A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT egyéni ügyvéd
4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám
Tel. : 06/70/3223-054
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884
Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

BALKÁNY POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2026 -11- 16
Szám: Mell.:
Előirat: Ügyintéző:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:
NAGY IMRE születési név: (születési hely, idő: anyja neve: személyi azonosító száma: személyi igazolvány száma: , adóazonosítója: magyar állampolgár), 4233 Balkány, Nádas tanya 5. szám alatti lakos, mint **„Eladó"** (a továbbiakban: **„Eladó"**)

másrészről

GYŐRI ZOLTÁN ATTILA szül: (született: , anyja neve: , személyi azonosító száma: , személyi igazolvány száma adóazonosító: . magyar állampolgár) 4253 Nyíradony, Cserepes tanya 20/B. szám alatti lakos, mint **„Vevő"** és
SZŐLLŐSI FRUZSINA szül: (született: anyja neve: személyi azonosító száma: személyi igazolvány száma: adóazonosító magyar állampolgár) 4233 Balkány, Nádas tanya 16. szám alatti lakos, mint **„Vevő"**, (a továbbiakban **„Vevők"**)
(Eladó és Vevők a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA:

I.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2026. november 06. napján lekért e-hiteles tulajdoni lap-teljes másolat adatai alapján a **Balkány** külterület **0440/4 hrsz.** alatt nyilvántartott:
a.) „kivett tanya" művelési ágú **1034 m2** területű, **0.00 AK** értékű,
b.) „szántó" művelési ágú **3286 m2** területű, **2,07 AK** értékű,
Összesen: 4320 m2 területű, **2,07 AK** értékű, természetben **4233 Balkány, Nádas tanya 5.** szám alatt található ingatlan **1/1-ed** tulajdoni hányadban, az **Eladó** tulajdonában áll (továbbiakban **„Ingatlan"). Eladó tulajdonjogát a tulajdoni lap II/8. pont alatti bejegyzése tartalmazza.**

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon egy kb.: 60 m2 alapterületű felújítandó állapotú lakóépület található, az ingatlanon egyéb melléképület nincs.

I.2.) Eladó az **I.1.)** pontban meghatározott ingatlan **1/1-ed** tulajdoni hányadát értékesíti Vevők részére. Vevők, az általuk megismert állapotban és helyen – a mezsgyehatárt körbejárva és azt szemrevételezve – megvásárolják Eladótól az **I.1.)** pontban meghatározott ingatlant.

I.3.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy jelen jogügyletben Vevőket, a 2013. évi CXXII Törvényre figyelemmel elővásárlási jog **nem** illeti meg. A Vevők földművesnek nem minősülnek a 10.§. 2. bekezdés alapján jogosultak a tulajdonszerzésre, mivel a birtokukban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

II. VÉTELÁR ÉS ELSZÁMOLÁS, ELÁLLÁS (Határidők, elszámolás és kifüggesztés módja):

II.1.) Szerződő Felek a tárgyi ingatlan vételárát **5.000.000**.-Ft, azaz **ötmillió** forintban jelölik meg, melyből az **4.300.000.-Ft.** a kivett tanya megnevezésű ingatlanrész vételára *(ebből 4.000.000.-Ft. a felépítmény (épület) és 300.000.-Ft. a föld értéke)* és **700.000.-Ft.** a szántó művelési ágú ingatlanrész vételára. Vevők a vételárat közösen fizetik meg és szereznek **½-ed – ½-ed** arányú tulajdonrészt az ingatlanban.

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT ügyvéd KASZ: 36080884 Dr. Füri Attila ügyvéd Adószám: 56788916-1-35 4233 Balkány, Rákóczi utca 4/A.

Nagy Imre	Győri Zoltán Attila	Szőllősi Fruzsina
eladó	vevő	vevő

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 25.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 26.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 28.
Figyelem ez a határidő Jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12. 29.

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT egyéni ügyvéd
4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám
Tel. : 06/70/3223-054
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884
Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

II.3.) A vételár megfizetésének pontos ütemezése az alábbiak szerint alakul:

a.) **Vevők 5.000.000.-Ft.** azaz **ötmillió** forintot, mint a tárgyi ingatlan teljes vételárát a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül fizetik meg **Eladó** részére a **Nagy Imre** nevén lévő **OTP Bankban** vezetett **11773449-02349569** számú bankszámlára történő átutalással. Eladó a fenti bankszámlára történő átutalást a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésként ismeri el.

