szent László utca 64. szám, kamrai azonosító szám: 36057065) ügyvéd;

Dr. BÁNYÁSZ IMRE egyéni ügyvéd 4600 Kisvárda, Szent László u. 64. Fsz. Adószám: 53745516-1-35 Bsz.: 10300002-10678574-49030019

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 26.
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
első napja: 2026. 11. 27
utolsó napja: 2026. 12. 28.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12. 29.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
14/1/2
Érkezett: 2026 NOV. 6 2
Szám: Melléklet:
Előszám: Előadó: