Kifüggesztés időpontja: 2026.11.26.
Közlés kezdő napja: 2026.11.27.
F határidő jogvesztő !
Hirdetmény levételének napja: 2026.12.14.
A jegyző megbízásából:

Szentmárton Község Önkormányzata Jegyzője Nógrád-Szolnok megye

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Frankó Vilmos** /születéskori név: Frankó Vilmos, szül.hely, idő: anyja neve: személyi azonosítója: , adóazonosítója:) **5600 Békéscsaba, Áchim** ltp.22/4. szám alatti lakos ½-ed arányban tulajdonos és **Nyist Gábor** születéskori neve: Nyist Gábor-/ születési hely, idő: , anyja neve: személyi száma: adóazonosító jele: Magyar állampolgár, 5600 Békéscsaba, Dr.Becsey Oszkár utca52. szám alatti lakos ½-ed arányban tulajdonos továbbiakban *Haszonbérbe adók* –, és
Danyi Attila (születési neve: Danyi Attila, szül.: , an.: , személyi azonosító jele: adóazonosító jele: , Földműves regisztráció: MVH regisztrációs szám: . Nemzeti Agrárgazdasági kamarai nyilvántartási szám: magyar állampolgár) 5475 Csépa Május 1 utca 16.szám alatti lakosszám alatti lakos, mint **használatba vevő** – továbbiakban *Haszonbérlő* – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1.a/ *Használatba adók* tulajdonát képezi a **Csépa 0116/6** hrsz. alatt felvett **3ha 0178 m2** területű és **43,06 AK** értékű szántó, művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan.

1.b/ *Használatba adók* tulajdonát képezi a **Csépa 0126/14** hrsz. alatt felvett **4ha 2598 m2** területű és **64,76 AK** értékű szántó, művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan.

1.c/ *Használatba adók* tulajdonát képezi a **Csépa 0126/84** hrsz. alatt felvett **1ha 8882 m2** területű és **38,77 AK** értékű szántó, művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan.

1.d/ *Használatba adók* tulajdonát képezi a **Szelevény 0206/25** hrsz. alatt felvett **4ha 2562 m2** területű és **97,36 AK** értékű szántó, művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan.

2./Felek rögzítik azt, hogy haszonbérbeadók a jelen pontban részletezett ingatlanok haszonbérbeadása tárgyában **Danyi Attila** ajánlattevőtől érkező bérleti ajánlatot elfogadta, amely alapján Felek földhasználati szerződést (továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kötnek:

3./Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, Haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1. pontban részletesen körülírt külterületi ingatlanokat megtekintett, megismert állapotban. Haszonbérbeadók itt jelentik ki, hogy jogosultak a földrészletek bérbeadására és hogy jogosultak minden korlátozástól mentesen az előbbiekben meghatározott külterületi ingatlanok felett rendelkezni.

3./Felek a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik, mely **jelen szerződés aláírásának napján kezdődik és 2031.12.31. napján jár le.** Haszonbérbeadó köteles a Haszonbérlő részére zavartalan földhasználatot biztosítani.

5./Haszonbérlő az ingatlan meghatározott időtartam szerinti időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult és a haszonbérbeadó felé ennek fejében haszonbérleti díj /továbbiakban: haszonbér/ megfizetésére köteles, mely felek megállapodása szerint pénzben jár. A felek a haszonbérleti díjat **évente, hektáronként 90 000 Ft-** azaz kilencven-ezer forint-összegben határozzák meg. A haszonbért minden díjfizetéssel egyidejűleg felülvizsgálják olyan módon, hogy a díjfizetés évének kezdetekor a **KSH** által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan közzétett **infláció** mértékével korrigálják azt. Ez a korrekció a követő évtől beépül a bérleti díjba, a következő díjfizetéskor ez lesz a korrigálásra kerülő bérleti díj. A haszonbérleti díj a Haszonbérbeadót illeti meg átutalással (megfelelve a Fétv. 508 (3) bekezdésében foglaltaknak) **Frankó Vilmos** számú bankszámlára, **Nyist Gábor** számú bankszámlára, amely haszonbér azon a napon számít kiegyenlítettnek, amelyik napon a haszonbér a Haszonbérbeadó számláján jóváírásra kerül. A haszonbérleti díj utólag, minden év november 30. napjáig, egy összegben válik esedékessé.

