Sorszám: 2026/

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Kertész Éva** (születési neve: , anyja neve: , szül.helye, ideje: , szem.száma: ....., adóazonosító jele: ....., állampolgársága: magyar, bankszámlaszáma:....., lakcíme: 9400 Sopron, Martiny Frigyes u. 2/B), mint haszonbérbeadó,

másrészről a **MEZŐGOLD 21 KFT.** (9345 Páli, Kossuth u. 41., Cg.: , adószám: KSH: Agrárkam.azonosítószám: Földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: képv.: Németh Imre Szabolcs ügyvezető, lakcíme: 9345 Páli, Petőfi u. 23/A.), mint haszonbérlő

között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1./ Haszonbérlet tárgya:

község	fekvése	művelési ág	Hrsz.	ha	AK
Páli	külterület	szántó	011/31	1,5886	43,84

Az ingatlant jelenleg a haszonbérlő használja.
Használati rend száma: 785211/2023

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja az 1./ pontban körülírt termőföldet a haszonbérlőnek határozott időtartamra, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi azt.

A haszonbérlet határozott időtartama **2026.12.01-től 2031.12.31-ig tart.**

3./ Haszonbérként a haszonbérlő évenként 130.000...,-Ft/ha értéket köteles fizetni a tárgyév december 31-ig bezárólag átutalással vagy postai utalványon.

4./ Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.
Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
Haszonbérlő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

5./ Haszonbérlő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

6./ Haszonbérlő kijelenti, hogy regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.
Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 46.§ (1) bek. a) pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint volt haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

7./ A későbbi félreértések elkerülése érdekében kinyilatkoztatják az érdekeltek azt is, hogy a termőföld tulajdonjogában bekövetkezett változás a haszonbérleti jogviszony megszűnését nem eredményezheti.

8./ A haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő:
-a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
-a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, ill. a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

9./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó megállapodnak abban is, hogy a szerződésben szereplő határozott idő letelte után bármelyik félnek nem áll szándékában a szerződést megújítani, akkor erről a másik felet a szerződés lejárata előtt 180 nappal (június 30-ig) írásban köteles tájékoztatni.

10./ A haszonbérlet megszűnésével a haszonbérlő a termőföldet olyan állapotban tartozik a haszonbérbeadónak visszaszolgáltatni, hogy az a termelést megfelelő módon azonnal folytathassa.
A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő követelheti az általa telepített ültetvények, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, ill. egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.törvény 6:349-6:356.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Felek kijelentik, hogy adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Páli, 2026...10.29.....

.....
haszonbérbeadó
Kertész Éva

.....
haszonbérlő
Németh Imre Szabolcs ügyvezető

Tanuk:

1/
Név: LENGYEL NÁNDOR
Lakcím: 9345 PÁLI KOSSUTH U. 13
szem.ig.sz: .....
aláírás: .....

2/
Név: GOLDSCHMIED CSILLA
Lakcím: 9343 BELED, HÁRSTA U. 39
szem.ig.sz:. .....
aláírás:.... .....

Záradék:
A kormányzati portálon történt közzététel időpontja: 2026.11.25.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozata megtételének első napja: 2026.11.26., utolsó napja: 2026.12.10., amely határidő jogvesztő.
Erlitzné Kovács Anita