A haszonbérleti szerződés a kormányzati portálon való közzétételének napja: 2026 .11.25. A közlés kezdő n
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:2026.12.10. E – határidő jogvesztő!
Hirdetmény levétele: 2026.12.11.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Zagyvarékas, 2026. november 25.

Zagyvarékas Polgármesteri Hivatal Jász-Nagykun-Szolnok megye 4.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1267

Amely létrejött

Bíró Tibor..... Születési családi- és utónév:... .....Születési hely és idő (év, hó, nap): ;

Anyja születési családi- és utóneve:... . Személyi azonosítója...' .... Adóazonosító jel:... ..... Állampolgárság: **magyar, 5100 Jászberény,Kórház u 30**..... szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**, másrészről

...Hajnal János..... Születési családi- és utónév: ..... Születési hely és idő (év, hó, nap):{ Anyja születési családi- és utóneve:... ..... Személyi azonosítója:... ..... Adóazonosító .... Adószám: ..... Állampolgárság: magyar

Agrárkamarai tagság száma:.... .....

Családi gazdaságot nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése: Pest Megyei Kormányhivatal FM Igazgatósága .....

Családi gazdasági nyilvántartási száma: ÖCSG sz: ..... **2740 Abony Dembinszky u 4**.....

szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között az alábbiak szerint:

A haszonbérbeadó haszonbérbe adja a **Zagyvarékas**

1. **040/34** hrsz-ú földrészletből a tulajdonát képező ...**1/1**..... tulajdoni részt, amely ...**0,6298...ha**..... **nagyságú és ...29,51** ..... **Ak értékű** ...**szántó**..... művelési ágú területet, és a **Zagyvarékas** ...**038/25**...hrsz-ú földrészletből a tulajdonát képező...**1/1**.....tulajdoni részt,amely ...**0,7378...ha** nagyságú és ...**25,19...Ak** értékú ...**szántó**...művelési ágú területet.

2. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény ...46 §(1) bek a /pontja..... alapján a haszonbérlőnek **előhaszonbérleti joga áll fenn**.

3. A haszonbérlet időtartama: ...**2027.01.01**..... napjától ...**2032.10.31**..... napjáig tartó határozott időre jön létre.

4. A haszonbérleti díj mértéke: ...évenként és aranykoronánként 35kg júliusban augusztusi szállításra kötött étkezési búza tőzsdei átlagára. pénzben kifizetve.

5. A haszonbérleti díjat a gazdasági év október 31..... napjáig kell megfizetni a haszonbérbeadó részére.

6. A haszonbérleti szerződés a gazdasági évet megelőzően közös megegyezéssel szüntethető meg.
Jelen szerződés haszonbérlő általi súlyos megszegése esetén jogosult a másik fél jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani amennyiben:

a) a haszonbérlő a haszonbérleti díj megfizetésének – írásbeli felszólítást követően a jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel a megadott 60 napos póthatáridőn belül – nem tesz eleget.

b) A haszonbérlő a haszonbérbeadó felszólítása ellenére folytatja az ingatlan szerződésellenes használatát, rongálja azt, nem műveli, vagy engedély nélküli beruházást végzett.

A felmondást csak írásban lehet érvényesíteni.

7. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a termőföldet a használó olyan állapotban köteles visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon, azonnal folytatni lehessen.

8. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan eladása esetén a tulajdonos változás, illetve az önálló ingatlanná alakítás a haszonbérlet fennállását nem érinti, kivéve, ha az új tulajdonos a használatot jogszerűen a Földforgalmi tv-ben meghatározottak szerint felmondja, és az elfogadásra kerül.

9. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a gazdálkodás folytatható legyen.

10. A haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, szakszerűen művelni, a föld termőképességét megőrizni. Haszonbérlő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, rendszeresen gyommentesen tartani. Ezen kötelezettség terheli abban az esetben is, ha az ingatlan egy részét vagy teljes egészét „ugaroltatja" (pihenteti).

11. A szerződés fennállása alatt a földadót és egyéb költséget, közterhet, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket, bírságokat (pl.: mezőőr terhe, parlagfű stb.) a haszonbérlő köteles viselni. Ugyanakkor a haszonbérlő jogosult a föld hasznainak szedésére, a megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybe vételére.

12. A haszonbérlőt arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény folytán az átlagos termés kétharmada sem termett meg a kiesés mértékével arányos haszonbérmérséklés, illetve a teljes terméskiesés esetén a haszonbér elengedés illeti meg. Erre irányuló igényét még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni köteles.

13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a polgári peres és egyéb jogvitájuk elbírálására a Szolnoki Járásbíróság illetékességét kötik ki.

14. Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okiratba foglalt haszonbérleti szerződés bármely pontja a lejárat előtt közös megegyezéssel bármikor módosítható.

15. A bérlő kijelenti, hogy:

- *a 2013. évi CXXII. törvény a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról IV. fejezetében „ A föld használata , hasznosítása „ 38 §-ától az 50.§-áig a bérlőre vonatkozó általános szabályainak megfelel.*

A bérlő nyilatkozza,hogy:

- földművesnek minősül a 2013.évi CXXII. törvény a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 5.§ 7. pontja alapján:

-2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 42.§ szerint a földhasználati szerződés fennállása alatt:

-„ 42. § (1) A földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele – ide nem értve a 40. § (2) – (5) bekezdésben foglalt eseteket-, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés),illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41,§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. „

-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása:

-2013.évi CXXII.törvény a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 16.§(2) bekezdésében neghatározott birtokmaximumot nem haladja meg

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

...Szolnok 2026.11. ..11.....

haszonbérbeadó

haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Tóth Fruzsina Lakcím: 2740 Abony, Sashalom d. 11.

Aláírás: ... Szigsz: ...

Név: HAJNAL-KIRÁLY KINGA CINTIA Lakcím: 2740. ABONY. DENBINSZKY UTCA 2/C

Aláírás: . Szigsz: ...