A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Budapest Főváros Kormányhivatala
1140 Budapest, Bosnyák tér 5.
Ügyiratszám: 530 533/26
Érkezés ideje: 2026 OKT 07.
Ügyintéző kézjegye: MN
dátum: 2026 OKT 07.
Az ingatlanügyi hatóság ezt az okiratot előzetes tartalmi vizsgálat nélkül érkeztette. Az érkeztetés tényé sem a beadványban benyújtott okiratok tartalmi érvényességét, sem a beadvány helyt adó döntésre valóalkalmasságát nem igazolja.

Kifüggesztés időpontja: 2026. nov
Közlés kezdő napja: 2026. novemb
A jogvitalkozat megtételére nyit
határidő utolsó napja: 2027. január
Figyelem, a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2027. január 05.

VÉTELI JOG ÉRVÉNYESÍTÉSE

Alulírott Kovács György (születési neve [redacted]); Lakcíme: 1141 Budapest, Almos vezér útja 42.; Anyja neve: [redacted]; Születési hely és idő: [redacted]; Személyi azonosító: [redacted]; Adóazonosító jele: [redacted], **magyar állampolgár, Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai azonosító:** [redacted], mint a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala [redacted]. számú határozatával III/22. alatt bejegyzett **vételi jog** jogosultja („**Jogosult**"),

a közöttem és **Csanádi György** (születési neve [redacted]); Lakcíme: 1141 Budapest, Mogyoródi út 111. III. emelet 1.; Anyja neve: [redacted] Születési hely és idő: [redacted], [redacted].; Személyi azonosító: [redacted]; Adóazonosító jele: [redacted], **magyar állampolgár,** mint tulajdonos („**Tulajdonos**")

között, ingatlant terhelő vételi jog alapítása tárgyában kelt 2017. április 13. napján kelt megállapodás alapján a jelen nyilatkozat aláírásával és a Tulajdonos részére történő postai úton történő kézbesítéssel **a vételi jogomat érvényesítem a Tulajdonos tulajdonában álló, Budapest XVII. ker. belterület 138525/73 helyrajzi számú**, természetben 1172 Budapest, XVII. kerület Inda utca alatt található, „szántó" megjelölésű, 1 ha 7859 m^2 alapterületű, 6. minőségi osztályba sorolt, 24.82 aranykorona értékű **Ingatlan 9/10 tulajdoni hányada tekintetében, a megállapodásban rögzített 13.400.000,-Ft, azaz Tizenhárommillió-négyszázezer forint vételár ellenében, amelynek megfizetése a Budapesten, 2017. április 13. napján kelt kölcsönszerződés alapján a Tulajdonosnak nyújtott kölcsön beszámításával történik a vételi jogot alapító megállapodás 5. pontja alapján.**

Kijelentem, hogy megfelelek a termőföld megszerzésére vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

A föld tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges, a Földforgalmi tv. szerinti nyilatkozatok:

Kijelentem, hogy földművesnek minősülök a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja alapján. A földműves minőség igazolására csatolom a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara [redacted]. napján kelt bizonylatát, amely tartalmazza a kamarai azonosítót is: [redacted].

Kijelentem, hogy elővásárlásra jogosult vagyok a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján.

Vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítom.

[redacted]
Kovács György vételi jog jogosultja

[redacted]
Dr. Árva Katalin ügyvéd

Kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom, azaz nincs földhasználati díjtartozásom.

Kijelentem, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

Kijelentem, hogy a fenti ügylettel a tulajdonomba kerülő föld területe alapján alatta lesz a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdésben foglalt földszerzési maximumnak, mivel jelenleg nincs a tulajdonomban, illetve haszonélvezetemben lévő föld és a szerzéssel sem fogja elérni a területnagyság a 300 hektárt.

Kijelentem, hogy nem rendelkezek részarány-tulajdonnal.

Kijelentem, hogy a Földforgalmi tv. rendelkezései értelmében **földművesnek minősülök,** bejegyző határozat száma: [redacted], bejegyző hivatal: Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Kijelentem, hogy **pályakezdő gazdálkodóként** történő nyilvántartásba vétel érdekében a kérelem benyújtásra került 2023. december 8. napján.

Kijelentem, hogy a fenti ügylet tárgyát képező földterület aranykorona értéke a tulajdoni lapon feltüntetetteknek megfelelően a teljes területre vonatkozóan 24.82 AK, míg az általam szerzett területre vonatkozóan 22.34 AK.

Kijelentem, hogy magyar állampolgár vagyok, cselekvőképességem korlátozás alatt nem áll.

Budapest, 2026. június 24. napján

[redacted]

Kovács György
Vételi jog jogosultja

Alulírott Dr. Árva Katalin ügyvéd, mint az ÁRVA Ügyvédi Iroda tagja (Székhely: 1125 Budapest, Dániel út 62. B épület I/5.; KASZ azonosító: 36056565; nyilvántartó: Budapesti Ügyvédi Kamara) a jelen, általam készített vételi jog nyilatkozatot a mai napon, 2026. június 24. napján, Budapesten ellenjegyzem.

Ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a jelen okirat a magyar jogszabályoknak megfelel, és a jelen nyilatkozatot aláíró fél nyilatkozott arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratának. A jelen okiratot aláíró személy azonosítását elvégeztem, és az aláíróként megjelölt személy a jelen okiratot előttem írta alá.

[redacted]

Dr. Árva Katalin ügyvéd

ÁRVA Ügyvédi Iroda
H-1125 Budapest, Dániel út 62. B.

A másolat az eredeti okirattal megegyezik.

2026 NOV [redacted]

aláírás

[redacted]

Kovács György vételi jog jogosultja

Dr. Árva Katalin ügyvéd