A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. november 25.
A joggyakorlásra nyitva álló határidő
első napja: 2026. november 26.
utolsó napja: 2026. december 10.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:

Iktatószám: SZ/4506-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@szentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.11.25. 15:53

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.31

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

2026 OKT 13.

576873

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Varga Nándor** születési név: Varga Nándor (Szül: [redacted] an: [redacted] személyi azonosító jel: [redacted], adóazonosító jel: [redacted], magyar állampolgár) 5900 Orosháza, Nagyatádi Sz. I. u. 31. szám alatti lakos, tulajdonos, és **Varga László** születési név: Varga László (Szül: [redacted]. an: [redacted] személyi azonosító jel: [redacted] adóazonosító jel: [redacted], magyar állampolgár) 5900 Orosháza, Nagyatádi Sz. I. u. 31. szám alatti lakos, tulajdonos, mint haszonbérbe adók (a továbbiakban: Bérbeadók), másrészről a **SZENTESI ÁRPÁD MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.** (székhelye: 6600 Szentes, Apponyi tér 12., adószáma: [redacted] statisztikai számjele: [redacted] kamarai regisztrációs száma: [redacted], cégjegyzéksz.: [redacted], mezőgazdasági termelőszervezetként való nytsz.: [redacted], képviseletében eljáró személy: Hevesi János ügyvezető– 6630 Mindszent, Árpád utca 35.) mint haszonbérlő (a továbbiakban Bérlő) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy 2021.01.07. napjától 2026.12.31. napjáig haszonbérleti szerződés van érvényben a **Szentes külterület 0668/22** hrsz.-ú **szántó, vízállás** művelési ágú, összesen **1255,53 ak** értékű és **47,1887 ha** nagyságú ingatlan vonatkozásában az alábbiak szerint:
   - **2987/251108** tulajdoni arányú földingatlanra mely 14,93 ak értékű és 0,5613 ha nagyságú területnek felel meg, ami **Varga Nándor** kizárólagos tulajdonát képezi, és
   - **2987/251108** tulajdoni arányú földingatlanra mely 14,93 ak értékű és 0,5613 ha nagyságú területnek felel meg, ami **Varga László** kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Felek kijelentik, hogy a Szentes külterület 0668/22 hrsz.-ú földingatlan tekintetében már meglévő megosztási megállapodás van érvényben, amely a Csongrád – Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szentesi Földhivatali Osztályán már iktatásra került.
3. Bérbeadók az 1.) pontban körülírt termőföldet Bérlőnek haszonbérbe adják, aki azt tőlük haszonbérbe veszi. A felek kijelentik, hogy a földterületen az aktuális mezőgazdasági munkák elvégzésre kerültek, így az ingatlant mezei leltár érték terheli, ami már a Bérlő ráfordítása.
4. A haszonbérleti jogviszony **2027.01.01. napjától kezdődik** és **2036.12.31. napjáig tart.**
5. A haszonbérleti díjat felek évente 2500 Ft/ ak azaz kettőezer-ötszáz forint per aranykorona értékben határozzák meg, melynek kifizetése minden tárgyév november 30. napjáig esedékes. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlőt arra a gazdasági évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, haszonbér-mérséklés illeti meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Továbbiakban Fétv.) 63. § -ban foglaltak szerint. A haszonbérlő a haszonbért a Fétv. 50. § (3) bekezdése értelmében a bérbeadó választása alapján banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján köteles megfizetni. *A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bankszámla száma vagy a lakcíme (egyéb személyes adatai) megváltoztatását írásban, igazolható módon bejelenti a haszonbérlőnek.*
6. A felmondás csak írásban érvényes. A felmondásra a Fétv. 57. § - 62. §-ban leírtak az irányadóak.
7. Haszonbérlő a haszonbérbe vett föld használatára, hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jó gazda gondosságával jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, s ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
8. Haszonbérlő a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást csak a mindenkor hatályos jogszabályok alapján, a tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
9. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni a Fétv. 62. § -ban foglalt rendelkezések szerint. A haszonbérlő jogosult az általa elvégzett értéknövelő beruházások, illetve elvégzett mezőgazdasági munkálatok ellenértékének (ún. mezei leltár) igénylésére, amennyiben előhaszonbérleti jog gyakorlása folytán más előhaszonbérlő jelen haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlő helyébe lép.
10. Amennyiben Bérbeadók a haszonbérleti jogviszony lejárta előtt a termőföldet elidegenítik, úgy kötelesek arról gondoskodni, hogy az elidegenítésről szóló okiratban a haszonbérlet ténye rögzítésre kerüljön.
11. Felek rögzítik, hogy Bérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Továbbiakban Földforgalmi tv.) 46. §. (1) bek. a) pontja alapján jogosult előhaszonbérletre, mint a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
12. Bérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. Kijelenti, hogy
    - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19) pont a) alpontjában meghatározott feltételeknek,

[redacted]

Szentesi Árpád Mezőgazdasági Kft.
6600 Szentes, Apponyi tér 12.
Adószám: 32348767-2[redacted]

– 3 –

Varga Nándor	Varga László	Hevesi János
Tulajdonos - bérbeadó	Tulajdonos - bérbeadó	Ügyvezető- Bérlő

- a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 43. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. § (2-5) bekezdései szerinti mértéket,
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- a föld használatát a földhasználati jogviszony egész tartama alatt – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

13. Bérlő tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.
14. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés hatályosságához a Csongrád – Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Hatósági és Koordinációs Osztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, s a szerződést – az előhaszonbérleti jogosultjaival történő közlés céljából – közzé kell tenni az ingatlan fekvése szerint illetékes Polgármesteri Hivatalnál.
15. Az előhaszonbérleti jog a Földforgalmi törvényben meghatározott határidőben és módon gyakorolható. Az előhaszonbérletre jogosultak értesítése hirdetményi úton történik. A haszonbérbeadók felhatalmazzák és feljogosítják a haszonbérlőt – amennyiben szükséges – a földforgalmi jóváhagyási eljárás, valamint a hirdetményi eljárás kezdeményezésére. A felhatalmazást a haszonbérlő elfogadja.
16. Bérbeadók külön is nyilatkoznak, hogy amennyiben a Bérlővel azonos rangsorban lévő személy, vagy mezőgazdasági termelőszervezet tenne előhaszonbérleti jog gyakorlására irányuló nyilatkozatot, úgy jelen szerződés szerinti haszonbérlővel kívánnak szerződni.
17. Bérlő kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1). pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
18. Bérbeadók kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződéskötési képességükben nem korlátozott magyar állampolgárok. Bérlő nyilatkozza, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
19. Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés felek szerződéses akaratát teljeskörűen tartalmazza. Megállapodnak abban, hogy a közös megegyezéssel történő esetleges módosítás csak írásban érvényes.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – különös tekintettel a Földforgalmi törvény, a Fétv., illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

SZENTES 2026 OKT 07.

Kelt.: .....

[redacted]

Varga Nándor

Tulajdonos - bérbeadó

[redacted]

Varga László

Tulajdonos - bérbeadó

SZENTES 2026 OKT 07.

Kelt.: .....

Szentesi Árpád Mezőgazdaság
6600 Szentes, Apponyi tér 12.
Adószám: 32348767-2-06

[redacted]

Hevesi János

Ügyvezető- Bérlő

BÉRBEADÓK TANÚI:

1. Név: Ürmös Viktória
   Lakcím: 6800 Hódmezővásárhely - Jókai 13/1
   Szig.szám: [redacted]
   Aláírás: [redacted]

2. Név: SONKOLYOSNÉ KOVÁCS IRÉN
   Lakcím: 5900 Orosháza, Nagyatádi Sz. J. u 33.
   Szig.szám: [redacted]
   Aláírás: [redacted]

BÉRLŐ TANÚI:

1. Név: Szedlacsek Éva
   Lakcím: 6600 Szentes, Jókai utca 48.
   Szig.szám: [redacted]
   Aláírás: [redacted]

2. Név: Orosz Róbertné Pap Karolina
   Lakcím: 6600 Szentes, Balogh J. u. 6/b
   Szig.szám: szem. ig. szám [redacted]
   Aláírás: [redacted]