Kormányzati portálon történő kifüggesztés napja: 2026.11.25.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.26.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja, mely jogvesztő: 2027.01.04.
Levétel napja: 2027.01.05.

Ingatlan adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészt **Borocsik Zsuzsanna Katalin** (sz.: anyja neve: , személyi azonosító: 4, adóazonosító jel 21 Pilis, Haleszi szőlő II. dűlő 5334 hrsz alatti lakos, magyar állampolgár, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**), másrészről **Soucsek Melitta** (sz.: an.: , személyi azonosító: adóazonosító jel: 73 Budapest 17, 523. utca 9. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**), a továbbiakban nevezettek együttesen: **Szerződő felek** - között alulírott helyen és időben az alábbi feltétel szerint.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2026. szeptember 9. napján kiváltott Tulajdonilap-másolat II/7. számú bejegyzés tanúsága szerint Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal által **Pilis zártkert 5334 hrsz.** alatt felvett és természetben 2721 Pilis, Haleszi szőlő dűlő 5334. hrsz. alatt található szőlő és gazdasági épület megjelölésű, 1843 m² alapterületű, 8,33 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan teherlapján az alábbi bejegyzések találhatók:
   - III/3. sorszám alatt: Önálló szöveges bejegyzés: Épületfeltüntetés ténye: a PE/ETDR-EP/6985-2/2022 számú hatósági bizonyítvány alapján
   - III/5 sorszám alatt: Önálló szöveges bejegyzés: Területszámítási hiba kiigazítása következtében az I/1 alatti ingatlan területe 1744 m2 -ről - 1843 m2-re változott
   - III/7. sorszám alatt: Önálló szöveges bejegyzés: Jelzálogjog, Jelzálog típusa: Jelzálogjog, Biztosított követelés alapjául szolgáló jogviszony: JELZÁLOG SZERZODÉS, Biztosított követelés összege: 3.500.000 Magyar forint és járuléka erejéig, Név: VARGA TAMÁS, Születési név: S, Születési év: Anyja neve: ogosult címe: Magyarország 2721 Pilis, Haleszi szőlő II. dűlő 5334
   - III./8. sorszám alatt: Elidegenítési és terhelési tilalom, Biztosított jog: Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog, Utalás a bejegyzett jogra: III / 7., Név: VARGA TAMÁS, Születési név: .S, Születési év: Anyja neve: Jogosult címe: Magyarország 2721 Pilis, Haleszi szőlő II. dűlő 5334

   Egyebekben az Ingatlan per-, teher-. és igénymentes.

3. Az Eladó az őt megillető mindösszesen 1/1 arányú tulajdoni hányadát, mint egészet eladja, a Vevő pedig jelen szerződés aláírásával a megtekintett és megismert állapotban, megvásárolja az 1. pontban meghatározott Ingatlanban meglévő, Eladót illető mindösszesen 1/1 arányú tulajdonjogot a Szerződő felek által kölcsönösen kialkudott **16.000.000.-Ft, azaz Tizenhatmillió forint** vételár megfizetése ellenében 1/1 arányban.

   Szerződő felek rögzítik, hogy vételár az Ingatlan 1/1 arányú kizárólagos, per-, teher-, és igénymentes tulajdonjogának ellenértéke. Szerződő felek az Ingatlan vételárát az Ingatlan állapotából, ill. piacon képviselt értékéből kiindulva határozták meg, és fogadják el mindazokra tekintettel értékarányosnak. Vevő kijelenti, hogy az előzetes megtekintés alapján vásárolj meg az Ingatlant, az Ingatlan természetbeni elhelyezkedésével, és a helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezéseivel tisztában van.

