1/6463-2/2026.

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Kovács Gyula

lakcím: 4030 Debrecen,

Bégány u. 14. mint **Haszonbérbeadó**, másrészről

Kóti József

lakcím: 4066 Tiszacsege,

Kossuth utca 44.,

mint **Haszonbérlő,** együtt: **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Tiszacsege külterület 0877/89 hrsz.** alatti, szántó művelési ágú, 1 ha 1273 m2 nagyságú, 21,01 AK értékű ingatlan.
2. Felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant Haszonbérbaadó bérbe adja, Haszonbérlő pedig bérbe veszi 2026. november 15. napjától, 2036. december 31. napjáig. Felek a haszonbérleti díj mértékét 35kg/AK/búza terményben, vagy annak forintban kifejezett értékében határozzák meg. A búza értékétét a Hajdú Gabona Zrt. által tárgyév júliusában alkalmazott malmi II-es minőségű búza átlagárával egyezően határozzák meg.
3. A bérleti díj megfizetésének határideje minden tárgyév november 30. napja. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel, az első haszonbérleti díj 2027. november 30. napjáig esedékes. Felek rögzítik, hogy amennyiben a haszonbérleti díj, nem természetben, azaz búzában kerül megfizetésre, abban az esetben Haszonbérlő a haszonbérleti díjat, Haszonbérbeadó részére átutalás útján vállalja megfizetni.
4. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
5. Haszonbérbeadó szavatolja, az ingatlan zavartalan használatát.
6. Haszonbérlő jelen okirat aláírásával vállalja, a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, illetve hogy szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot és hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
7. Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga, az ingatlan vonatkozásában, a 2013. évi CXXII. tv. 46 § (1) bekezdés c) pontján és a (4) bekezdés a) pontján alapul, mely szerint olyan helyben lakó földműves, aki őstermelők családi gazdaságának tagja.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.
9. Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok.
10. Felek jelen szerződést elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

2026 NOV 17.

Debrecen, 2026. november 07.

Kovács Gyula – haszonbérbeadó

Kóti József – haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név	név
lakcím	lakcím
……	
aláírás	aláírás

„Kifüggesztés időpontja: 2026 NOV 25.

Közlés kezdő napja: 2026 NOV 26.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló **határidő utolsó** napja: 2026 DEC 10.

Figyelem a határidő jogvesztő!

Levétel napja:

TISZACSEGEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL