I-26/11457/2026

Baranya Megyei Kormányhivatal
Ügyiratszám: Ügyintéző azonosító:
Érkezett: 2026 NOV 25. Mellékletek:
Osztály: Ügyintéző: Előzmény:

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött:

Haszonbérbe adó , Tulajdonos :
Neve: Szauer Zoltán
Szül. név.: u.a.
A.n.:
Szül.hely és idő:
Lakcím:7633,Pécs,Tüzér utca 6.
Személyi szám:
Szem. ig. szám:
Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jele:

Haszonélvező:
Neve: Szauer Antal
Születési név: u.a
An :
Szül hely. és idő. :
Lakcím: 7624, Pécs, Bálicsi út 20/1
Személyi száma:
Szem. ig szám:
Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jele:

Haszonbérbe Vevő:
Neve: Horváth Norbert
Szül. hely. és idő:
An:
Lakcím:7763,Egerág, Honved utca 39
Szem ig. száma:
Személyi száma:
Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jele:
Adószáma:
ÖCSG. Azonosító:

A kirendeltség kormányzati portálon történő közzétételének, valamint kifüggesztésének időpontja: 2026.11.26.
Közlés kezdő napja: 2026.11.27.
A jogviszonyokban beavatkozás lehetőségével élő hatóság jogosult: 2026.12.11.

között az alábbi feltételekkel :

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi :

Település	**hrsz. (szántó)**	**(ha. m2).terület**	**AK (kat.jöv.)**
Vokány	*034/4*	6,6441 ha	*94,20*
Vokány	*034/21*	*9425 m2*	*15,04*
Összesen:		*7,5866*	*109,24*

2. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik.
3. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 8. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
4. A használat kezdő időpontja:2026.11.19. A használat időtartama: 2031 .december 31.
5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§ - ba foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

Újpetrei Közös Önkormányzati Hivatal
Vokányi Kirendeltsége
7768 Vokány, Kossuth L. u. 104.
Érkezett: .....
Sorszám: .....
Iktatási dátum: 2026. NOV. 26
Iktatószám: VOK/12052-2/2026
Ügyintéző: .....

8. Haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező területet használni, megművelni, annak hasznait szedni. A bérlő kötelezettséget vállal, a gépi munkák, szolgáltatások időben és jó minőségben történő elvégzésére. Haszonbérlő köteles a földterület rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Bérbeadók szavatolják, hogy harmadik személynek nincs a bérlelt dologra vonatkozóan olyan joga, mely a bérlőt a használatban korlátozza, vagy akadályozza.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérletet kizárólag pénzben köteles a haszonbérlő a haszonbérbeadók részére évente,a tárgyév december 31-ig megfizetni. Szerződő felek a bérleti díjat egyösszegben 100.000 Ft/ha, azaz százezer forint /hektárban határozzák meg az alábbi bankszámlaszámra: 10700055-68575814-51100005.
10. Felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérlet lejárta után haszonbérlőt elő haszonbérleti jog illeti meg.
11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
12. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek elő haszonbérleti joga áll fenn. Az elő haszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban elő haszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
13. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a tárgybeli ingatlanra előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek.d./pontja és 46. §/4.bekezdése a./pontja alapján , -mint olyan földműves , családi gazdálkodó, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van , amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerint település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van .
14. A termeléssel, illetve a terméssel kapcsolatos adózást a bérlő önállóan intézi, ez ügyben a bérbeadókat semmiféle kötelezettség nem terheli. a bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jog másra nem ruházható át.
15. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, jognyilatkozati, ügyletkötésies ingatlanforgalmi képességük teljes.
16. 16.Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt :Pécs. 2026.11.19.

ÁTH NORBERT
...véd u. 39.
...00000180-15288141

Haszonbérbe Adó (Tulajdonos)

Haszonbérbe Vevő

Haszonélvező

Tanú 1.

1.) név.....Horváth Jánosné
7763 Egerág, Ipolyság u. 46.
Lakcím:.....164051 HE.....

Szem.ig.szám.:.....

Szignó:.....

Tanú 2.

2.)név.....Horváth-Egyed Ibolya
7763 Egerág, Honvéd u. 39.
931503KE
lakcím.....

Szem.ig.szám.:.....

Szignó:.....