4. Eladó bemutatja a Vevő részére a 2. pontban meghatározott és az Ingatlan teherlapjára III/7-8. szám alatt bejegyzett terhek Jogosultja, Varga Tamás (sz.: Varga tamás Vecsés, 1989.03.07., an.: Gajdovszki Ágens) 2721 Pilis, Haleszi szőlő II. dűlő 5334 szám alatti lakos által a mai napon megtett nyilatkozatát, mely alapján az Eladó mai napon fennálló tartozásának összege a Jogosult irányába 1.700.000.-Ft, azaz Egymillió-hétszázezer forint a bejegyzett terhek alapjául szolgáló követelés tekintetében. A nyilatkozat tartalmazza továbbá, hogy a terhek Jogosultja kötelezettséget vállal arra, hogy a 9. pontban meghatározott hatályosulási feltételek bekövetkeztéről, azaz a Vevő tulajdonszerzését jóváhagyó hatósági határozatról történő tudomásszerzést követő 2 napon belül az Eladó aktuálisan fennálló tartozásáról teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot tesz a tehermentesítés érdekében. Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár megfizetésére a jelen pontban foglaltak figyelembevételével fog sor kerülni.
   A tehermentesítés érdekében az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a 9.a) és b) pontban meghatározott feltételek bekövetkeztéről, azaz arról, hogy az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésének törvényi határideje letelt, és az ingatlan tekintetében elővásárlásra jogosult vevő nem jelentkezett be a terhek Jogosultját, Varga Tamást hitelt érdemlő módon értesíti, és a Jogosult által kiadott nyilatkozatot a fennálló tartozásról annak kézhezvételének a napján eredetben átadja a Vevő részére.
   Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó és a terhek Jogosultja között Budapesten 2025. november 21. napján létrejött *„Jelzálogjog szerződés”* 11. pontja alapján a terhek Jogosultja a terhekre vonatkozó törlési engedélyét 6 eredeti példányban az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Dr. Rideg Ákos ügyvédnél (cím: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 25/A. fszt. 1., KASZ: 36067798) ügyvédi letétbe helyezte, aki mint letéteményes ügyvéd kötelezettséget vállalt arra, hogy amennyiben bármelyik fél hitelt érdemlő módon igazolja a részére a jelzálogjog alapjául szolgáló tartozás teljes megfizetését – és a zálogkötelezett (Eladó)

Dr. Kéri Ügyvédi Iroda
Dr. Kéri Orsolya
ügyvéd
2200 Monor, Mártírok út 24
Tel./Fax: 06-29-412-242

megfizeti az törlési eljárás igazgatási-szolgáltatási díját – akkor 2 (kettő) munkanapon belül ezen törlési engedélyt 3 eredeti példányban az illetékes földhivatalhoz benyújtja.
Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó a Vevő által megfizetendő második vételárrész terhére tehermentesíti az Ingatlant a 6.b) i. alpontban meghatározottak szerint.
Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban vállalt kötelezettségére figyelemmel az Ingatlant a II/7-8. szám alatti terhek alól a 9. a) és b) pontjában foglaltak eredményes lefolyásától számított 60 napon belül tehermentesíti.

5. Szerződő felek rögzítik és az Eladó vállalja, hogy amint a jelen szerződés 6.b) i. alpontjában meghatározottak szerint a terhek Jogosultja részére átutalásra került az ott meghatározott összeg, úgy az Eladó az Ingatlan tulajdoni lapján III/7-8. szám alatt bejegyzett terhek törlését 2 (kettő) munkanapon belül kezdeményezi a 4. pontban megjelölt letéteményes ügyvédnél, a terhek törlésének soron kívüli ügyintézésének kérelmezéséhez szükséges igazgatási-szolgáltatási díj letéteményes ügyvéd részére történő megfizetésével. A kérelem benyújtása és az igazgatási-szolgáltatás díj megfizetése igazolására az Eladó vállalja, hogy az azt igazoló okirato(ka)t az okiratszerkesztő ügyvéd részére a drkeriugyved@gmail.com email címre, valamint a Vevő részére a mexysoucsek04@gmail.com email címre.

6. A **Vevő a teljes vételárat az alábbi módon és ütemezés szerint fizeti meg az Eladó részére:**

a) Szerződő felek rögzítik, hogy az **első vételárrész, mint foglaló összege 1.600.000.-Ft, azaz Egymillió-hatszázezer forint**, mely első vételárrészt a Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutalja az Eladó részére az Eladó által szabad akaratából és befolyásmentesen megjelölt, és **Eladó nevén az ... íl vezetett ..... ámú bankszámlájára**, mely teljesítést az Eladó a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésként ismer el és azt kifejezetten kéri, ahhoz hozzájárul.

b) Szerződő felek rögzítik, hogy a **második vételárrész összege 11.900.000.-Ft, azaz Tizenegymillió-kilencszázezer forint**, amelyet a Vevő az alábbi módon és ütemezésben fizeti meg az Eladó részére

i. **a Vevő a második vételárrész** *első részletét* jelen szerződés 9. a) és b) pontjában meghatározottak, vagyis amikor az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésének törvényi határideje letelt, és az ingatlan tekintetében elővásárlásra jogosult vevő nem jelentkezett be, valamint a jelen szerződés 21. pontjában meghatározott eljárás eredményes lefolytatása esetén akként teljesíti, hogy a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott eladói igazolási kötelezettség teljesítését követően (azaz a teher jogosultja által kiadott nyilatkozat fennálló tartozásról eredeti példányának kézhezvételét követően) 2 (kettő) munkanapon belül az Eladó által beszerzett, a **Varga Tamás által kiadott „Nyilatkozat fennálló tartozásról" c. okiratban megjelölt összeget az abban meghatározott számú bankszámlára átutalja** az Ingatlan teherlapján III/7-8. szám alatt bejegyzett terhek alóli mentesítés érdekében, mely teljesítést az Eladó a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésként ismer el és amelyet kifejezetten kér és mely teljesítéshez hozzájárul. Az Eladó vállalja, hogy a jelen alpontban foglaltak teljesítése érdekében a jelen pontban meghatározott igazolást annak kézhezvételének napján eredetben átadja a Vevő részére, valamint elektronikus úton megküldi az okiratszerkesztő ügyvéd részére a drkeriugyved@gmail.com email címre,

