A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TERMŐFÖLDRE

2026 NOV 10
Ügyintéző:
Gederlaki Közös Önkormányzati Hivatal 6334 Gederlak, Kossuth u. 95
Dunaszentbenedeki Kirendeltség
6333 Dunaszentbenedek, Kossuth u. 57
Érkezett: 2026.11.20
Iktatószám: 1097-2-2026
Mellékletek:
Előirat:
Előadó:

Amely létrejött egyrészről:

név: **Bazsó Gáborné**

születési név:

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

adóazonosító jele:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

lakcím: 6333 Dunaszentbenedek, Báthori u. 10.

mint *haszonbérbe adó* a továbbiakban: **bérbeadó,**

másrészről

név: **Rózner-Kovács Nikoletta**

születési név:

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

agrárkamarai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): P000000676600

lakcím, értesítési cím: 6300 Kalocsa, Fényi Gyula u. 82.

a továbbiakban, mint **haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. A haszonbérlő haszonbérbe veszi, a bérbeadó pedig haszonbérbe adja a tulajdonát képező alábbi termőföldeket:
   Dunaszentbenedek külterület 021/20 hrsz.-ú, *szántó* művelési ágú, **0.2838 ha** nagyságú, **9.62 AK** értékű földterület,
   Dunaszentbenedek külterület 021/21 hrsz.-ú, *szántó* művelési ágú, **0.3563 ha** nagyságú, **12.08 AK** értékű földterület,
   Dunaszentbenedek külterület 021/24 hrsz.-ú, *szántó* művelési ágú, **0.5075 ha** nagyságú, **17.20 AK** értékű földterület,
   Dunaszentbenedek külterület 024/4 hrsz.-ú, *szántó* művelési ágú, **0.2984 ha** nagyságú, **9.69 AK** értékű földterület,
   Dunaszentbenedek külterület 024/5 hrsz.-ú, *szántó* művelési ágú, **0.3627 ha** nagyságú, **11.60 AK** értékű földterület.
   A haszonbérlet tárgyát képező földterületek összes területe **1,8087 ha.**
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben szereplő ingatlanokra a használati jogviszony **2026.11.01-től – 2032. 12. 31**-ig áll fenn.

3. A bérlő az 1. pontban körülírt földterületek után a bérleti idő kezdetétől éves haszonbérleti díjat fizet, a bérleti díj összege: **110.000** ***Ft/Ha/év,*** melyet évente minden év december 31-ig egy összegben átutalással kell megfizetni a bérbeadó részére (*az általa megadott számlaszámra*). A bérleti díj a szerződés egész tartamára érvényes, melytől eltérni csak közös, írásbeli egyezséggel lehet.
4. Bérbeadó kijelenti, hogy a földterületekre harmadik személynek érvényes haszonbérleti jogviszonya nem áll fenn. Jelen haszonbérleti szerződés érvényességi idejére haszonbérbe adó a földterületekre vonatkozó, ún. Történelmi Bázisjogosultságot ideiglenesen a bérlőnek engedi át.
5. Bérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott földterületeket a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésüknek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni, és hasznaikat szedni, valamint ezek során gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fenn maradjon. A bérlőt terheli a termőföldek használatával kapcsolatos valamennyi költség, de őt illeti a termőföldekkel összefüggésben kapható támogatás (EU-s, állami, vagy egyéb) is.

   A földek művelési ágát, csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően és csak a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg. A bérlő a bérelt földterületeken bármilyen tartós létesítményt, épületet a bérbeadóval kötött előzetes megállapodás alapján építhet, melyhez a szükséges hatósági engedélyeket a bérlőnek kell megszereznie.
6. A haszonbérleti szerződés megszűnéséről és a felmondás szabályairól a 2013. évi CCXII. törvény 57. §-tól a 61. §-ig rendelkezik. Amennyiben a haszonbérlő jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét neki felróható módon nem teljesíti, bérbeadó a fenti jogszabályhelyek alapján járhat el.
7. A bérleti szerződés megszűnésekor – amennyiben a szerződés további meghosszabbítására nem kerül sor a bérlő köteles a földterületet a bérbeadónak olyan állapotba visszaadni, hogy azon a gazdálkodás rendeltetésszerűen folytatható legyen.

