HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Dátum: 2026 NOV 18
Ügyintéző:
Iktatószám:
Időpontfoglaló iktatószáma:

Mely létrejött egyrészről:

Családi- és utónév:...**Kovács Ádám**

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosítója/belső egyedi azonosító száma:

Adóazonosító:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 2425 Nagykarácsony, Rákóczi F. u. 8.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:.....,

mint haszonbérbe adó és

Másrészről:

Megnevezés:**NAGYKAR Nagykarácsonyi Termelő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Statisztikai azonosító:...**10656190-0111-113-07**.....

cégjegyzékszám, ha a gazdálkodó szervezet a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá tartozik...**07-09-001867**.....

székhely (telephely):...**2425 Nagykarácsony Alkotmány utca 10**.....

vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcíme:...**Csizmadia Zoltánné cégvezető,**.....

lakcíme: 2424 Előszállás Nyár utca 14.....

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:...**G242500011073**.....

mint haszonbérbe vevő közötti, a mai napon, az alábbi tartalommal.

A haszonbérlet tárgya:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	AK érték	Terület (ha. m2)
Nagykarácsony	0409/47	szántó	863/3837	8,63	0.2480

A haszonbérlet időtartama:

kezdőnap: (amennyiben a szerződés keltezésénél későbbi): 2027.01.01.

lejárat napja: 2031.12.31

Haszonbérleti díj összege: 2027. évben: 2.950.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,
2028. évtől: 3.000.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,
2027. évtől: 1.000.-Ft/Ak/év/ legelő, rét, nádas, fásított terület művelési ágra.

Megfizetésének esedékessége : tárgyév december 31-ig.

Haszonbérlő előhaszonbérleti jogának fennállása esetén, az előhaszonbérleti jog jogcímének pontos megnevezése: **olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetékességű szomszédnak minősül**
Az előhaszonbérleti jogosultság jogszabályi alapja: A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) e) pontja

A használó köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról.

Alulírott Csizmadia Zoltánné haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy:

- A szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. (Fftv.) törvény 40 § (1)-(4) és a 41 §.-ban foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A föld használatát másnak nem engedi át, maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Fftv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Kelt: Nagykarácsony, 2026.év 11 hó 12 nap.

.....	..... NAGYKAR Nagykarácsonyi Termelő Szolgáltató Kft.
haszonbérbe adó	haszonbérbe vevő

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 25.
Z16 HASZONBÉRLET nyilatkozattételi határidő
kezdete: 2026. 11. 26.; **vége:** 2026. 12. 10.;
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12. 11.
Nagykarácsony .....

Takáts Dóra

Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal - 3 - * Jegyző *

Előttünk, mint tanúk előtt:

Vas Ildikó	Kiss Anikó
Lakcím: 2425 Nagykarácsony Bem utca 71.	2425 Nagykarácsony Ady Endre utca 35.
Aláírás:	Aláírás:
.....	.....

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Hivatal
Földhivatali Osztály 2.
dátum: 2026 NOV 1 6
Ügyintéző:
Iktatószám:
Elkezmény iktatószáma:

Mely létrejött egyrészről:

Családi- és utónév:...**Nagyné Czimmer Dóra**

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosítója/belső egyedi azonosító száma

Adóazonosító:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 2425 Nagykarácsony, Kossuth L. u. 85.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

.....

mint haszonbérbe adó és

Másrészről:

Megnevezés:**NAGYKAR Nagykarácsonyi Termelő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Statisztikai azonosító:...**10656190-0111-113-07**.....

cégjegyzékszám, ha a gazdálkodó szervezet a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá tartozik...**07-09-001867**.....

székhely (telephely):...**2425 Nagykarácsony Alkotmány utca 10**.....

vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcíme:...**Csizmadia Zoltánné cégvezető,**.....

lakcíme: 2424 Előszállás Nyár utca 14.....

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:...

G242500011073.....

mint haszonbérbe vevő között, a mai napon, az alábbi tartalommal.

A haszonbérlet tárgya:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	AK érték	Terület (ha, m2)
Nagykarácsony	0409/47	szántó	744/3837	7,44	0,2138

A haszonbérlet időtartama:

kezdőnap: (amennyiben a szerződés keltezésénél későbbi): 2027.01.01.

lejárat napja: 2031.12.31

Haszonbérleti díj összege: 2027. évben: 2.950.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,
2028. évtől: 3.000.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,
2027. évtől: 1.000.-Ft/Ak/év/ legelő, rét, nádas, fásított terület művelési ágra.

Megfizetésének esedékessége : tárgyév december 31-ig.

Haszonbérlő elővásárlási jogának fennállása esetén, az elővásárlási jog jogcímének pontos megnevezése: **olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetékességű szomszédnak minősül**

Az elővásárlási jogosultság jogszabályi alapja: A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) e) pontja

A használó köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról.

Alulírott Csizmadia Zoltánné haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy:

- A szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. (Fftv.) törvény 40 § (1)-(4) és a 41 §.-ban foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A föld használatát másnak nem engedi át, maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Fftv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Kelt: Nagykarácsony, 2026.év 11 hó 12 nap.

....

haszonbérbe adó

....

haszonbérbe vevő

NAGYKAR Nagykarácsonyi Termelő Szolgáltató Kft.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Vas Ildikó

Lakcím: 2425 Nagykarácsony Bem utca 71.

Aláírás:

.....

Kiss Anikó

2425 Nagykarácsony Ady Endre utca 35.

Aláírás:

.....