ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

...2026. 11. hó nap...25...nap
...2026. év...12...hónap...21...nap.
2026. 11. 25

amely létrejött **Kontor Antalné** sz. (an.: szül.: , szem. szám: , adóazonosító: számazonosító: ...172 Újkér, ...z. lakos, mint eladó és **Dorogi Balázs** sz. Dorogi Balázs (an.: K ül.: S ...2., szem. szám: , adóazonosító: amarai azonosító:) 9476 Zsira, Malom liget 2. sz. lakos, mint vevő között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek előadják, hogy az **Újkér 0286/16** hrsz.-ú külterületi szántó művelési ágú 0,8121 Ha nagyságú, 31,02 AK értékű ingatlan Kontor Antalné eladó (1/1 arányú) kizárólagos tulajdonában van.
Az ingatlant 2043.12.31 napjáig haszonbérleti jog terheli. A haszonbérlő a Dózsa Agrár Kft. (székhely: 9463 Sopronhorpács, Fő u. 70.). A haszonbér 35 kg búza/ak 50%-a és a földalapú támogatás 50%-a.

   Eladó előadja, hogy Dorogi Balázs vevő vételi ajánlatot adott azzal, hogy megvásárolja az Újkér 0286/16 hrsz.-ú ingatlant összesen 2.500.000,- Ft vételárért.
A vételi ajánlatot az eladó elfogadta és a meghatalmazott jogi képviselő útján jelen vételi ajánlatot is tartalmazó adásvételi szerződést megküldik a Mezőgazdasági Igazgatási Szervnek, hogy állapítsa meg a szerződés közzétételre való alkalmasságát. Az alkalmasság megállapítása után a szerződést az Önkormányzat meghirdeti. A meghirdetési határidő letelte után az Önkormányzat az adásvételi szerződést Mezőgazdasági Igazgatási Szervhez terjeszti fel jóváhagyás céljából.
Vevő kijelenti, hogy regisztrált földműves és őstermelők családi gazdaságának tagja (OCSG-00084601). A 2013. évi CXXII. Tv. 18. § (1) bek. e. pont alapján illeti meg az elővásárlási jog.

   Jelen szerződésnek az adásvételi szerződésre vonatkozó részei a meghirdetés után a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyásával lépnek hatályba.

2. Eladó ezennel eladja, vevő pedig megvásárolja az 1. pontban írt Újkér 0286/16 hrsz.-ú ingatlant a megállapodás szerint összesen 2.500.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint vételárért.

3. Vevő az eladónak a szerződéskötéssel egyidejűleg banki átutalással megfizeti a teljes vételárat. Eladó a szerződés aláírásával elismeri annak felvételét, és kijelenti, hogy a vevővel szemben további követelése nincs.

4. Vevő a szerződés Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyásának napjával lép a megvásárolt ingatlan birtokába, élvezi hasznait, viseli terheit.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

6. Az Újkér 0286/16 hrsz. ingatlan per-, teher- és igénymentes, melyért az eladó szavatosságot vállal.

7. Vevő kijelenti, hogy regisztrált földműves és tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ba foglalt korlátozásokba. Vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

   Vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban írt ingatlan a Dózsa Agrár Kft. használatában van. Vevő vállalja, hogy a földhasználati jogviszonyt nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő időben vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
Vevő kijelenti továbbá, hogy 5 éven belül nem állapították meg vele szemben azt, hogy tulajdonszerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

8. Eladó ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. Dorogi Balázs tulajdonjogát az 1. pontban írt Újkér 0286/16 hrsz.-ú ingatlanra 1/1 tulajdoni arányban vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Kontor Antalné eladó

Dorogi Balázs vevő

9. A szerződéssel kapcsolatos okirat szerkesztési díjat, az eljárások ügyvédi díját és a vagyonszerzési illetéket a vevő viseli.

10. Szerződő felek tájékoztatást kaptak a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvénynek az ingatlan átruházására vonatkozó rendelkezéseiről, a bevallási kötelezettségről és a vagyonátruházási illetékre vonatkozó rendeletről.

11. Vevő kéri a NAV Illetékosztályát, hogy a szerződésbe foglalt nyilatkozatok alapján állapítsa meg, hogy a jelen szerződés mentes a vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség alól. (Itv. 26. § (1) bek. p.) pont).

12. Szerződő felek megbízást és meghatalmazást adnak dr. Féner Viktor ügyvédnek (1024 Budapest, Keleti Károly u. 16., kamarai azonosító szám: 36060020, adószám: 54922457-2-41) az okirat elkészítésére, a közzétételi és a Földhivatali eljárásban való képviseletükre és a NAV B400E bevallásának benyújtására. A megbízást és meghatalmazást a meghatalmazott ügyvéd az okirat ellenjegyzésével igazoltan elfogadja.

13. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és az adatokat az adatvédelemről szóló 2011 évi CXII. törvény előírásai szerint kezelje, továbbá a Pénzmosás megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze, az ügyfél átvilágítást elvégezze.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Sopronhorpács, 2026.11.11.

Kontor Antalné eladó

Dorogi Balázs vevő

Az okiratot dr. Féner Viktor ügyvéd Kasz. szám: 36060020 Sopronhorpácson, 2026.11.11. napján ellenjegyzem:

dr. Féner Viktor
- ügyvéd -
1024 Budapest, Keleti Károly u. 16
E-mail: fener@fener.hu
KASZ: 36060020