Záradék:
Közzététel napja: 2026. 11. 26.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 27.
utolsó napja: 2026. 12. 11.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: .....
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Jegyző: .....

Baranya Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: 9546
Érkeztető szám: 295
Érkezett: 2026. NOV. 10.
Melléklet:
Ügyintéző:

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Katona Józsefné** (születési neve: született: szem.sz.: anyja neve adóazonosító jele:) 7951 Szabadszentkirály Petőfi Sándor utca 8. szám alatti lakos magyar állampolgár, tulajdoni arány 2/4-ed rész, mint Tulajdonos, **Haszonbérbeadó**, valamint

Katona Margit (születési neve: született: szem.sz.: anyja neve: adóazonosító jele: 951 Szabadszentkirály Petőfi Sándor utca 8. szám alatti lakos magyar állampolgár, tulajdoni arány 1/4-ed rész, mint Tulajdonos, **Haszonbérbeadó,** valamint

Ácsné Katona Ágnes Zsuzsanna (születési neve: született: szem.sz.: anyja neve: adóazonosító jele: 7951 Szabadszentkirály Ifjúság utca 27. szám alatti lakos magyar állampolgár, tulajdoni arány 1/4-ed rész, mint Tulajdonos, **Haszonbérbeadó**,(a továbbiakban: haszonbérbeadók),

másrészről: **Marinov Tamás** (születési neve: született: szem.sz.: , anyja neve: adóazonosító jele: agrárkamarai nyilvántartási szám: S795100373299, földműves nyilvántartási szám: 510424/2014., őstermelők családi gazdaságának száma: OCSG-00057072) 7952 Velény, Szőlő u.2. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint **Haszonbérlő** (a továbbiakban: haszonbérlő), között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Jelen szerződés tárgya a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozó, **Szabadszentkirály külterület 010/17 hrsz.** alatt nyilvántartott, **összesen: 7856 m^2** területű, **szántó** megjelölésű, **összesen: 30,01 AK** tiszta jövedelmű, a haszonbérbeadók 2/4,1/4,1/4 -ed részben tulajdonát képező ingatlan, melyet **jelen okirat aláírásával haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi**.

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdése és a 38. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint földműves és a földhasználati jogosultságának jogcíme haszonbérlet (földműves nyilvántartási száma: 510424/2014.).

Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d) pontja és 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mivel **olyan földműves**, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint őstermelők családi gazdaságának a tagja. Haszonbérlő kijelenti, hogy őstermelők családi gazdaságának száma: OCSG-00057072.

Haszonbérlő egyebekben kijelenti, hogy az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető földműves, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a szükséges állatsűrűséggel. Tenyészet Információs Rendszerben nyilvántartott tenyészet azonosítója: 1358373, a tenyészethez kapcsolódó azonosítója: 1911729, tartási hely: 7951 Velény, Szőlő u. 2.

2. Felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik, a haszonbérlet 2027. január 01. napjától 2037. december 31. napjáig tart.

3. A Haszonbérleti díj összege **150.000 Ft/ha/év**, amelyből a tulajdoni hányadok alapján **Katona Józsefné** részére járó összeget a Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-18256031 számú bankszámlára, **Katona Margit** részére járó összeget a Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-18256031 számú bankszámlára, **Ácsné Katona Ágnes Zsuzsanna** részére járó összeget a Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-18256031 számú bankszámlára, kell átutalással teljesíteni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér utólag, évente a tárgyév december hónap 10. napjáig egy összegben esedékes.

.....
Katona Józsefné haszonbérbeadó

.....
Katona Margit haszonbérbeadó

.....
Ácsné Katona Ágnes Zsuzsanna haszonbérbeadó

.....
Marinov Tamás haszonbérlő