HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

I. A felek adatai:

Amely létrejött egyrészről:
Kissné Varga Adrienn: (szül. név: szül. hely: .....; szül.idő: ...., adóazonosító jel: ...., anyja leánykori neve: , személyi azonosító jele: .... szám alatti lakos
Bendi-Varga Erika (szül. név: szül. hely: . .....; szül.idő: ....., adóazonosító jel: ... ., anyja leánykori neve: , személyi azonosító jele: .. ..) 9342 Kisfalud, Vágóhíd utca 59. szám alatti lakos
Lakatosné Varga Veronika: (szül. név: szül. hely: .. ..; szül.idő: .. .., adóazonosító jel: ... ..., anyja leánykori neve: :a, személyi azonosító jele: .. ..) 9342 Kisfalud, Petőfi Sándor utca 43. szám alatti lakos
Fülöp Fruzsina: (szül. név szül. hely: ....; szül.idő: ....., adóazonosító jel: ...., anyja leánykori neve: személyi azonosító jele: . .....) 9155 Lébény, Dózsa György utca 81. szám alatti lakos

mint tulajdonosok (a továbbiakban: Tulajdonosok) továbbá

- családi és utónév: **Varga Dezsőné**
- születési családi és utónév:
- születési hely: .. ..
- születési idő: . .....
- anyja születési családi és utóneve: I
- személyi azonosító: .. ..
- adóazonosító jel: ..
- állampolgárság: magyar
- lakcím: 9342 Kisfalud, Petőfi Sándor utca 47. szám alatti lakos

mint haszonélvező
a továbbiakban: Haszonbérbeadók vagy Bérbeadók,

másrészről

NÉV: **Hidráns Mezőgazdasági és Mg. Szolg. Kft.**
- statisztikai azonosító:
- adószám:
- székhely: 9326 Szil, Város u. 2.
- cégjegyzékszám:
- regisztrációs szám a mezőgazdasági termelőszervezetek nyilvántartásában: 1002904072
- telefonszám: 275-190/17 mellék
- e-mail cím: foldugy@hidráns.hu
- képviselőjének családi és utóneve, tisztsége/képviselet jogcíme, lakcíme: Szórádi Károly József ügyvezető, 9326 Szil, Fő út 91.

mint haszonbérlő, a továbbiakban: Haszonbérlő vagy Bérlő,

között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

község	művelési ág	Hrsz.	Terület ha	AK
Szil	szántó	0265/8	16 m2	0,06
Szil	szántó	0265/8	16 m2	0,06
Szil	szántó	0265/8	16 m2	0,06
Szil	szántó	0265/8	16 m2	0,06

A helyrajzi szám teljes területét a haszonbérlő veszi használatba. 0,0064 0,24

Az ingatlant jelenleg a haszonbérlő használja. (Korábbi tulajdonos:.....)
A Bérbeadó kijelenti, hogy a Földrészlet használati jogának átengedésére jogosult, s e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely jognyilatkozata nem korlátozza. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. A Bérbeadó szavatolja, hogy a szerződéssel érintett Földrészleten harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága.

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja az 1./ pontban körülírt termőföldeket a haszonbérlőnek határozott időtartamra, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi azokat.

A haszonbérlet határozott időtartamra 2027. év január hó 01 -től 2033. év december hó 31-ig tart.

3./ A Földrészletet a Bérlő pénzben fizetendő haszonbér (bérleti díj) fejében használhatja. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj évenként Ak-ként **56** kg étkezési búza – a Goodmills Mo. Kft. csornai telepén a tárgyév július hó 31. napján érvényes – értékét fizeti aranykoronánként és évenként.
Amennyiben tárgyév július 31. napján érvényes a Goodmills Mo. Kft. által megadott érkezési búza értéke nem éri el az 52 000 Ft/tonna árat a Bérlő garantálja annak megfelelő aranykorona érték szerinti kifizetését.