II.4.) Szerződő Felek tudomásul veszik azon ügyvédi kioktatást, hogy a:

a.) 2013. évi CXXII Törvény – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról – 21.§. (1) bekezdés alapján jelen adásvételi szerződés 4 (négy) eredeti példányát, 8 (nyolc) napon belül az Eladónak az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából akként, hogy ebből 1 (egy) példánynak, földátruházási biztonsági okmányon készültnek kell lennie. Abban az esetben, amennyiben Eladó akadályoztatva lenne, úgy jelen okirat aláírásával meghatalmazza eljáró ügyvédet az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szervnél a jóváhagyási eljárásban való teljes körű képviseletére, az adásvételi szerződés és a kifüggesztési kérelem postai úton való megküldésére, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad.

b.) Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 2013.évi CXXII. Törvény 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az Eladóval, az adásvételi szerződés szerinti Vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

c.) Amennyiben a törvényes kifüggesztési határidőn belül harmadik személy Vevő érvényes vételi szándékot jelent be, és a földforgalmi törvény szerint, jelen jogügylet Vevőjét megelőző sorrend alapján, harmadik személy Vevőt az elővételi jog megilleti, úgy Eladónak ezen harmadik személlyel kell az adásvételi szerződést megkötni.

III. BIRTOKÁTRUHÁZÁS (Ptk. 5:3. §, 6:215.§. (2) bekezdés):

III.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevők a teljes vételár megfizetését követő napon lépnek birtokba.

III.2.) Eladó ezen a napon ruházza át az ingatlanok birtokát is Vevőkre (Ptk. 6:215.§. (2) bekezdés) és Vevők ezen időponttól kezdve viselik az ingatlan minden terhét és húzzák annak hasznait.

III.3. Az Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az Ingatlan rejtett vagy olyan hibájáról, ami az Ingatlannak és gépészeti berendezéseinek rendeltetésszerű használatát akadályozná, illetőleg korlátozná.

III.7. Vevők jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az ingatlan alaposan megtekintették, annak jelenlegi jogi-, műszaki- és esztétikai állapotával, állagával teljes mértékben tisztában vannak, azt megtekintett és megismert állapotban veszik meg.

III.8. A Felek a birtokbaadás során közösen leolvassák a közüzemi mérőórák állását, amelynek során az Eladók bemutatják mindazokat az igazolásokat, amelyek tanúsítják, hogy a közüzemi szolgáltatók felé díjtartozásuk nem áll fenn. A Felek a birtokbaadásról átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a birtokba lépés lényeges körülményeit.

III.9. Felek a közműszolgáltatásokra vonatkozó szerződések megkötése céljából együttműködnek. Az Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokbaadás időpontjáig az esetleges hátralékot rendezik.

IV. TERHELÉSEK (ingatlan-nyilvántartási adatok és Eladó nyilatkozatai alapján):

IV.1.) Az ingatlan tulajdoni lapjának széljegyzékén bejegyzés nincs.

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT ügyvéd KASZ: 36080884 Dr. Füri Attila ügyvéd 4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A.

Nagy Imre	Győri Zoltán Attila	Szőllősi Fruzsina
eladó	vevő	vevő

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT egyéni ügyvéd
4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám
Tel. : 06/70/3223-054
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884
Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

IV.2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlan tulajdoni lapjának III. részén terhelést tartalmazó bejegyzések találhatóak.
IV.3.) Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, továbbá szavatolnak azért, hogy a Vevőket, az ingatlannal való rendelkezési jogában senki másnak az ingatlanokon fennálló joga nem akadályozza, vagy korlátozza, valamint a jelen adásvételt megelőzően, az ingatlant nem terhelték meg, fedezetül nem adták és harmadik személlyel ugyan ezen ingatlanokra vonatkozólag adásvételt nem kötöttek.
IV.4.) Eladó kijelenti, hogy szerződés tárgyát képező ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés **NEM** érinti. *(2013. évi CXXII. tv. 15/A §.)*

V. TULAJDONJOG BEJEGYZÉS:

V.1.) Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **Felek feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezik és kérik, hogy** az **I.1.** pontban meghatározott ingatlan tekintetében **Győri Zoltán Attila és Szőllősi Fruzsina ½-ed – ½-ed arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve Felek feltétlen és visszavonhatatlan módon kérik és engedélyezik,** hogy az **I.1.** pontban meghatározott ingatlan tekintetében **Eladó Nagy Imre 1/1-ed arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.**
V.2.) Ha a tulajdonjog bejegyzése, bármilyen oknál fogva, Vevők részére meghiúsulna, úgy Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elutasító határozat kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül ismételten együttműködnek egy megismételt szerződéskötésnél, illetve eljárásnál. Ebben az esetben Eladó nem köteles a vételárat Vevők részére visszafizetni, hanem az újabb adásvételi szerződésben rögzítésre kerül annak ténye, hogy a vételárat Vevők már megfizették Eladónak, az elutasításra került adásvételi szerződés II.3.) pontja szerint.

VI. VEVŐK NYILATKOZATAI A TULAJDONJOG BEJEGYZÉSSEL KAPCSOLATOSAN, A 2013. évi CXXII TÖRVÉNY (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) RENDELKEZÉSEIRE FIGYELEMMEL:

VI.1.) Vevők, a 2013. évi CXXII Törvényre (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) figyelemmel kijelentik:

a.) tulajdonjog szerzési jogosultságuk az 5.§. 2) pontján és a 10.§ (2) bekezdésén alapul;
b.) 13. §. (1) bekezdésére figyelemmel vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet - a tulajdonjogszerzés időpontjától számított 5 évig - más célra nem hasznosítják;
c.) 13.§. (4) bekezdés a.) és b.) pontjára figyelemmel kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg, valamint a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre a 13.§. (1) bekezdés foglalt kötelezettséget vállalják;
d.) 14.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított földhasználati díjtartozásuk, valamint velük szemben - a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül – nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek;
e.) elfogadják, és tudomásul veszik, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c.) pont szerinti nyilatkozatuk valótlansága, úgy az a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásukat és a szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
f.) 16.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelentik, hogy az I.1.pontban megjelölt ingatlannal együttesen a tulajdonukban és haszonélvezetükben lévő föld területnagysága a földszerzési maximum mértékét, a 300 hektárt nem haladja meg, illetőleg a birtokukban lévő föld területnagysága a birtokmaximum mértékét, az 1200 hektárt nem haladja meg.

Nagy Imre	Győri Zoltán Attila	Szőllősi Fruzsina
eladó	vevő	vevő

dr. FÜRI ATTILA RÓBERT ügyvéd KASZ: 36080884 Adószám: 56788815-1-35 4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A.

VI.2.) Vevők a 109/1999. Fvm 68/C. §. figyelemmel kijelentik:
a.) nem rendelkeznek részarány tulajdonnal;
b.) a tulajdonukban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonukban és haszonélvezetükben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

VI.3.) Vevők:
a.) az 1990. évi XCIII. Törvény 26.§. (1) bekezdés p.) pontjára figyelemmel kijelentik, hogy a jelen adásvétellel szerzett termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. (tizenkettedik) hónap utolsó napjától számított 5 (öt) évig elidegeníteni nem kívánják, rajta ugyanezen idő alatt vagyoni értékű jogot nem kívánnak létesíteni, a megvásárolt ingatlant pedig mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára kívánják hasznosítani. Erre tekintettel vagyonszerzése mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.
b.) az I.1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzésével, a tulajdonukban lévő termőföld nagysága nem haladja meg a 300 hektárt, vagy értéke nem haladja meg a 6000AK-t.
c.) Kijelentik továbbá, hogy Balány település területén az ő, valamint közeli hozzátartozóik a 2013. évi V. Törvény (új Ptk) 8:1.§. (1) bekezdés 1.) pontja szerint a tulajdonukban lévő termőföld mennyisége nem haladja meg a megszerezni kívánt földterülettel együtt Balkány település összes termőföld területének egynegyedét, vagy az 1000 hektárt, így Vevőknek, mint belföldi magánszemélyek tulajdonjogszerzésének törvényi akadálya nincs.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK (és jogszabályi hivatkozások) :
VII.1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési jogaik és kötelezettségeik nem korlátozottak, valamint ügyletkötési képességüket jogszabály, bírósági, hatósági határozat nem zárja ki, illetőleg nem korlátozza.
VII.2.) Vevők kijelentik, hogy a tulajdonjog megszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.
VII.3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötés költségei, a tulajdonjog átruházási illeték, továbbá az ingatlan nyilvántartási eljárási igazgatási szolgáltatási díj a Vevőket terheli.
VII.4.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek az ingatlan adásvételére vonatkozó rendelkezései, valamint a jogszavatosságra vonatkozó rendelkezései, (Ptk. 6:215.§. - 6:220.§, valamint 6:175.§. – 6:176.§.) a 2013. évi CXXII Törvényre (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
VII.5.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy eljáró ügyvéd, a jelen szerződésre irányadó, VIII.4.) pontban megelölt jogszabályi rendelkezésekről teljes körű tájékoztatást adott, azt megértették, kifogásuk e tárgyban nincs, továbbá kijelentik, hogy a jelen szerződésre irányadó illeték- és adózási szabályokkal, számviteli szabályokkal tisztában vannak, e körben az eljáró ügyvédtől tájékoztatást nem kérnek, így tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd e körben a felelősségét teljes egészében kizárja. Szerződő Felek az eljáró ügyvéd e tájékoztatását megértették, s e vonatkozásban kérdésük, észevételük, kifogásuk nincs.
VII.6.) Szerződő Felek kijelentik, és jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az okiratszerkesztő az okirat elkészítése előtt tájékoztatta Szerződő Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről.
A tájékoztatás kiterjed az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra.
Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján szűkített azonosítási kötelezettség terheli Szerződő Felek adatai vonatkozásában eljáró ügyvédet.

