MÁSOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY S
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PAULI ÉVA (2026.11.25. 09:23:29)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU>BÉKÉS>E-UGYINTÉZÉS

Közzététel napja: 2026.11.25.
Jogerős határidő első és utolsó napja: 2026.11.26. és 2026.12.10.
E határidő jogerős!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Ez a szerződés létrejött egyrészről SZEMENYEI KATALIN ERZSÉBET sz.n. [redacted] an: [redacted], állampolgársága: magyar, kamarai tagságának azonosító száma: [redacted], haszonbérbeadó/ 5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 88. szám alatti lakos másrészről BACSA VILMOS sz.n. [redacted] an: [redacted], állampolgársága: magyar, kamarai tagsági száma: [redacted], regisztrációs igazolás száma: [redacted]. Orosházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által [redacted] szám alatt nyilvántartásba vett földműves, haszonbérlő/ 5662 Csanádapáca, Szechenyi I. u. 27. szám alatti lakos – szerződő felek – között a mai napon az alábbiak szerint.

1./ Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a CSANÁDAPÁCA Külterület 0 9 1 / 2 8 hrsz.-u „szántó" földhivatali megjelölésű 2 ha 3523 nm területű 70.00 aranykorona értékű ingatlan.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó haszonbérbe adja haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó 1. pontban megjelölt földterületét 2027. január 8. napjától 2037. január 8. napjáig terjedő időre.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj összege 90.000 Ft/hektár/év azaz Kilencvenezer forint hektár/év, amelyet a haszonbérlő évente utólag a tárgyév november 30. napjáig köteles átutalni a haszonbérbeadó részére a haszonbérbeadó leányának a tulajdonában lévő [redacted] számlára. A haszonbérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlő az éves haszonbérleti díjat a leánya tulajdonában lévő számlára utalja át és az átutalást saját részére történő kifizetésnek ismeri el.
A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Haszonbérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatra, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. A rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatáért a haszonbérlő kártérítési felelősséggel tartozik. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a haszonbérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik, a földhasználati bejelentést a haszonbérlő köteles tenni. A föld rendeltetés-, illetve szerződésellenes használata azonnali felmondást eredményez, továbbá haszonbérlő részéről kártérítési felelősséggel jár.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is a tulajdonost illetik meg. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a Fftv. 49. §.-a alapján annak napján a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

5. Szerződő felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni. Felek kijelentik, hogy a földterületet a bérlet megszűnésekor tárcsázott állapotban kell a bérbeadónak visszaadni. A határozott idő alatt a szerződés rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel. Szerződő felek magyar állampolgárok.

6. Szerződő felek tényként adják elő, hogy közöttük 2007. 01.08. napjától 2027.01.07.napjáig haszonbérleti szerződés van folyamatban. Szerződő felek ezért kötik meg az újabb haszonbérleti

Szemenyei Katalin Erzsébet | Bacsa Vilmos | Dr. Zsíros Pál

Dr. ZSÍROS PÁL
ügyvéd
5900 Orosháza, Táncsics M. u. 18.
Fax: 68/412-660; 30/9658-333
[redacted]

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
Iktatás dátuma: 20 ... 2026. NOV. hó 12 nap
Iktatószám: FFO/2026/6648 | Melléklet:
Előadó: | Előszám:
Széljegyezve: ... hrsz.

szerződést

7. Haszonbérlő a Fftv. alapján az alábbi jognyilatkozatot teszi:

a 2013. évi CXXII. 46. §. /1/ bekezdés a. pontja és a 46. §. /4/ bekezdés a, pontja alapján elő-haszonbérleti jogosult. Kijelenti, hogy volt haszonbérlő földműves, akinek az életvitelszerű lakó használati helye születésétől azaz 1958. 12.08-tól fennáll és helyben lakónak minősül, továbbá őstermelő.

Kijelenti, hogy a már birtokában lévő földterület nagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a Fftv. 16. §. /2/ bek. 1200 hektár mértékű birtoknagyságot.

Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyat képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintetett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Haszonbérlő a Fftv. 42. §. /1/ bek.alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv. 40. §. /1-4/ bek.ben valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- Haszonbérlő a Fftv. 42.§. /3/. bek szerint nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

8./ Szerződő felek meghatalmazzák és egyben megbízzák Dr. Zsíros Pál ügyvédet /Iroda: 5900 Orosháza, Táncsics u. 18. kazszám: 36071775/, hogy részükre a jelen haszonbérleti szerződést elkészítse és a szerződéssel kapcsolatos összes további teendőket megtegye.
Dr. Zsíros Pál ügyvéd elfogadja a szerződő felek által részére adott meghatalmazást.

Ezt az okiratot annak felolvasása után a szerződő felek jól megértették és saját kezűleg, helybenhagyólag írták alá az aláírásukat hitelesítő Dr. Zsíros Pál ügyvéd előtt.
Kelt, Orosházán, 2026. november hó 12. napján

Szélhen Kataliné Erzsébet haszonbérbeadó | Bacsa Vilmos haszonbérlő

Ezt az okiratot elkészítettem és ellenjegyzem Orosházán, 2026. november hó 12.
Dr. Zsíros Pál ügyvéd /kazszám: 36071775/

Dr. ZSÍROS PÁL
ügyvéd
5900 Orosháza, Táncsics M. u. 18.
tel./fax: 68/412-660; 30/9658-333
Kazszám: 44428725-1-24