Baranya Megyei Kormányhivatal
2026 / 2 / 41
Iktatószám: Érkeztetési azonosító:
Érkezett: 2026 NOV 25. Melléklet:
Szerzőkre: Ügyintéző: Előzmény:

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött:

***Haszonbérbe Adó** 1. (1/2 tulajdoni hányad):*
Neve: Beck Norbert
Születési név: u.a
An :
Szül hely. és idő. :
Lakcím: 7632, Pecs, Mester utca 2/A
Személyi száma:
Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jele:

***Haszonbérbe Adó** 2. (1/2 tulajdoni hányad):*
Neve: Beck János Tiborné
Születési név: Gruber Éva
An :
Szül hely. és idő. :
Lakcím: 7636, Pécs, Polgárszőlő utca 6, 2. em.4 ajtó
Személyi száma:
Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jele:

Haszonbérbe Vevő:
Neve: Horváth Norbert
Szül. hely. és idő:
An:
Lakcím:7763,Egerág, Honvéd utca 39.
Személyi száma:
Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jele:
Adószáma

Újpetrei Közös Önkormányzati Hivatal
Vokányi Kirendeltsége
7768 Vokány, Kossuth L. u. 104.
Érkezett: .....
Sorszám: .....
Iktatási dátuma: 2026 NOV. 26
Iktatószám: VOK/1206-2/2026
Ügyintéző: K.H.

között az alábbi feltételekkel :

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Kistótfalu 04/5 helyrajzi** számú, *szántó* művelési ágban nyilvántartott **4,9244 hektár területű és 80 AK** értékű ingatlanok. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik.
2. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik.
3. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 8. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
4. A használat kezdő időpontja:2026.11.19.. **A használat időtartama: 2031. december.31-ig.**
5. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§ - ba foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
7. Haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező területet használni, megművelni, annak hasznait szedni. A bérlő kötelezettséget vállal, a gépi munkák, szolgáltatások időben és jó minőségben történő elvégzésére. Haszonbérlő köteles a földterület rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Bérbeadók szavatolják, hogy harmadik személynek nincs a bérlelt dologra vonatkozóan olyan joga, mely a bérlőt a használatban korlátozza, vagy akadályozza.

A kirdetmény kormányzati portálon történő közzétételének, valamint kifüggesztésének időpontja: 2026.11.26.
Közlés kezdő napja: 2026.11.27.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.11. EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérletet kizárólag pénzben köteles a haszonbérlő a haszonbérbeadók részére évente,a tárgyév december 31-ig megfizetni. Szerződő felek a bérleti díjat egyösszegben **110.000 Ft, azaz száztízezer forint** /hektárban határozzák meg az alábbi számlaszámokra : 11773315-00275624, 50800111-15608051 .
9. Felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérlet lejárta után haszonbérlőt elő haszonbérleti jog illeti meg.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a tárgybeli ingatlanra előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek.d./ pontja és 46. §/4.bekezdése a./pontja alapján , -mint olyan földműves , családi gazdálkodó, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van , amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerint település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van .
11. A Haszonbérlő a Földforgalmi tv. 47. § (1) és (2) bekezdése értelmében volt haszonbérlőnek minősül, mert a haszonbérleti szerződés közlését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül felesbérleti szerződés vagy haszonbérleti szerződés alapján használja /ta a szerződés tárgyát képező földterületet.
12. A termeléssel, illetve a terméssel kapcsolatos adózást a bérlő önállóan intézi, ez ügyben a bérbeadókat semmiféle kötelezettség nem terheli. a bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jog másra nem ruházható át.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, jognyilatkozati, ügyletkötésiés ingatlanforgalmi képességük teljes.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt :Pécs.2026.11.19.

.....

Haszonbérbe Adó (1.)

HORVÁTH NORBI
...CS.G...
...m: 586111

.....

Haszonbérbe Vevő

.....

Haszonbérbe Adó (2.)

Tanú 1.

1.) név.....Horváth-Egyed Ibolya.
7763 Egerág, Honvéd u. 39.
Lakcím:.....931503KE.....

Szem.ig.szám.:.....

Szignó:.....

Tanú 2.

2.)név.....Horváth Jánosné
7763 Egerág, Ipolyság u. 46.
164051 HE
lakcím.....

Szem.ig.szám.:.....

Szignó:.....