A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kifüggesztés napja: 2026.11.25.
Kifüggesztés kezdő napja: 2026.11.26
Jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30/15 napos
Határidő utolsó napja: 2026.12.25
E határidő után jogvesztő!
Levétel napja: 2026.12.28.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről ***Zámbori Péter születési neve: Zámbori Péter*** (szül. hely, idő: anyja neve: , szaj.sz: adóaz.jel: személyi ig. szájma: kamarai nyilvántartási száma:) 4532 Nyírtura Rákóczi utca 44. alatti lakos, mint ***Eladó*** másrészről ***Cziva László születési neve: Cziva László*** (szül.: . anyja neve: személyi azonosító: adóaz.jel.: személyi ig. , Kam.ny.sz.: Földműves ny.sz.: 4535 Nyíribrony, Bocskai utca 1. szám alatti lakos, mint ***Vevő*** között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint Eladó 1/1 arányú tulajdoni hányadát képezi a **Nyíribrony külterület 072/16 hrsz alatt nyilvántartott 2 ha 0108 m2 térmértékű, „szántó" művelési ágú 39.88 Ak értékű** ingatlan.

2./ Eladó eladja Vevő részére, az 1. pontban körülírt ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának tulajdonjogát, vevő pedig megvásárolja azt 1/1 arányban a felek által kölcsönösen kialkudott **összesen 5.000.000.-Ft. azaz Ötmillió forint** vételár ellenében. Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98 §. (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát. Eljáró ügyvéd a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyásának kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül köteles értesíteni a feleket a jelen szerződés jóváhagyásáról.

3./ Felek közösen rögzítik, hogy Vevő az ingatlan teljes vételárát legkésőbb 2026. december 31. napjáig megfizeti Eladó részére átutalással, az Eladó által megjelölt, K&H Banknál vezetett saját nevére szóló, számú bankszámlaszámára.
Eladó az ezen számlára történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.
Felek rögzítik, hogy a vételár akkor minősül megfizetettnek, amikor eladó által megjelölt számlán jóváírásra került a vételár teljeskörűen. Eladó kötelezi magát, hogy a teljes vételár megfizetését, átutalását a jóváírást követő 48 órán belül igazolja eljáró ügyvéd részére. Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének igazolására Letéteményes ügyvéd által kizárólag az alábbi iratok fogadhatóak el: bármely vételárrészre nézve Eladó teljesítést elismerő nyilatkozata ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában; utalással teljesített vételárrész tekintetében eladó bankszámla kivonatának bemutatása, vagy emailen (dr.kodacsi.g@gmail.com) történő megküldése.
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben eladó a vételár igazolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásához szükséges vételár kifizetésre vonatkozó igazolást a vételár kiegyenlítését követő 3 (három) munkanapon belül sem juttatja el eljáró ügyvéd részére, valamint azt sem jelzi, hogy a vételár nem érkezett meg részére, úgy eljáró ügyvéd jogosult elfogadni vevőtől a vételár átutalásával érintett pénzintézet papíralapon kiadott igazolását arra vonatkozóan, hogy a vételár átutalása az eladó által megadott bankszámlára visszavonhatatlanul megtörtént.
Eladó tudomásul veszi, hogy ha e kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, akkor saját mulasztására jogok szerzése, vagy kötelezettség alóli mentesülés céljából sem a letéteményessel, sem a Vevővel szemben nem hivatkozhat. Ezen esetben eljáró ügyvéd a vevői igazolás alapján is jogosult a tulajdonjog bejegyzési engedélyek földhivatalhoz történő benyújtására, melyben kéri Vevő tulajdonjogának bejegyzését.