   Ha a bérbeadó a földterület értékesítését határozza el, úgy erről a bérlőt elsőként kell értesíteni.
8. Felek megállapítják, hogy a bérlő által fizetett bérleti díj a jelenleg érvényben lévő jogszabály (1995. évi CXVII. tv.) alapján mentes az adó alól, amennyiben a szerződés legalább 5 éves időtartamú. Amennyiben az adózás bármely rendelkezése megváltozik, úgy a bérlő a díj kifizetésekor a mindenkori hatályos jogszabályok szerint fog eljárni.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyezni. Ez a kötelezettség a bérlőt terheli.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés hatálya kiterjed a bérbeadó és a bérlő esetleges jogutódjára, örökösére is, valamint földeladás esetén tovább él a szerződés, amennyiben a felek erről írásban kötött külön megállapodással nem térnek el. Ha a tulajdonos a termőföldjét a bérleti időtartam alatt eladja, elajándékozza, elcseréli, stb., köteles az új tulajdonost a bérletről, mint teherről tájékoztatni és a bérlőt erről értesíteni. Köteles továbbá a lakcímben, egyéb jogaiban (özvegyi, haszonélvezeti, tartási jog megszűnése, létrejötte, végrehajtási eljárás, stb.) beállt változásokról a bérlőt haladéktalanul tájékoztatni.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérlő és a haszonbérbe adó korlátozás alatt nem álló, cselekvőképes magyar állampolgárok, jelen szerződés kapcsán a 2013. évi CXXII. törvény, valamint a 2013. évi CCXII. törvény szabályai az irányadók.
12. Jelen szerződésben nyilatkozik a bérbevevő, hogy a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá földművesnek minősül, megfelel a

Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, illetve vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Bérbevevő nyilatkozik még, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

Bérbevevőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

13. Haszonbérlőt előhaszonbérleti jog a *2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének d) pontja* alapján illeti meg (*olyan földműves, akinek életvitelszerű lakáshasználatának helye vagy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elöl el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van).*

14. Amennyiben a szerződés megszűnésekor a földek termőképessége, minősége vagy a mezei leltár értéke az átadás kori értékének nem felel meg és bizonyíthatóan a bérlő hibája, a bérbeadó kártérítési igénnyel léphet fel. Ez esetben a követelés alaposságának bizonyítása a bérbeadót terheli.

15. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a jelenlévő két tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Dunaszentbenedek, 2026.10.28.

....

Bazsó Gáborné bérbeadó

.....

Rózner-Kovács Nikoletta haszonbérlő

Előttük, mint tanúk előtt:

Név: KOVÁCS ESZTER

Cím: 7090 TAMÁSI, PERCZEL MÓR u. 7.

Szem.ig.sz.:.....

Aláírás:.....

Név: RÓZNER ISTVÁN TAMÁS

Cím: 6300 KALOCSA, FÉNYI GY. u. 82.

Szem.ig.sz.: .....

Aláírás: .....

Kifüggesztés napja/kormányzati portálra való feltöltés napja: 2026.11.25.

Közlés első napja/kormányzati portálon történő közzétételt követő nap: 2026.11.26.

ELŐHASZONBÉRLETRE jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja, mely határidő jogvesztő: 2026.12.10.

Levétel napja/jogvesztő határidőként megjelölt napot követő legközelebbi munkanap: 2026.12.11.

DUNASZENTBENEDEK, 2026.11.25.

Gédérlaki Közös Önkormányzati Hivatal DUNASZENTBENEDEK 7.