ii. **a Vevő a második vételárrész** *második részletét*, **azaz a 11.900.000.-Ft, azaz a Tizenegymillió-kilencszázezer forint második vételárrészből a 6.b)i. alpontban meghatározott részlet teljesítését követően fennmaradt hátralékot** akkor utalja át az Eladó részére 2 (kettő) banki napon belül az Eladó által szabad akaratából és befolyásmentesen megjelölt, és **Eladó nevén az l vezetett ... ..zámú bankszámlájára**, amikor az Eladó a jelen szerződés 5. pontjában foglalt igazolási kötelezettségének eleget tett.

A jelen 6.b) alpontban meghatározott teljesítéseket az Eladó a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésként ismer el és azt kifejezetten kéri, ahhoz hozzájárul.

c) A Vevő a harmadik, **hátralékos vételárrészt 2.500.000.-Ft, azaz Kétmillió-ötszázezer forintot** a 9. pontban meghatározott hatályosulási feltételek bekövetkezését követő 5 munkanapon belül fizeti meg az Eladó részére az Eladó által szabad akaratából és befolyásmentesen megjelölt, és **Eladó nevén az ezetett ..... ú bankszámlájára**, mely teljesítést az Eladó a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésként ismer el és azt kifejezetten kéri, ahhoz hozzájárul.

Az átutalások akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben az Eladó által fent meghatározott számú bankszámlájákon jóváírásra kerültek. Az Eladó akként nyilatkozik, hogy a jelen pontban meghatározott és általa megjelölt számú bankszámlákra történő teljesítést a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésként fogadja el.

Dr. Kéri Ügyvédi Iroda
Dr. Kéri Orsolya
ügyvéd
2200 Monor, Mártírok u. 24
Tel./Fax: 06-29-412-242

Borocsik Zsuzsanna Katalin Eladó Soucsek Melitta Vevő Dr. Kéri Orsolya ügyvéd

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a teljes vételár a jelen pontban megjelölt számú bankszámlákra a Vevő részéről megfizetésre került, úgy Eladó, valamint a Vevő egymással a vételár tekintetében teljes körűen elszámoltak, azzal összefüggésben egymással szemben semmilyen jogcímen követelést nem támasztanak sem most, sem a jövőben, amennyiben a jelen szerződés teljesedébe megy az illetékes hatóság jóváhagyó határozata és Vevő tulajdonjogának a bejegyzése által.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételárból 1.600.000.-Ft, azaz Egymillió-hatszázezer forintot foglalónak minősítik. Szerződő felek kijelentik, hogy a foglalóra vonatkozó szabályokat ismerik, egyben azt is kijelentik, hogy a foglalóra jogi természetéről a szükséges tájékoztatást az okiratszerkesztő ügyvédtől megkapták, azaz a teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni, illetve, ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a hatósági jóváhagyás várható időpontja az eljáró hatóságok jelenlegi gyakorlata szerint a szerződés aláírásától számított minimum 4-6 hónap.

