A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

10506

amely létrejött egyrészről:
Név : Koszonics Tiborné
Születési név : t
Szül.hely, idő :
Anyja neve : t
Sz.ig.sz. :
Adóazonosító jele :
Személyi azonosító:
Állampolgárság :
Lakcím : 3294 Tarnaörs Deák F. út 22.
Bankszámla :
Telefon :
a továbbiakban mint haszonbérbe adó,

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 NOV. 09
Szám: 4575

másrészről:
Név : Tarnaörs-Erk Agrár Zrt.
Stat. azonosító :
Cégjegyzékszám :
Székhely,telephely: Tarnaörs Erzsébet út 8.
Adószám :
NAK azonosító :
Képviseletében Velkei Gergely
eljáró személy: 5100 Jászberény Szérűskert utca 24.

Tarnaörs-Erk Agrár Zrt.
3294 Tarnaörs, Erzsébet út 8.
Cg.10-10-020368
Adószám: 32092727-2-10

gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata

a továbbiakban mint haszonbérlő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgya:
A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában / haszonélvezetében lévő alábbi belterületi / külterületi termőföld(ek)et:

Helység	Fekv.	Müv.ág	Helyr.sz	Aranyk.	Ter.(ha)
Tarnaörs	Kült.	fásított t	010/71	0.19	0.0339
Tarnaörs	Kült.	Szántó	010/71	51.02	2.2825
Tarnaörs	Kült.	Szántó	010/71	21.89	0.9897
Összesen:				73.10	3.3061

2.) A haszonbérlő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld(ek)et haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet időtartama:
A haszonbérleti szerződés ..... évre jön létre.

A haszonbérlet kezdete: 2026. 11. 03.

A haszonbérlet vége : 2035.12.31.

4.) A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

5.1 A szerződő felek a haszonbérleti díj éves mértékét közös meg-

egyezés alapján a tárgyévben irányadó, a haszonbérlő által megigényelt, a használatra átengedett ingatlanok után járó földterület alapú támogatás (EU és nemzeti együtt) 100%-ában határozzák meg, melyet a haszonbérlő utólag, a gazdasági évet követő év február hó 15 napjáig esedékesen, egyösszegben, készpénzben, a kifizetés időpontjában hatályos adó-jogszabályok betartása mellett tartozik megfizetni a bérbeadó részére.

5.2 A felek megállapodnak abban, amennyiben a díjmeghatározás alapját képező támogatás megszűnik, úgy a haszonbérleti jogviszony további időszakára vonatkozóan a bérleti díj az utolsó alkalommal folyósított földalapú támogatás összegével megegyező mértékben illeti meg a bérbeadót.

5.3 A szerződéskötés időpontjában közös tulajdonban álló ingatlan bérbeadót megillető tulajdoni hányadának önálló ingatlanná alakítása (ún.: kimérettetése) esetén a bérleti jogviszony (az adatváltozás szerződésen való átvezetése mellett) fennmarad, és a bérleti díj változatlan arányban, mértékben jár a bérbeadó részére.

6.) Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe veheti.

A jelen haszonbérleti szerződésben foglalt haszonbérleti időtartamot a törvényben meghatározott időtartamon belül a szerződő felek közös megegyezéssel meghosszabíthatják.

A haszonbérlő a 2013-évi 122.törvény 46.p. 1/a. bekezdésben foglaltak szerint , mint volt haszonbérlő előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

7.) A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő:

a) a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;

b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

8.)A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony tartalma alatt a másik fél gazdálkodásáról, valamint e szerződés tartalmáról egymás tudomására jutott/hozott adatokat, információkat, mint üzleti titkot kártérítési felelősség terhe mellett megőrzik és azokat a szerződés hatályának megszűnése után sem szolgáltathatják ki illetéktelen harmadik személy részére.

9.)Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

10.) Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Hevesi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

11.) A Tarnaörs-Erk Agrár Zrt. földműves nyilvántartásba vételi száma: 550048/2022.10.14.

12.) Alulírott haszonbérlő nyilatkozatai:
A Tarnaörs-Erk Agrár Zrt. képviseletében Velkei Gergely
-nyilatkozom,hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti,továbbá
-nyilatkozom,hogy az aláírási címpéldányomat és aláírási mintámat cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,valamint
-nyilatkozom arról,hogy a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007.(XII.23.)Korm.rendelet 6.p (3)bekezdés szerinti okiratok földhivatalhoz korábban benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat,már korábban beszerezte és ezen okiratban szereplő adatok jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak meg,
-vállalom,hogy a gazdálkodó szervezet a föld használatát törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek,
-kijelentem, hogy a gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
-kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. szerinti birtokmaximumot, valamint
-nyilatkozom, hogy a Tarnaörs-Erk Agrár Zrt. üzemközpontja Tarnaörs községben van,
-elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 114.p (1) bekezdés/
-nyilatkozom, hogy a haszonbérleti szerződésben szereplő hrsz-ok a Tarnaörs-Erk Agrár Zrt. üzemközpontjához tartoznak, továbbá a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
13.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Tarnaörs, 2026 év 11. hó 03 nap

Tar... 3294 ... Agrár Zrt. Erzsébet út 8. 20368 ... 5092727-2-10

haszonbérbe adó

haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
név: TARINÉ GULYÁS KATALIN
lakcím: 3294 TARNAÖRS, PETŐFI U 26

2.
név: VELKEI DEMETER
lakcím: 5100, JÁSZBERÉNY, TÓTH JÁNOS U. 33.

MELLÉKLET

A szerződés kifüggesztésre került a
Tarnaörsi Közös Önkormányzati Hivatal
3294 Tarnaörs, Erzsébet út 13. és 3294 Erk, Fő tér 1.
hirdetőtábláján, melyre ajánlat _____ érkezett.
A kifüggesztés napja: 2026. 11. 25 Levették: 2026. 11. 26
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026. 12. 10 A határidő jogvesztő.
A levétel napja: Kelt: jegyző:
2026. 12. 11