4. / A Bérlő a bérleti díjat a használat megkezdésétől kezdve, időszakonként utólag, legkésőbb az adott tárgyév november 1-30 között köteles megfizetni. A bérleti díj összegét a Bérlő a Bérbeadó által meghatározott ..... pénzintézetnél vezetett .....számú bankszámlára utalja át, ennek hiányában a földtulajdonos által megadott postai címre postai utalvánnyal kézbesíti.

5./ Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a fölhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.
Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A földrészlet használatának költségeit és a Földrészlettel kapcsolatos közterheket a Bérlő viseli, emellett a Bérlő jogosult a földrészlet használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételére is.
Haszonbérlő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

6./ Haszonbérlő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozta valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a fölhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

7. / Haszonbérlő kijelenti, hogy regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.
Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Ftv.) 46. § (3) bekezdésének a) pontján alapszik mivel, helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

8./ A későbbi félreértések elkerülése érdekében kinyilatkoztatják az érdekeltek azt is, hogy a termőföld tulajdonjogában bekövetkezett változás, illetve haszonélvezeti jog termőföldre vonatkozó keletkezése a haszonbérleti jogviszony megszűnését nem eredményezheti. A Bérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet értékesítésének a szándéka esetén tájékoztatja a leendő vevőt a Bérlő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. A Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlan-értékesítési szándékról a Bérlőt is tájékoztatja.

9./ A haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő:
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

10./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó megállapodnak abban is, hogy a szerződésben szereplő határozott idő letelte után bármelyik félnek nem áll szándékában a szerződést megújítani, akkor erről a másik felet a szerződés lejárata előtt 180 nappal (június 30-ig) írásban köteles tájékoztatni.

11./ A Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlő e szerződés szerinti jogosultságát az illetékes hatóság a földhasználati nyilvántartásba bejegyezze, és vállalja, hogy a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilatkozatokat megteszi.

12./ A haszonbérlet megszűnésével a haszonbérlő a termőföldet olyan állapotban tartozik a haszonbérbeadónak visszaszolgáltatni, hogy az a termelést megfelelő módon azonnal folytathassa.
A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő követelheti az általa telepített ültetvények, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, ill. egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356 §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Ezt a haszonbérleti szerződést a Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot, jóváhagyólag aláírták.

Kisfalud, 2026. év 05 hó 22 nap

Varga Dezsőné sz.:1956.
Bérbeadó (haszonbérbeadó, haszonélvező)

Szóradr Károly József (ügyvezető)
Hidráns Kft. (Bérlő)

"HIDRANS"
Mezőgazdasági és Mg. Szolgáltató KFT.
9326 Szil, Város u. 2.
Adószám: 11404752-2-08

ssné Varga Adrienn
(Tulajdonos)

Bendi-Varga Erika
(Tulajdonos)

Lakatosné Varga Veronika
(Tulajdonos)

Fülöp Fruzsina
(Tulajdonos)

Győri Járási Hivatal Sopron Vármegyei Kormányhivatal
2026 SZEPT 10.
Ügyintéző

Tulajdonosi nyilatkozat:
A Földrészlet használatára, hasznosítására vagy a dolog hasznainak szedésére nem tartok igényt.

Kissné Varga Adrienn
(Tulajdonos)

Bendi-Varga Erika
(Tulajdonos)

Lakatosné Varga Veronika
(Tulajdonos)

Fülöp Fruzsina
(Tulajdonos)

Tanúként aláírva a szerződő felek aláírásának valódiságát és személyazonosságát igazolom:

Aláírás:
Név: BENDI ROLAND
Lakcím: 9341 KISTALUD, VÁGÓHÍD utca
Személyi igazolvány szám:

Aláírás:
Név: Dr. Molnárné Kállai Eszter
Lakcím: 9326 Szil, Árpád u. 23.
Személyi igazolvány szám:

Záradék:
A kormányzati portálon történt közzététel időpontja: 2026.11.25.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozata megtételének első napja: 2026. 11. 26., utolsó napja: 2026. 12.10., amely határidő jogvesztő.

Kállai Eszter

SZILI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE