A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Iktatószám: 14/677-1/2026
Kifüggesztve: 2026 NOV 25.
Hatály utolsó napja: 2026 DEC 10
Levétel napja: 2026 DEC 11

2026 NOV 25.
2026 NOV 26.

Beérkezés időpontja: 2026 NOV 10.
Érkeztetési azonosító:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Keserű Istvánné (szül.név: zül. hely, idő: neve: személyi azonosítója dóazonosító jel magyar állampolgár, magyar agrár- és élelmiszergazdasági és vidékfejlesztési kamarában fennálló tagságának azonosító száma:-) 4150 Püspökladány, Attila u. 2. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbeadó szerződő fél és**

Tóth Lajos (szül. név: Tóth Lajos; szül. hely, idő: személyi azonosítója óazonosító jele: yar állampolgár, magyar agrár- és élelmiszergazdasági és vidékfejlesztési kamarában fennálló tagságának azonosító száma: ószám gisztrált földműves) 4150 Püspökladány, Wesselényi u. 9. sz. alatti lakos, mint, **haszonbérlő** között.

A haszonbérbeadó jelen szerződéssel haszonbérbe adja az 1/1 arányú tulajdonát képező **püspökladányi 0280/86** hrsz-ú, 1,2330 ha nagyságú, 16,00 Ak. értékű, külterületi fekvésű, szántó művelési ágú termőföld ingatlant.

A haszonbérbeadó jelen szerződéssel haszonbérbe adja az 1/1 arányú tulajdonát képező **püspökladányi 0280/87** hrsz-ú, 1,0048 ha nagyságú, 16,11 Ak. értékű, külterületi fekvésű, szántó művelési ágú termőföld ingatlant.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony **2026. november 05-től 2031. december 31-ig** meghatározott időtartamra szól.

A szerződő felek a haszonbérleti díjat **30 kg búza/AK/év** határozzák meg, melyet a haszonbérlő minden év október 31-ig köteles a haszonbérbeadónak megfizetni.

A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 46.§. (1) bekezdés a.) pontja szerint a volt haszonbérlő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A haszonbérlő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan használatára, hasznai szedésére. A haszonbérlő köteles a használatba vett termőföldet a jó

gazda gondosságával rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni a termőképesség megmaradásáról.

A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni (per és tehermentesen), hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen. A haszonbérleti szerződés mindkét fél közös megegyezése alapján meghosszabbítható.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK rendelkezései az irányadók.

Továbbiakban a földhasználó nyilatkozik arról, hogy:

- A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.(Földforg. tv. 42. §.(3) bek.)
- A használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1-4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglaltak feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.(Földforg. tv.42.§(1). bek.).
- A használatba vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül és a szerződés fennállása alatt földműves marad. (Földforg.tv.40.§.(1) bek.)

A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg aláírták.

Püspökladány, 2026. november 05.

.....	.....
haszonbérbeadó	haszonbérlő
Magyar Lajosné	Tóth Lajosné
Püspökladány	Püspökladány
Wesselényi u.40	Wesselényi u.9
Tanú	Tanú