4./Felek közösen rögzítik, hogy az 1./ pontban részletezett ingatlanra a tulajdoni lap III. érsz 2. sorszáma alatt „egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog „ van bejegyezve a KELET TAKARÉKSZÖVETEKEZET (4465 Rakamaz Szent István u. 25.) jogosult javára 5.000.000.-Ft azaz Ötmillió forint összeg erejéig. Eladó felmutatja a 2026. október 19. napján kiállított törlési kérelmet, amely alapján az egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog törölhető az ingatlan-nyilvántartásból. Eladó kötelezi magát, hogy ezen törlési kérelmet a jelen okirat aláírását

Fodorné Dr. Kodácsi Gabriella
egyéni ügyvéd
4555 Levelek, Petőfi S. u. 11
Adósz -35

Zámbori Péter
adó

Fodorné dr. Kodácsi Gabriella
ügyvéd

Cziva László
vevő

követő 8 (nyolc) napon belül benyújtja az ingatlanügyi hatósághoz az egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog törlése érdekében, és azt igazolja eljáró ügyvéd részére.
Felek rögzítik, hogy az 1./ pontban rögzített ingatlan a fent megjelölt keretbiztosítékii jelzálogjogon túl per-, teher- és igénymentes, széljegymentes, melyért Eladó szavatol. Eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban részletezett ingatlan nem áll peres eljárás alatt, sem fedezetként nem ajánlotta fel azt, és nem képezi más szerződés tárgyát. Eladó kötelezi magát, hogy a Vevő tulajdonjog bejegyzéséig az ingatlant nem terheli meg, fedezetként nem ajánlja fel és nem értékesíti. Eladónak az adásvétel tárgyát képező ingatlanra kötött jelen szerződése nem sért semmilyen más szerződést, kötelezettséget, ítéletet, közigazgatási (államigazgatási) vagy bírósági határozatot, amely az Eladó vagyonát érinti, valamint nem sért semmilyen más jogszabályt vagy rendelkezést, amely rá, mint Eladóra vonatkozik. Felek kijelenti, hogy a mai napon lekért e-hiteles tulajdoni lapot és földhasználati lapot megtekintették. Eladó kötelezi magát, hogy a Vevő tulajdonjog bejegyzéséig az ingatlant nem terheli meg, fedezetként nem ajánlja fel és nem értékesíti. Eladónak az adásvétel tárgyát képező ingatlanra kötött jelen szerződése nem sért semmilyen más szerződést, kötelezettséget, ítéletet, közigazgatási (államigazgatási) vagy bírósági határozatot, amely az Eladó vagyonát érinti, valamint nem sért semmilyen más jogszabályt vagy rendelkezést, amely rá, mint Eladóra vonatkozik. Eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy a lekért tulajdoni lap adatai a jelen szerződés aláírása napján megfelel a valóságnak és tulajdonjogát érintő változás, vagy bármely egyéb tartalmú széljegy, feljegyzés a tulajdoni lapra történő felvezetésére irányuló eljárást nem kezdeményez/kezdeményezett, illetve nem tesz/tett folyamatba. Eladó a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, illetve Vevő korlátozásmentes tulajdonszerzéséért és birtokba lépése zavartalanságáért szavatol. Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa, jogosultja nincsen.
Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy nincsen olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli személy, aki bármilyen jogcímen bármilyen követelést támaszthat a jelen szerződéssel, illetve az Ingatannal kapcsolatban.

5./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy **a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. §. (1) bekezdése alapján** jelen adásvételi szerződést az Eladó köteles 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából megküldeni eljáró ügyvéd útján (4 példányban, melyből 1 db biztonsági okmányon készül), azt követően, ha a szerződés közzétételre alkalmas, a mezőgazdasági igazgatási szerv Végzést hoz, és megküldi az ingatlan fekvése szerinti település Önkormányzat jegyzője részére közzététel céljából az jelen adásvételi szerződést. Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 21. § (2) bekezdés alapján, a jelen adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: **kormányzati portál**) történő közzététellel valósul meg, illetve a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggesztésre került az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. A Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik és az Elővásárlásra jogosultak a közlés kezdő napjától számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül tehetnek az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az Elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó jognyilatkozatot. Az Elővásárlásra jogosultak a jognyilatkozatukat a Jegyző részére személyesen adják át. Az Elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondásnak kell tekinteni, ha az Elővásárlásra jogosultak az e bekezdésben meghatározott határnapig nem nyilatkoznak. A Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszik a Földforgalmi tv. 22. § (2) bekezdésében foglaltakat is, miszerint a Vevő helyébe az Elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az Eladóval történt közlése napján lép be, amennyiben a szerződés elővásárlásra jogosulttal kerül jóváhagyásra. Ezen esetben az elővásárlásra jogosult köteles eladó részére a vételárat megfizetni. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy jelen szerződés a fent megjelölt eljárások lefolytatásáig függő hatályú marad, azaz hatályba akkor lép, ha az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő lejár és az elővásárlásra jogosultak egyike nem gyakorolja elővásárlási jogát, valamint a szakigazgatási szerv a szerződést Határozatával jóváhagyja. Az Eladó nyilatkozza, hogy megállapodáson alapuló elővásárlási jog nem áll fenn jelen értékesítésre kerülő ingatlanon.
Vevő nyilatkozza, hogy **a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §. (1) bekezdés c.) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg, mint olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül.**

