A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Gederiek
Érkezett: 26.11.20
Iktató szám: DSZ/1097-2/2026
Mellékletek: —
Előirat: —
Előadó:

Ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről:
Balázs Judit (születési neve: aki napján született , anyja születési neve: személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: állampolgársága: magyar) 6000 Kecskemét, Kőhíd utca 20. szám 2. emelet 3. ajtószám alatti lakóhelyű és értesítési című lakos **haszonbérbe adó, Balázs Lajos** (születési neve: aki napján született , anyja születési neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: állampolgársága: magyar) 6332 Uszód, Szabadság utca 45. szám alatti lakóhelyű és 6000 Kecskemét, Vágó utca 25. szám 1. emelet 2. ajtószám alatti tartózkodási helyű, értesítési című lakos **haszonbérbe adó** (a továbbiakban együtt: haszonbérbe adók),-

másrészről:
Bernáthné Holló Bettina (születési neve: aki napján született , anyja születési neve: , személyi azonosító jele: adóazonosító jele: Magyar Agrár-, Élelmiszer-gazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: , földműves nyilvántartásba vételi száma: állampolgársága: magyar) 6332 Uszód, József Attila utca 1/A szám alatti lakos **ajánlattevő haszonbérlő** (továbbiakban: ajánlattevő haszonbérlő vagy haszonbérlő),-

(a továbbiakban együtt: szerződő felek)
között létrejött, az alább megjelölt helyen és időben, a következő tartalommal:

A jelen okirat aláírásával ajánlattevő haszonbérlő ajánlatot tesz haszonbérbe adóknak az alábbi ingatlanok haszonbérletére, 2026. december 01. napjától 2031. december 31. napjáig terjedő időre, az alább írtak szerint, amelyet haszonbérbe adók a jelen okirat aláírásával elfogadnak.

1./
1.1./ Balázs Judit haszonbérbe adó haszonbérbe adja a **Dunaszentbenedek külterület 08/56 helyrajzi szám** alatt felvett, összesen 9956 m2 területű és 33,75 AK értékű „szántó" művelési ágú ingatlan tulajdonában álló egészét, amely a teljes ingatlan eszmei 1/1-d illetősége (a továbbiakban: ingatlan 1. vagy föld 1. vagy termőföld 1.) és az **Uszód külterület 07/16 helyrajzi szám** alatt felvett, összesen 9098 m2 területű és 30,84 AK értékű „szántó" művelési ágú ingatlan tulajdonában álló egészét, amely a teljes ingatlan eszmei 1/1-d illetősége (a továbbiakban: ingatlan 2. vagy föld 2. vagy termőföld 2.)

1.2./ Balázs Lajos haszonbérbe adó és Balázs Judit haszonbérbe adó haszonbérbe adják az eszmei 3162/6446-d arányban Balázs Lajos és eszmei 3284/6446-d arányban Balázs Judit tulajdonában álló **Dunaszentbenedek külterület 054/8 helyrajzi szám** alatt felvett, összesen 1 hektár 8865 m2 területű és 64,462 AK értékű „szántó" művelési ágú ingatlan tulajdonukban álló egészét, amely a teljes ingatlan eszmei 1/1-d illetősége (a továbbiakban: ingatlan 3. vagy föld 3. vagy termőföld 3.)

Ingatlan 1-3 a továbbiakban együtt: ingatlanok vagy földek vagy termőföldek.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a földek egy évi haszonbérleti díja hektáronként 100.000,-Ft, azaz Százezer forint azzal, hogy töredék évre időarányos bérleti díj illeti meg haszonbérbe adót.
A haszonbért a haszonbérlő a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni Balázs Lajos haszonbérbe adó számú bankszámlájára (a továbbiakban: bankszámla) utalással.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a földek utáni közterheket a haszonbérlő köteles viselni.

4./ Haszonbérlő köteles a földeket rendeltetésszerűen használni, azokat jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon.

5./ A haszonbérlet megszüntével a haszonbérlő a földeket olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a művelést, termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

6./ Haszonbérlő tudomással bír a Földforgalmi tv. 40-43. § rendelkezéseiről és az itt írt kötelezettségeknek eleget tesz: kijelenti és vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a 40. § (1)-(4) bekezdéseiben foglalt feltételeknek megfelel, földműves; a 41. § szerinti kizáró feltétel vele szemben nem áll fenn; a 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti földhasználati kötelezettségnek eleget tesz: a földeket maga használja, azok használatát másnak nem engedi át és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt, valamint a fenti jogszabályhelyekben megjelölt kizáró okok vele szemben nem állnak fenn, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása; nem pályakezdő gazdálkodó; és a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2)-(5) bekezdései, illetve a 43. § (1) bekezdés szerinti, birtokban tartható összes föld megengedett mértékét, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozata valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Szerződő felek büntetőjog felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy teljes cselekvőképes magyar állampolgárok.
Ajánlattevő haszonbérlő előhaszonbérleti joga nem áll fenn.

8./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen, a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben külön nem szabályzott kérdésekben a 2013:V. tv. (Ptk.), illetve a Földforgalmi tv., valamint a 2013:CCXII. tv. (Fétv.)

szabályai az irányadóak.

A jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Uszód, 2026. november 06.

.....	.....
Balázs Judit haszonbérbe adó	Balázs Lajos haszonbérbe adó

Bernáthné Holló Bettina ajánlattevő haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú aláírása:
Tanú neve (olvashatóan): BERNÁTH MÁTÉ
Tanú lakcíme (olvashatóan): 6332 USZÓD JÓZSEF ATTILA U.1/A

2. Tanú aláírása:
Tanú neve (olvashatóan): Holló Mátyás
Tanú lakcíme (olvashatóan): 6332 Uszód József A. u. 1/a

Kifüggesztés napja/kormányzati portálra való feltöltés napja: 2026.11.25.
Közlés első napja/kormányzati portálon történő közzétételt követő nap: 2026.11.26.
GIÓHAGYONBÉRLETRE jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
15 napos határidő utolsó napja, mely határidő jogvesztő: 2026.12.10.
Levétel napja/jogvesztő határidőként megjelölt napot követő
legközelebbi munkanap: 2026.12.11.

DUNASZENTBENEDEK, 2026.11.25.

Gédérlaki Közös Önkormányzati Hivatal 7. DUNASZENTBENEDEK