7. Az Eladó szavatolja, hogy az Ingatlan őt megillető 1/1 arányú tulajdoni hányada – 2. pontban foglaltak kivételével - per-, teher- és igénymentes. Eladó szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, tovább nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely az Ingatlan értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a Vevő a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan használatában zavarná, illetve korlátozná. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a Vevőt teljeskörűen tájékoztatták a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan állapotáról és körülményeiről, és nem hallgatott el semmilyen olyan tényt, körülményt, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná. Az Eladó kijelenti továbbá, hogy vele szemben végrehajtási eljárás nincs folyamatban és nincs vele szemben olyan eljárás, amely következtében a jelen szerződés teljesítése alatt ilyen intézkedés kerülne előterjesztésre.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt Ingatlant Eladó a 9. pontban foglalt eljárás eredményes lefolytatását és a teljes vételár megfizetését követő napon bocsátja a Vevő birtokába. A Vevő a birtokbavételt nem tagadhatja meg, amennyiben a birtokbavételt mégis megtagadja, úgy a jelen pontban meghatározott időpontban ez esetben is átszállnak a birtokátruházás jogkövetkezményei. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan villany közmű bekötéssel rendelkezik, a vízellátás fúrt kútról megoldott.
Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó a második vételárrész megfizetésétől kezdődően szabad bejárást biztosít a Vevő részére, hogy az Ingatlanban a Vevő állagmegóvási munkálatokat végezzen és ennek során ott tartózkodjon. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő a beruházást saját kárveszély viselése mellett végezheti, és megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés Vevő hibájából történő meghiúsulása esetén Vevő köteles az Ingatlant annak jelen állapotával megegyezően rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Eladó birtokába visszaadni, továbbá a felújítási munkálatokkal összefüggésben semmilyen igényt az Eladóval szemben nem támaszthat és kizárólag az állagsérelem nélkül elmozdítható berendezési/felszerelési tárgyak, beépített alkatrészek elvitelére jogosult. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a fentiekre figyelemmel a közüzemi díjakat a kulcsátadást követően a közüzemi szolgáltatók által megküldött elszámolás bemutatása mellett a Vevő viseli.
Szerződő felek rögzítik, hogy a kárveszély viselése az Ingatlannal összefüggésben a jelen pontban meghatározott időponttól kezdődően a Vevőt terheli, azonban a Vevőt a tényleges birtokbaadástól illeti meg az Ingatlan használata, hasznosításának, gyümölcsei szedésének a joga. Szerződő felek a birtokbaadás során kötelesek jegyzőkönyvet felvenni az Ingatlan mérőórájának állásairól, az Ingatlan berendezéseinek üzemkész állapotáról, illetőleg az Ingatlan alkatrészeinek rendeltetésszerű használatra alkalmas voltáról.
Szerződő felek a rend kedvéért rögzítik, hogy a birtokbaadásig felmerült mindennemű, az Ingatlan fenntartásával, állaga megőrzésével kapcsolatban keletkező kötelezettség teljesítése a jelen pontban foglaltakat figyelembe véve a Szerződő feleket közösen terheli.

9. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, e szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (**a továbbiakban: Fftv.**) rendelkezései szerint az alábbi folyamat végbe menjen:

   a) a szerződés tárgyát képező Ingatlanra a jogszabályok előírásai alapján a Vevő vételi ajánlatát egységes szerkezetbe foglaló adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából történő vizsgálatra, illetve ellenőrzésre a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztályára kell megküldeni (**Fftv. 23. §**), majd a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint

Dr. Kéri Ügyvédi Iroda
Dr. Kéri Orsolya
ügyvéd
2200 Monor, Mátyás király út 2.
Tel./Fax: 06-29-412-242

Dr. Kéri Orsolya ügyvéd

Borocsik Zsuzsanna Katalin Eladó

Soucsek Melitta Vevő

ezzel egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

b) a mezőgazdasági igazgatási szerv az 7.a) bekezdés szerinti végzését közli az eladóval, valamint a vevővel, és az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző az Fftv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra, mely 30 nap. **(Fftv. 21. §)**

c) amennyiben a vételi ajánlatra más elővásárlási joggal rendelkező személytől ajánlat nem érkezik, és a vonatkozó jogszabályban foglaltaknak az adásvételi szerződés maradéktalanul megfelel, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést jóváhagyja.

A felek között e szerződés az a) - c) pontokban foglalt eljárásokat követően lép hatályba, és a fentiekhez kapcsolódó, továbbá a jogszabályban meghatározott minden más okiratot is a szerződéshez csatolják a Földhivatal előtti eljáráshoz. Az okiratszerkesztő ügyvéd az okiratok kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül jogosult, ill. köteles az Eladónak a hatályos adásvételi szerződés szerinti bejegyzési kérelmének ingatlan-nyilvántartási benyújtására amennyiben a teljes vételár is a jelen szerződésben meghatározottak szerint az Eladó részére megfizetésre került, és ez az okiratszerkesztő ügyvéd részére a 17. pontban meghatározottak szerint hitelt érdemlő módon igazolásra került.

10. A szerződő felek az **Fftv. 21 §** foglaltak alapján rögzítik, hogy a jelen iratot, mint a földre vonatkozó, az Eladó által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratban foglalt szerződést, az Eladónak – a felek aláírásától számított nyolc napon belül – meg kell küldeni a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztályára annak érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából történő vizsgálatra, illetve ellenőrzésre, majd amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét akkor a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője az Fftv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

11. Vevő, mint szerző fél a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló **2013. évi CCXII. törvény 13. § (3) alapján kijelenti**, hogy **elővásárlásra nem jogosult.**

12. A Szerződő felek az **Fftv. 30 § (1) bekezdésében** foglaltak alapján kijelentik, hogy tudomással rendelkeznek arról a tényről, mely szerint a jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv – a helyi földbizottság állásfoglalásának beérkezése napját követő naptól számított 15 napon belül – önálló határozattal hagyja jóvá és ezzel egyidejűleg kiállítja az adásvételi szerződéshez kapcsolódó záradékot, amennyiben a törvény 27 §-ban foglaltak nem állnak fent.