Fodorné Dr. Kodácsi Gabriella
ügyvéd
4355 Levelek
Kölcsey u. 5
Tel.: 06-30/360-0144

Zámbori Péter
eladó

Fodorné dr. Kodácsi Gabriella
ügyvéd

Czíva László
vevő

6:/ Felek kifejezetten megállapodnak, hogy eladó tulajdonjog átruházó nyilatkozata, (bejegyzési engedélye) a teljes vételár kifizetését követően nyújtható be eljáró ügyvéd útján az ingatlan-nyilvántartásba, ezen időpontig, azaz a teljes vételár megfizetéséig, eladó a tulajdonjogát fenntartja az ingatlan tulajdoni hányad tekintetében.
Eladó a tulajdonjog átruházó nyilatkozatokat, (bejegyzési engedély) a teljes vételár kifizetését megelőzően, a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvéd által ellenjegyezve, okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezte 6 (hat) db egymással megegyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában. Eladó kötelezettséget vállal és ezen külön nyilatkozatban (bejegyzési engedély) járul feltétlenül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy az átruházott ingatlan tulajdonjogi hányadra Vevő tulajdonjogát „adásvétel" jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék 1/1 arányban, és egyidejűleg Eladó tulajdonjogát az ingatlan tulajdoni lapjáról töröljék. Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatokat azzal a letéti utasítással helyezte letétbe, és eljáró ügyvéd pedig ezen szerződés aláírásával kötelezettséget is vállal arra, hogy a bejegyzési engedélyek eredeti példányát megőrzi és azokból 2 (kettő) eredeti példányt, a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén, azaz a teljes vételár eljáró ügyvéd részére történő 3./ pontban rögzítettek szerint történő igazolásától számítottan 2 (kettő) munkanapon belül kiadja és benyújtja az illetékes földhivatalhoz. Amennyiben a jelen szerződés nem teljesül, úgy a letétbe vett nyilatkozatokat eljáró ügyvéd, Eladó részére visszaszolgáltatja. Eladó tudomásul veszi, hogy a letétbe vett nyilatkozatokat a szerződés teljesítési határidejéig nem kérheti vissza, azokat eljáró ügyvéd nem adhatja át részére. Eladó és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.

7./ Eladó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan harmadik személy (Cziva János 4535 Nyíribrony Fő út 73.) használatában (a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (4) bekezdés) 2024.12.12. napjától-2030.12.31. napjáig haszonbérleti szerződés alapján, **90.000.-Ft / év /ha azaz Kilencvenezer forint / év / ha bérleti díj ellenében. Felek rögzítik, hogy eladó az ingatlan birtokigényét ruházza át vevőre, vevő a haszonbérleti szerződés megszűnését követően kapja meg az ingatlan birtokát.**
Birtokátruházásig Eladót, azt követően Vevőt terhelik az ingatlannal kapcsolatos jogok és kötelezettségek, viseli az ingatlan terheit és a kárveszélyt, húzza annak hasznait.
Vevő az ingatlant megtekintett állapotban, használati viszonyainak, természetes határai ismeretében vásárolja meg, az ingatlan állagával kapcsolatosan az Eladóval szemben kifogást nem támaszt.
Felek megállapodnak, hogy eladó legkésőbb 2027. december 31. ruházza át vevőre jelen ingatlant.

