A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név:	**Takács András**
Születési név:	**Takács András**
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Lakcím:	**3903 Bekecs, Honvéd út 68.**
Személyi azonosító:	
Adóazonosító jel:	
Állampolgárság:	

mint termőföld-tulajdonos és haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe adó).

másrészről

Név:	**Béres János**
Születési név:	**Béres János**
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Lakcím:	**3903 Bekecs, Igazság út 134.**
Személyi azonosító:	
Adóazonosító jel:	
Kamarai (NAK) szám:	
Földműves nyilvántartási szám:	
Állampolgárság:	

mint földhasználó és haszonbérlő (a továbbiakban: Haszonbérlő).

.....	.....
Takács András	**Béres János**
haszonbérbe adó	haszonbérlő

között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1./ A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi termőföldeket (a tulajdonjog ellenőrizendő):

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Bekecs	*[[ellenőrizendő]]*	081/10

Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
// //	szántó	3 ha 1 003 m²	// //	31,41

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Bekecs	*[[ellenőrizendő]]*	081/11

Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
// //	szántó	1 ha 4 017 m²	// //	15,56

Összesen: 45 020 m², azaz 4,5020 ha; összes aranykorona-érték: 46,97 AK.

2./ A felek a haszonbérleti díjat **75000Ft/~~aranykorona~~ / év** mértékben határozzák meg. A Haszonbérlő a haszonbért a Haszonbérbe adó által megadott bankszámlára, banki átutalással teljesíti. Bankszámlaszám: .....A díj teljesítésének határideje minden év december 31.

3./ A Haszonbérlő a földterületet rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használja és szakszerűen műveli: gondoskodik a termőképesség megőrzéséről és a szükséges gyomirtásról.

4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a Haszonbérlő viseli.

5./ A Haszonbérlő a föld használatát másnak nem engedheti át, a haszonbérlet tárgyát tovább nem adhatja haszonbérbe; a földet maga használja.

6./ A felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik. Kezdőnap: [[kitöltendő]]. Lejárat: [[kitöltendő]]. 2026. 11. 24 — 2028. 12. 13.

7./ A szerződés megszűnésekor a Haszonbérlő olyan állapotban adja vissza a földet, hogy a rendeltetésszerű mezőgazdasági termelés azon folytatható legyen.

8./ A szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes földhivatalnál a Haszonbérlő kötelezettsége.

9./ A Haszonbérlő a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) beke zdés a) pontja szerinti előhaszonbérleti jogát – annak jogszabályi feltételei esetén – helyben lakó földművesként kívánja gyakorolni. Jelenleg használom a földet,azonban nem tudtam hosszabitani.Abérletdíj közös megállapitásának elhuzodása miatt.

10./ A felek a szerződés további feltételeit az annak elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben rögzítik.

....

Takács András
haszonbérbe adó

Bereș János
haszonbérlő

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Kiegészítő szerződéses rendelkezések

A Takács András haszonbérbe adó és Béres János haszonbérlő között létrejövő, a Bekecs 081/10 és 081/11 helyrajzi számú ingatlanokat érintő mezőgazdasági haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan része.

1. A Haszonbérbe adó szavatosságot vállal a haszonbérbe adott ingatlanok per-, igény- és tehermentességéért.

2. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogát elidegenítik, a Haszonbérbe adó erről értesíti a Haszonbérlőt, és a szerződés létéről a tulajdonszerzőt is tájékoztatja. A helyrajzi szám megváltozását ugyancsak köteles közölni. E változások önmagukban a szerződés érvényességét nem érintik.

3. A haszonbérleti szerződés megszűnik a meghatározott időtartam lejártával, közös megegyezéssel, a Haszonbérlő személyével kapcsolatos törvényi megszűnési okból vagy egyéb jogszabályban meghatározott okból.

4. A Haszonbérbe adó a jogszabályi feltételek fennállása esetén írásban, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést különösen, ha a Haszonbérlő az írásbeli figyelmeztetés ellenére rongálja a földet, nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, a termőképességet veszélyeztető gazdálkodást folytat, vagy felszólítás ellenére a haszonbért 15 napon belül sem fizeti meg. A felmondás vitatásával és a bírósági eljárással kapcsolatban a hatályos jogszabályok az irányadók.

5. A szerződés megszűnésekor a felek a haszonbérletből eredő követeléseikkel és kötelezettségeikkel a vonatkozó jogszabályok szerint elszámolnak.

6. Felek rögzítik, hogy a szerződés jóváhagyására és az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében történő közlésére a hatályos földforgalmi szabályok az irányadók. A hatósági jóváhagyás szükségességét, a benyújtást, a Haszonbérlő földműves státuszát és a ranghely feltételeit az aláírás előtt ellenőrizni kell.

7. A szerződésből származó jogvitákkal kapcsolatban a felek a Szerencsi Járásbíróság illetékességében állapodnak meg a mindenkor hatályos hatásköri és illetékességi szabályok keretei között.

8. A Haszonbérlő jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, a rendes gazdálkodás követelményeinek megfelelően. A földet a termőképesség megőrzésével hasznosítja.

A felek kijelentik, hogy a jelen mellékletet a haszonbérleti szerződéssel együtt fogadják el.

Kelt: Bekecs, 2026... év .....11..... hónap 24... nap.

....	....
Takács András	**Béres János**
haszonbérbe adó	haszonbérlő

Kifüggesztés napja: 2026 -11- 2 6

Jo[illegible]-tételre nyitva álló 15 napos

határidő első napja: 11.27. utolsó napja: 12.11.

[illegible] JOGVESZTŐ!

Levétel napja: ..... Jognyilatkozat: .....db

Kelt: ....

P.H. aláírás

11./ Felek aláírásukkal kijelentik, hogy magyar állampolgárok, a Haszonbérbe adó cselekvőképes nagykorú természetes személy, a Haszonbérlő pedig magánszemély, nem jogi személy.

12./ A Haszonbérlő nyilatkozatai:

a. A Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. §-a szerinti földművesnek minősül. Földművesként való nyilvántartási száma: [[kitöltendő / ellenőrizendő]].

b. Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével az általa birtokolt földterület nem haladja meg az 1 200 ha általános birtokmaximumot. Tudomásul veszi a birtokmaximum megsértéséből eredő, jogszabályban meghatározott következményeket.

c. Nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása vagy hasznosítási kötelezettségének megsértése miatt a szerződéskötést megelőző öt évben jogerősen földvédelmi bírsággal nem sújtották.

d. Kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) és (4) bekezdésében, valamint 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és teljesíti földhasznosítási kötelezettségét.

e. Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

13./ Záró rendelkezések

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok irányadók. A felek a szerződés szövegét elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú együttes jelenlétében írják alá.

Kelt: Bekecs, 2026. év ...11... hónap ...24... nap.

Takács András	**Bêres János**
haszonbérbe adó	haszonbérlő

Tanúk:

1. tanú

Név: NAGY BARTHA EDIT

Lakcím: 3303 BEKECS, HUNYADI 17/A

Aláírás: .....

2. tanú

Név: SÁROSSY ESZTER

Lakcím: 3303 BEKECS, 16 ÁPRILIS U. 134.

Aláírás: .....