13. A szerződő felek jogosultak – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – a jelen szerződéstől elállni, ha a 9. a) - c) pontban foglalt hatályosulási feltételek nem mennek teljesedésbe, azaz az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés jóváhagyását elutasítja. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a szerződés hatálya a hatósági jóváhagyás hiányában nem áll be, a szerződés teljesítése nem követelhető, és az érvénytelen szerződés jogkövetkezményeit kell megfelelően alkalmazni, amely esetben a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet kell visszaállítani azaz a jelen szerződés Vevő által teljesített első és második vételárrészt az Eladó köteles a Vevő részére visszafizetni a Vevő által szabad akaratából megjelölt és a Vevő nevén a vezetett számú bankszámlára, melyet a Vevő a saját kezeikhez történő joghatályos teljesítésként fogad el. Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó a jelen pontban foglaltak esetére bekövetkező visszatérítési kötelezettségét azon a napon köteles teljesíteni, amikor a jóváhagyást elutasításáról tudomást szerez.

14. Az elállás bejelentése írásban, tértivevényes levélként feladva érvényes, és az a kézbesítéssel tekintendő hatályosnak. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az írásbeli nyilatkozatot a címzett a nevénél feltüntetett lakcímen a posta értesítése szerint „nem vette át" (átvételt megtagadta) vagy a postai küldemény „címzett ismeretlen", „nem kereste", „elköltözött", stb., vagy egyéb hasonló tartalmú megjegyzéssel érkezik vissza, akkor a küldemény kézbesítettnek tekintendő. Szerződő felek rögzítik, hogy egymást és okiratszerkesztő ügyvédet a lakcímük megváltozásáról haladéktalanul írásban értesítik.

Dr. Kéri Ügyvédi Iroda
Dr. Kéri Orsolya
ügyvéd
2200 Monor, Mártírok u. 24
Tel./Fax: 06-29-412-242

Dr. Kéri Orsolya ügyvéd

15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vételi ajánlatra más, elővásárlási joggal rendelkező személytől ajánlat érkezik, és az illetékes hatóság az elővásárlási joggal rendelkező személy vásárlását hagyja jóvá, akkor az elővásárlásra jogosult új vevő teljesítésével egyidejűleg, de legkésőbb a felek által történő tudomásszerzést követő 3 napon belül a jelen szerződés Vevője által teljesített 1.600.000.- Ft., azaz Egymillió-hatszázezer forint első vételárrészt az Eladó köteles a Vevő részére visszafizetni a Vevő által szabad akaratából megjelölt és a Vevő nevén a vezetett számú bankszámlára.

16. Az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratszerkesztő és ellenjegyző Dr. Kéri Orsolya ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi 5 példányban azon nyilatkozatát, amellyel Eladó feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul ahhoz, és kifejezetten kéri, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanra Vevő tulajdonjoga mindösszesen 1/1 arányban az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az Eladó mindösszesen 1/1 arányú tulajdonjogának egyidejű törlése mellett. (Bejegyzési engedély).

17. A szerződő felek megállapodása szerint az okiratszerkesztő ügyvéd, mint letéteményes a bejegyzési engedélyt kizárólag abban az esetben köteles és jogosult 5 munkanapon belül az eljáró Ingatlanügyi hatóság részére benyújtani, amennyiben a 9. pontban foglalt hatályosulási feltételek teljesedésbe mentek, és a jelen szerződés hatósági jóváhagyása megtörtént, amely határozat az okiratszerkesztő ügyvéd részére kézbesítésre került, valamint a teljes vételár megfizetését az Eladó az okiratszerkesztő ügyvéd részére hitelt érdemlően igazolta.

    Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy hogy a 6. pontban foglalt átutalással teljesített teljes vételár megfizetésének a tényéről az okiratszerkesztő ügyvédet haladéktalanul, a jóváírás napján hitelt érdemlő módon értesíti az Eladó által szabad akaratából és befolyásmentesen megjelölt b.zsuzsanna9109@gmail.com e-mail címről, az okiratszerkesztő ügyvéd hivatalos, a drkeriugyved@gmail.com email címére írt elektronikus levél formájában. Az Eladó továbbá tudomásul veszi, miszerint a bejegyzési engedélyt az okiratot szerkesztő ügyvéd nyújtja be az illetékes földhivatalhoz a jelen pontban foglaltak szerint. Amennyiben az Eladó ezen kötelezettségének nem tesznek eleget, úgy a Vevő is jogosult a vételár megfizetését igazolni az átutalást teljesítő Pénzintézet által kiállított eredeti aláírással és bélyegzőlenyomattal ellátott átutalási igazolással, mely tartalmazza, hogy a 6. pontban meghatározott átutalással teljesített vételár részek az Eladó által a jelen szerződésben megjelölt számú bankszámlákra átutalásra kerültek, valamint a 2. pontban meghatározott terhek jogosultja által kiadott és a 4. pontban meghatározott nyilatkozat eredeti példányának a bemutatásával.