8./ NYILATKOZATOK
8.1/ Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, ingatlan szerzési, illetve elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.
8.2./ Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti,
- hogy földművesnek minősül, megfelel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek,
- hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld tulajdonjogának megszerzésével – a már tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – a tulajdonában lévő föld a 300 hektárt nem haladja meg, illetve az 1200 hektárt sem haladja meg a birtokában lévő földterület nagysága, valamint hogy részaránytulajdon esetén az aranykorona értéke nem haladja meg a 6000-t.
- hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezem,
- hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (2) – (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és a használat során, annak keretében eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítója, **illetve, amennyiben az ingatlan 3. személy használatában van**, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg a 3. személlyel és a megszűnést követő időre vállalja, hogy a föld használatát – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (2) – (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át,

Fodorné Dr. Kodácsi Gabriella
egyéni ügyvéd
Petőfi S. u. 11.
Tel.: 06/22/04-2-55
Z:36060144 46060144
06/30/532-5847

Zapbuon . . .
eladó

Fodorné dr. Kodácsi Gabriella
ügyvéd

Cziva László
vevő

azt maga használja, és a használat során, annak keretében eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja

- hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díj tartozás),
- hogy a jelen adásvételt megelőző 5 éven belül nem állapították meg velem szemben szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet megkötését.

8.3/ Vevő nyilatkozik, hogy adatai a valóságnak megfelelnek és a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti

9./ A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő vételár az illetékhivatalt az illeték kiszabása szempontjából nem köti, és az illeték kiszabása az illetékhivatali értékelés alapján történik.
A felek az illeték mértékéről és az eladó az esetleges SZJA fizetési kötelezettségéről tájékoztatást kapott. Vevő tudomásul veszi, hogy a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 95. §. (1) bekezdése alapján*, a földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az illetékes ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartás céljából bejelenteni, amennyiben hivatalból nem történik meg a földhasználat felvétele. **Eladó kéri figyelembe venni, hogy az értékesített ingatlan tulajdoni hányada adómentes, mivel több mint 5 éve tulajdonát képezi.** Vevő szerződésbe kéri foglalni, hogy a földműves és az ingatlan tulajdoni hányadokat a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és mezőgazdasági őstermelőként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja, ezen tényt kéri figyelembe venni az illeték kiszabása során az 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseket megszegi, úgy az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos minden költség (ügyvédi munkadíj), földhivatali igazgatási szolgáltatási díj és vagyonszerzési illeték viselése őt terheli.

10./ Szerződő felek együttesen meghatalmazzák **Fodorné dr. Kodácsi Gabriella ügyvédet** /4555 Levelek Petőfi S. u. 11., Nyíregyházi Ügyvédi Kamara azonosító száma (KASZ):36060144/ hogy a jelen adásvételi szerződést elkészítse és ellenjegyezze, valamint a szerződés alapján, az ügyvédi törvény értelmében teljes felhatalmazással, korlátozás mentesen **feleket a földhivatali eljárásban képviselje, helyettük, nevükben eljárjon valamint meghatalmazzák felek eljár ügyvédet, hogy az ingatlan, vagy az azzal kapcsolatos jog megszerzését bejelentse illetékkiszabásra az adóhatóság részére, azonban a meghatalmazás nem terjed ki az illeték kiszabásával kapcsolatos adóhatósági eljárás során történő jogi képviseletre. Eljáró ügyvéd nyilatkozik, hogy az adásvételi szerződésben foglalt megbízást, meghatalmazást – az okiratokban szereplő feltételekkel – elvállalja,** okiratot szerkesztő ügyvéd a jelen szerződést a keltezés napjának megfelelő időpontban jegyzi ellen. Felek felhatalmazzák eljáró ügyvédet arra is, hogy a jelen szerződésben esetlegesen előforduló név-, adat- vagy számelírást, elütést, illetve nyilvánvaló számítási vagy egyéb hibákat helyettük és nevükben is eljárva a szerződés szövegén javítsa, a javításnál aláírását és bélyegzőjét feltüntetve. Az ilyen javítás nem módosítja a szerződő felek ügyleti akaratát, illetve nem minősül szerződésmódosításnak. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a 2017. évi LIII. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és Vevő adatai vonatkozásában. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek képviseletében eljáró személyek adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint. Azonosítást végző Fodorné dr. Kodácsi Gabriella ügyvéd az alábbi megállapítást tette: Ügyvéd rögzíti, hogy a pénzmosásra vagy a terrorizmus finanszírozására utaló –különösen az adásvétellel kapcsolatosan figyelembe veendő adatot, tényt, körülményt az Ügyfelek vonatkozásában az átvilágítás alkalmával nem tapasztalt. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik és elismerik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta Feleket a szerződéskötéskor hatályos adatkezelési szabályzatáról, azt Felek rendelkezésére bocsátotta, azt Felek teljes körűen megismerték. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződésben rögzített, továbbá az eljáró ügyvéd által a jogszabályban előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése során eljáró ügyvéd birtokába jutott személyes adataik, az eljáró ügyvéd részére adott megbízás tárgyában és keretében (adásvételi szerződés okiratkészítés, ellenjegyzés, földhivatal előtti képviselet) kezelheti, illetve a megbízás teljesítéséhez szükséges illetékes hatóságok, intézetek (földhivatal, adóhivatal,