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT ügyvéd KASZ: 36080884 Adószám: 56788916-1-35 4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A.

Nagy Imre	Győri Zoltán Attila	Szőllősi Fruzsina	Dr. Füri Attila
eladó	vevő	vevő	ügyvéd

Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek erre figyelemmel rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok, a bemutatott, érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.

VII.7.) Szerződő Felek a jelen okiratban foglalt, valamint a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseinek ismertetését tudomásul veszik.

VII.8.) Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyazonosító okmányairól másolatot készítsen, a MÜK szabályzata szerint, valamint szükség esetén az adatokat elektronikus úton ellenőrizze. Szerződő Felek adatait eljáró ügyvéd a vonatkozó törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

VII.9.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt, azaz a szerződés teljesülése esetén a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséig, az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

VII.10.) Szerződő Felek megbízást adnak Dr. Füri Attila Róbert egyéni ügyvéd (cím: 4233 Balkány, Rákóczi utca 34/A. szám) részére jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, és a Földhivatal előtt a változásbejegyzés során Felek képviseletére, a NAV Adatlap (B400) kitöltésére, az illetékes Önkormányzat jegyzője (a kifüggesztési és egyéb eljárásban) és jelen jogügylet kapcsán esetlegesen más szakhatóságoknál történő teljes körű képviseletre, **mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad**.

VII.11.) Eljáró ügyvéd kártérítési felelősséggel nem tartozik abban az esetben, amennyiben:
a.) jelen jogügyletet az eljáró Földhivatal bármilyen okból kifolyólag elutasítaná,
b.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget az eljáró szakhatóságok felé bejelentési és egyéb kötelezettségüknek;
c.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségüknek.

VII.12.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy jelen okiratban foglalt tényeket, adatokat, eljáró ügyvéd kizárólag az általuk tett nyilatkozatok alapján rögzítette, eljáró ügyvéd annak valóságtartamáért felelősséget nem vállal.

VII.13.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróságot, valamint a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.

VII.14.) Jelen okiratot Szerződő Felek, a jelen szerződés aláírása előtt, a jelen szerződésben foglalt tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jelen szerződésben szereplő, illetve a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos jogi fogalmak ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen szerződést. Szerződő Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amelynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem vagy másként kötötték volna meg.

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződést hangos felolvasás és annak közös értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

[illegible]	Győri Zoltán Attila	Szollosi Fruzsina
eladó	vevő	vevő

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT ügyvéd KASZ: 36080884 Dr. Füri Attila ügyvéd 4233 Balkány, Rákóczi utca 4/A. Számla: 56788916-1-35

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT egyéni ügyvéd
4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám
Tel. : 06/70/3223-054
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884
Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

Jelen okirat 8 (nyolc), egyenként 6 (hat) számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, - melyből 1 (egy) példány földátruházási biztonsági okmányon készült - 1-1 (egy-egy) példány a Szerződő feleknek, 4 (négy) példány a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalnak kerül átadásra, - melyből 1 (egy) példány földátruházási biztonsági okmányon készült - 1 (egy) példány ügyvédi irattárban marad. Szerződő Felek az okiratok átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Kelt, Balkányban, 2026. évi november hó 10. nap.

Nagy Imre eladó	**Győri Zoltán Attila** vevő	**Szőllősi Fruzsina** vevő

A jelen szerződést készítettem, és ellenjegyzem Balkányban, 2026. 11. 10. napján:

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT * ügyvéd KASZ: 36080884 4233 Balkány, Rákóczi utca 4/A. Adószám: 58788916-2-33

Dr. Füri Attila Róbert ügyvéd 4233 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám nyilv: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, 1321 lajstromszám, KASZ szám: 36080884