18. A szerződő felek kijelentik, hogy nyilatkozattételi képességükben korlátozva nincsenek, nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, így elidegenítési és szerződéskötési képességük nem esik korlátozás, illetőleg kizárás alá.

19. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan az Fftv. és a Fétv. hatálya alá tartozik.

    A **Vevő kijelenti**, hogy mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan vonatkozásában nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá.
    A Vevő, mint szerző fél az **Fftv. 10 §, 13 § - 15 § - aiban** foglaltak alapján **az alábbi nyilatkozatot teszi:**
    a) belföldi, földművesnek nem minősülő természetes személyként kívánja megszerezni a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát, és a birtokában álló föld területnagysága a jelen megszerezni kívánt föld területnagyságával **együtt nem haladja meg az 1 hektárt**.
    b) a föld használatát – ide nem értve a fenti törvény 10 § (3) bekezdésében, a 11 §-ban és a 17. §-ban foglalt eseteket – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
    c) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
    d) a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
    e) nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.

    A szerződő felek a fenti b) pontban meghatározott nyilatkozathoz kapcsolódóan rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan nincs harmadik személy használatában, azt az Eladó saját tulajdon jogcímén saját maga hasznosítja.

20. Vevő az **Fftv. 16. §. (2) bekezdése és a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról **rendelet 42 §-a alapján nyilatkozza,** hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

Dr. Kéri Ügyvédi Iroda
Dr. Kéri Orsolya
ügyvéd
2200 Monor, Mártírok útja 24
Fax: 06-29-412-242

Borocsik Zsuzsanna Katalin Eladó

Soucsek Melitta Vevő

Dr. Kéri Orsolya ügyvéd

21. A felek rögzítik, hogy a 2025. július 1. napján hatályba lépett, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján Pilis Város Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletet alkotott Pilis Város önazonossága védelméről. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen jogügyletben alkalmazni szükséges Pilis Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025 (VIII.29) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet). Az Önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya Pilis Város közigazgatási területére terjed ki. Ugyanezen szakasz (2) bekezdés a) pontja előírja, hogy a rendeletet alkalmazni kell a belföldi és külföldi természetes személyek ingatlanszerzésére. Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében – többek között – elővásárlási jogot (dologi) jogvédelmi eszköz), mint jogvédelmi eszközt vezet be.

21.1. Az elővásárlási jog az alábbi személyeket a Hövtv.8.§ (1) bekezdésben meghatározott sorrendben illeti meg:
- az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,
- az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- az ingatlan fekvése szerinti településen ingaatlan tulajdonnal rendelkező személy.

21.2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen adásvételi szerződést – annak aláírást követő 8 napon belül – 1 (egy) példányban, valamint az Önkormányzati rendelet 3 § (2) bekezdése szerinti, az adásvételi szerződ közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025 (VII.31.) Korm. rendelet előírásai alapján a Korm. rendelet I. melléklete szerinti adattartalommal benyújtják a Pilis Polgármesteri Hivatal jegyzője részére.

21.3. Az elővásárlási jog gyakorlásáról való egyedi eljárásban történő döntés jogköre a Pilis Város Önkormányzat Képviselő-testületét illeti meg. A döntés meghozatalát megelőzően a Képviselő-testület dönt a személyes meghallgatás szükségességéről, amennyiben meghallgatásra vonatkozó döntés születik, úgy a Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes meghallgatáson megjelenik.

21.4. A jegyző az adásvételi szerződést
- közvetlenül közli az elővásárlásra jogosultakkal, kivéve azokat a jogosultakat, akik lemondó nyilatkozatát a tulajdonos a szerződéshez mellékelte
- hirdetményi úton közli a 8 § (1) bekezdés c) pontja szerinti elővásárlásra jogosultakkal.

21.5. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidővel tehet az adásvételi szerződére elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a közvetlen közlést vagy a szerződés közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult 30 napon belül nem nyilatkozik. A jegyző ellenőrzi az elővásárlásra jogosult személyazonosságát. Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyítóerejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelöli az elővásárlási jogosultság jogalapját, továbbá azt, hogy az elővásárlásra jogosult ez e törvényben meghatározott sorrend megy ranghelyén gyakorolja az elvásárlási jogát. Az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni kell az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratot.

21.6. Az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatban az adásvételi szerződést magára nézve teljeskörűen elfogadja. Az elővásárlási jog jogosultja az elfogadó jognyilatkozatát a nyilatkozattételre nyitva álló határidő lejártáig a jegyzőhöz intézett jognyilatkozatával vonhatja vissza.