Fodorné Dr. Kodácsi Gabriella
egyéni ügyvéd
4555 Levelek, Petőfi S. u. 11.
Adószám. 51[illegible]2-06

Zárdon Péter
eladó

Fodorné dr. Kodácsi Gabriella
ügyvéd KASZ 36060144

Cziva László
vevő

hitelező bank, stb.) részére továbbíthatja, továbbá ezen adatokat nyilvántarthatja jogszabályban előírt kötelezettsége szerint. Felek egyúttal kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédet a tényelőadásukra tekintettel semmilyen felelősség nem terheli abban az esetben, amennyiben bármely fél vagy harmadik személy kérelme alapján hatósági, vagy peres eljárás keretében a felek valós szerződéskötési szándékának hiányát, vagy eltérő szerződés megkötésére irányuló szándékát állapítja meg (színlelt szerződés) és ennek alapján a szerződés semmisnek minősül. Felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd megbízása kizárólag okiratszerkesztésre vonatkozik, annak nem tárgya az adó - és illetékfizetésre vonatkozó tájékoztatás. Az eljáró ügyvéd az ügyletből eredő konkrét adó- és számviteli, illetve illeték ügyekben további eljárást és felelősséget nem vállal. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződéshez tartozó **B400E** adatlapot a Vevő köteles megfelelően kiállítani és eljáró ügyvéd útján a NAV részére benyújtani. Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy a jelen szerződés a szerződéskötés során tett nyilatkozataik, a valódi szerződéses akaratukat és valódi nyilatkozatukat tartalmazzák és ezt ügyvédi megbízásnak, ügyvédi tényállásnak (tényvázlatnak) tekintik, és nem kérik külön okiratba foglalását. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., különösen annak adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Felek jelen Szerződést, amely 1 példány 5 oldalas biztonsági elemekkel ellátott papír alapú okmányon, 6 (hat) példány 5 oldalas szerződés egymással szó szerint megegyező nem biztonsági okmányon készült, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és megértést követően, helybenhagyóan aláírták. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést készítő ügyvéd a feleket szakszerűen, pontosan, a megfelelő részletességgel és jogkövetkezményekre is kiterjedően tájékoztatta a jelen szerződésben foglalt jogügyletre vonatkozó, vagy esetlegesen alkalmazható valamennyi jogszabályi rendelkezésről. Felek kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg. Felek kijelentik, hogy az aláírt és ellenjegyzett szerződés egy-egy példányát átvették.

Levelek, 2026. november 04.

[illegible] éter Eladó

Cziva László Vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Leveleken 2026. november 04. napján:

Fodorné Dr. Kodácsi Gabriella
egyéni ügyvéd
4555 Levelek, Petőfi S. u. 11.
Adószám. 51922104-2-35
KASZ: 36060144
Tel.: [illegible] 847

Fodorné dr. Kodácsi Gabriella ügyvéd KASZ:36060144

Szabolcs-Szatmár-Bereg [illegible] ivatal
14/1/2

Érkezett: 2026 NOV. [illegible]
FFORG/2026/3603
Szám Melléklet

Előszám: Előadó