6./ Haszonbérlő köteles a gazdálkodás szabályainak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező külterületi ingatlanokat megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon A haszonbérelt földrészlettel kapcsolatos közterhek és a műveléshez kapcsolódó költségek a Haszonbérlőt terhelik.

7./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 49. § (1) bekezdése értelmében a haszonbérbeadók által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadóknak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

8./ A haszonbérleti szerződés megszűnése tekintetében a föld haszonbérletére vonatkozó szabályok megfelelően irányadók:

A) Jelen szerződés megszűnik: a) jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján, b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon, c) a Haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják, d) azonnali hatályú felmondással, e) a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással, f) ha a földek természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak.
B) A Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérlő a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld(ek)

Frankó Vilmos	Nyist Gábor	Danyi Attila
Haszonbérbe adó	Haszonbérbe adó	Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: .....
Név: Csurgai Péter
Lakcím: 6600 Szentes, Veres Péter utca 20.

Aláírás: .....
Név: DANYI VERONIKA ATTILA
Lakcím: 5475 CSÉPA JÓKAI 10.

termőképességét, b) Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld(ek) használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld(ek) művelési ágát megváltoztatta, vagy a földe(ke)t a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy d) a haszonbért, vagy a földekkel kapcsolatos terheket a lejárat után írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

C) A Fétv. 59. §-a szerint a természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

D) Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő kötelesek egymással elszámolni a Fétv. 62. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Fétv. 62. § (2) (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

9./ Haszonbérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan haszonbérlettel történő hasznosítása nem ütközik az Fftv. 16. §-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba. Szerződő felek magyar állampolgárok, és jogügyletkötési képességük korlátozva nincs.

10./ Nyilatkozatok:

A) Alulírott Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszem: a) jelen okiratban feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a föld használata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti; b) földműves nek minősülök, azaz megfelelek az Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek; c) az Fftv. 42. § alapján kijelentem, hogy a földhasználati szerződés teljes fennállása alatt meg fogok felelni az Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek; továbbá d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

B) Alulírott ***Haszonbérlő*** nyilatkozom, hogy más ***előhaszonbérletre*** jogosultakkal azonos rangsor kialakulásának esetén az **Fftv. 46. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rangsor illet meg. Volt haszonbérlő, olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.**

C) Alulírott Haszonbérlő kijelentem, hogy a) földhasználati jogosultságom megszerzése nem ütközik a Fftv. 16.§ (2) bekezdésében meghatározott korlátozó rendelkezésekbe, a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg az ott meghatározott 1200 ha birtokmaximumot. b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző pontok szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

D) Haszonbérlő kötelezettséget vállalok arra is, hogy e szerződésnek a javamra szóló hatósági jóváhagyása feltételével, s e határozatnak vagy a jóváhagyó záradékkal ellátott haszonbérleti szerződésnek a részemre történt igazolt kézbesítése (átadása) napjától számított legkésőbb 15 napon belül vállalom, hogy a **haszonbérleti díj fizetési kötelezettségemet a Haszonbérbeadó és jogosult javára közvetlenül végrehajthatóvá teszem,** e fizetési kötelezettségeimnek **egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglaltatásával,** e közjegyzői okirat-szerkesztési nemperes eljárás költségeinek a 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet szerinti mértékű viselésével és e közokiratból 1 példány papír alapú, vagy elektronikus hiteles kiadmány példánynak a Haszonbérbeadó részére e határidőn belül az igazolt átadásával. Haszonbérlő tudomásul veszem, hogy ammennyiben e vállalt kötelezettségemet határidőre részben vagy egészben elmulasztom teljesíteni, szerződésszegést követek el, melynek okán napi esedékességgel, **napi 1000,-Ft összegű késedelmi kötbér megfizetése terhel a** Haszonbérbeadó részére, mely fizetési kötelezettségemnek a haszonbérleti díjak kifizetésére előírt módon és helyen vagyok köteles eleget tenni.

11./ A) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét. B) Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Szerződő felek szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Békéscsaba. 2026.11.01.

Frankó Vilmos Haszonbérbe adó	Nyist Gábor Haszonbérbe adó	Danyi Attila Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: ....

Név: Csurgai Péter

Lakcím: 6600 Szentes, Veres Péter utca 20.

Aláírás: .....

Név: DANYI RENÁTA ATTILA

Lakcím: 5675 CSÉPA SZIKÁI 10.