21.7.A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltéve követő nyolc napon belül a beérkezett vagy átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a közzétételről, valamint a levételről küldött igazolással, a záradékolt kérelemmel együtt megküldi az eladó részére. Az iratjegyzék a tulajdonjog-bejegyzés iránti ingatlan-nyilvántartási eljárásban az elővásárlási joggal kapcsolatos kötelezettségek igazolására felhasználható.

21.8. Az elővásárlási jog gyakorlása esetében az adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az eladóval történt közlése napján lép be. A Felek nyilatkoznak arról, hogy az esetet a Ptk. 6:185. § (1) bekezdése szerinti olyan esetnek tekintik, amelyért egyik fél sem felelős, ezért a kapott foglaló visszajár.

21.9. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép.

21.10. Szerződő felek akként nyilatkoznak, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben, Pilis Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025 (VIII.29) önkormányzati rendeletében és a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025 (VII.31.) Korm. rendeletben foglaltakról teljeskörűen tájékoztatta feleket, mely tájékoztatást megértéssel tudomásul vettek. A Vevő nyilatkozik, hogy a helyi önazonosság védelme érdekében ingatlan vásárlása esetén gyakorolható elővásárlási jog tartalmát érti, megértette az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó eljárásrendet. A Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a fentiekben részletezett szabályok ismeretében is szeretne adásvételi szerződés kötni az Eladóval az I.1. pont szerinti adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában.

Dr. Kéri Ügyvédi Iroda
Dr. Kéri Orsolya
ügyvéd
2200 Monor, Martinovics u. 24
Tel./Fax: 06 29 412 242

Borocsik Zsuzsanna Katalin Eladó

Soucsek Melitta Vevő

Dr. Kéri Orsolya ügyvéd

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben elővásárlásra jogosult él elővásárlási jogával, úgy a szerződés közte és Eladó között jön létre (figyelemmel a jelen szerződés 9. pontjában foglaltakra is), amire figyelemmel jelen szerződés Szerződő felek között hatályát vesztve megszűnik. Ez esetben elővásárlásra jogosult új vevő teljesítésével egyidejűleg, de legkésőbb a felek által történő tudomásszerzést követő 3 napon belül a jelen szerződés Vevője által a tudomásszerzésig teljesített vételárrészeket az Eladó köteles a Vevő részére visszafizetni a Vevő által szabad akaratából megjelölt és a Vevő nevén a _____ vezetett _____ mú bankszámlára.

22. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek – ideértve a jelen szerződés megkötésének a költségét, a tulajdon átruházási illetéket, továbbá a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségét - a Vevőt terheli.

23. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a NAV illetékes Regionális Igazgatósága az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialkudott vételárat emelje, vagy csökkentse.

24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

25. A Vevő tudomásul veszi a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatását, amely szerint a megváltozott lakcímét a változástól számított 30 napon belül kötelesek a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, ill. az illetékes, eljárásra jogosult ingatlanügyi hatóság részére bejelentetni.

26. A Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra (adásvételi szerződés, bejegyzési engedély, egyéb a tulajdonjog átvezetéséhez szükséges okiratok benyújtása, ezekkel összefüggő kérelem előterjesztése, illetve a kérelem, valamint az okiratok kijavítása, visszavonása stb.), továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400E. számú adatlap kitöltésére, aláírására és az ingatlanügyi hatósághoz és az adóhatóság informatikai rendszerében történő benyújtásra, valamint az elővásárlási jog jogosultjaival a jelen egységes okiratba foglalt szerződést, mint vételi ajánlatot közlésre irányuló a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzője előtti közigazgatási eljárásra, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtti eljárásra, továbbá a jelen adásvételi szerződésben, vagy ahhoz kapcsolódó bejegyzési engedélyben esetlegesen szereplő névcsere, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen szerződés kijavítására és annak a szerződő felek képviseletében is történő aláírására megbízzák és meghatalmazzák Dr. Kéri Orsolya ügyvédet (Dr. Kéri Ügyvédi Iroda 2200 Monor, Mártírok útja 24.), aki a megbízást és meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd megbízása a jogügylet teljesedésbe menetelével, ill. végleges meghiúsulásával, avagy megszűnésével véget ér. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a jelen szerződéssel érintett megbízás gondossági- és nem eredménykötelem. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd adó- és illetékjogi tanácsadást nem vállal, amire tekintettel Szerződő felek arra vonatkozóan saját maguk vállalnak eljárni a vonatkozó kötelezettségek teljesítése iránt.

27. Szerződő felek kijelentik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara vonatkozó állásfoglalásaival egyezően a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez és teljesítéshez szükséges mértékben hozzájárulnak személyes adataik ellenőrzéséhez, kezeléséhez és felhasználásához. Jelen pont alapján okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jogosult felek személyazonosságát ellenőrizni, személyi okmányaikról másolatot készíteni. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy személyes adataikat kizárólag a jogszabályban rögzített esetekben, az arra felhatalmazott szervek, hatóságok részére adja ki, egyébként bizalmasan kezeli.

28. A Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy az okiratot szerkesztő, és ellenjegyző ügyvéd részéről az ügyre vonatkozó jogaik és kötelezettségeik tekintetében, így különösen az adó-, és illeték, valamint az ügyvédi letétre vonatkozó szabályokról részletes kioktatásban részesültek, teljes körű tájékoztatást kaptak és minden vonatkozó kérdésükre választ kaptak, amit tudomásul véve megértettek, elfogadtak.

29. A Szerződő felek jelen okiratot egyben az eljáró ügyvéddel kötött megbízási szerződésnek – tényvázlat – is tekintik, melynek keretében a felek aláírásukkal egyidejűleg kijelentik, hogy ezen adásvételi szerződés minden általuk lényegesnek tartott kérdést tartalmaz és szavatolják, hogy egymást, és eljáró ügyvédet minden lényeges kérdésről teljes körűen tájékoztatták, és az általuk előadottak a valóságnak megfelelnek. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket, hogy a megbízási gondossági kötelem, nem eredménykötelem. A Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Dr. Kéri Ügyvédi Iroda
Dr. Kéri Orsolya
ügyvéd
2200 Monor, Mártírok u. 24
Tel./Fax: 06-29-412-242

Borocsik Zsuzsanna Katalin Eladó

Soucsek Melitta Vevő

Dr. Kéri Orsolya ügyvéd

30. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen okirat bármilyen módon történő módosítása, kiegészítése szükségessé válik, annak teljesedésbe menetele érdekében egymással együttműködnek, s a szükséges okiratot az eljáró ügyvéd/mezőgazdasági igazgatási szerv/ingatlanügyi hatóság felhívására aláírják.

31. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés megszerkesztése, ellenjegyzése, tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás vitelével megbízott ügyvéd károkozásából eredő esetleges felelősségét közös megállapodásuk alapján limitálják az ügyvéd szakmai felelősség biztosítója általi helytállás erejéig. Azon károkozás esetében, amelyekre a felelősségbiztosító a feltételei alapján helytállásra nem köteles, ott az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd felelőssége az ügyvédi munkadíja mértékében korlátozott. Amennyiben elutasítás vagy hiánypótlás miatt az okiratok valamelyikének vagy mindegyikének ismételt elkészítése és aláírása válik szükségessé, és az abban való közreműködést bármelyik Szerződő fél elmulasztja vagy megtagadja a Szerződő felek az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvédnek az ebből eredő károkért való felelősségét teljesen kizárják, ellene kártérítés iránt sem peres sem peren kívüli eljárást nem kezdeményeznek.

32. Jelen szerződést Szerződő felek elolvasták, annak tartalmának beható megismerése és közös értelmezése után az okiratot szerkesztő, ellenjegyző ügyvéd előtt, mint szerződéses ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, mindenfajta erőszak, kényszer, vagy fenyegetettség nélkül, jóváhagyólag, saját kezűleg írják alá.

33. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés valamely pontja érvénytelennek, vagy végrehajthatatlannak minősülne, vagy valamely rendelkezés folytán később válna azzá, az nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségének, végrehajthatatlanságának megállapíthatóságát, kizárólag részleges érvénytelenséget eredményezhet. Ebben az esetben Szerződő felek a jelen ingatlan adásvételi szerződésben kinyilvánított akaratuknak megfelelően kívánják akaratuk további teljesülését, amire figyelemmel a Ptk. 6:111. § szakaszára is tekintettel kötelezik magukat, hogy a szerződés érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezését egy oda illő rendelkezéssel pótolják, szerződésüket módosítják. Szerződő felek jelen adásvételi szerződésükre a magyar jog szabályait rendelik alkalmazni, és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., ill. más vonatkozó jogszabályok szabályait tekintik irányadónak.

Jelen szerződés nyolc (8) oldal terjedelmű, nyolc (8) – egymással szó szerint megegyező – példányban készült (melyből egy példány biztonsági okmányon került kinyomtatásra), amelyet a Szerződő felek annak elolvasása és egyező értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében saját kezűleg írják alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Kelt Monoron, 2026. szeptember 9. napján

Borocsik Zsuzsanna Katalin Eladó

Soucsek Melitta Vevő

Jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem Monoron 2026. szeptember 9. napján.

Dr. Kéri Ügyvédi Iroda
Dr. Kéri Orsolya
ügyvéd
2200 Monor, Mártírok útja 24.
Tel./Fax: 06-29-412-24.
KASZ:36062920

Dr. Kéri Orsolya ügyvéd
KASZ:36062920
Dr. Kéri Ügyvédi Iroda
2200 Monor, Mártírok útja 24.