Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Szalai Tibor

születési név:

anyja neve: .

szül. hely

szül. idő:

személyi azonosító:

adóazonosító jele:

agrárkamarai nyilvántartási szám: ……

állampolgársága: magyar

ZÁRADÉK:
A KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL
IDŐPONTJA: 2026.11.15.
KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 2026.11.16.
A JOGI NYILATKOZAT MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ
HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2026/12.10.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
ELEKTRONIKUS KÖZZÉTÉTEL MEGTÖRTÉNT.
LEVÉTEL NAPJA:

JEGYZŐ
DR. VARMUS GÁBOR

Szárföldi Közös Önkormányzati Hivatal

lakcím: 9330 Kapuvár, Liget utca 28., mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó másrészről
INFAGES Nemzetközi Farmer Export-Import Korlátolt Felelősségű Társaság (9354 Osli, Ostffy u. 0100/25. helyrajzi szám, MVH : regisztrált földműves szervezet Száma: 510279/2014.07.07. Cg. 08-09-013930, adószáma: 11024903-2-08, KSH száma:
Agrárkamarában kapott azonosító száma: iaszonbérlő, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül és akinek az üzemközpontja már több, mint 3 éve Osliban van, képviseletében Leonhard Harmer ügyvezető, mint haszonbérlő között jött létre az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi Szárföld [Település] 0117/32 helyrajzi számon nyilvántartott, 0 ha 1318 m2 alapterületű, szántó művelési ágú 3,35 aranykorona értékű ingatlant.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.
Annak érdekében, hogy a jelen szerződést kötő felek valós akarata írásban is érvényt nyerjen a felek kijelentik, hogy a bérbeadó kifejezett akarata, mint ingatlantulajdonosnak, hogy a jelen szerződést az INFAGES Kft-vel, mint haszonbérlővel kösse meg.

2. A felek rögzítik, hogy a fent irt ingatlan vonatkozásában 2004.01.10.-tól a földbérleti viszony folytonos, határozott időre szóló haszonbérleti szerződés jött létre, melynek lejárata: 2026.12.31.
A felek abban állapodnak meg, hogy új haszonbérleti szerződést kötnek, melyben a földhasználat kezdő időpontja: 2027.01.01., lejárata: 2036.12.31. , közben a földhasználat folyamatos. Az új szerződést a felek 10 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 140.000 Ft/ Ha, azaz ...egyszáznegyvenezer forint /hektár. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelesség tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

Az éves haszonbérleti díj kifizetés a tárgyév november hó 30. napjáig esedékes. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2026. november hó 30. napjáig esedékes a haszonbérbeadó ..... banknál vezetett ..... nevén lévő ..... számú bankszámlára átutalással.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj évente a KSH által megadott előző évi infláció mértékével emelkedik, először a haszonbérleti szerződés 5. évében. A haszonbérlő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

5. A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon a saját technológiáját alkalmazza.

A haszonbérleti szerződés aláírásával a haszonbérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlő az általa bérelt területre komposztot, hígtrágyát, szerves trágyát, természetes trágyát, kommunális szennyvíziszapot híg és szárított formában szórjon ki, illetve injektáljon be. A jelen hozzájárulás haszonbérleti szerződés teljes időtartamára érvényes.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából a Kormányhivatalhoz benyújtja. A haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni. A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal köteles egymást kölcsönösen ajánlott, tértivevényes levél útján tájékoztatni a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek:
a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földműves szervezet vagyok, melyet az illetékes hatóság **510279/2014.07.07.** szám alatt nyilvántartásba vett.
b)) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
c, a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
d, a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek 2013. évi CXXII törvény 42 § (1)-ben előírt földhasznosítási kötelezettségemnek;
e, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
f, a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a **2013. évi CXXII törvény 46. § 1. a) pontja alapján**
g, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, melyek a mindenkori hatályos jogszabályi és egyéb szakmai rendelkezések alapján a földhasználót megilletik a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.
A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérlő a mezőgazdasági földterületen elhelyezze mindazon vagyontárgyait, amelyek a haszonbérbe vett mezőgazdasági földterületnek a szerződésben meghatározott célra történő rendeltetésszerű használatához és/vagy hasznosításához szükségesek. A bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő a talaj vízelvezetése és /vagy öntözése érdekében beruházásokat eszközöljön és a talaj termőképességének javítása, megőrzése érdekében talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásokat végezzen.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén is jogosult a haszonbérlő az ingatlanról a zöldleltárt a következő betakarítási időszakban betakarítani.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő jogosult elvinni az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyait, követelheti a haszonbérbeadótól az annak a hozzájárulásával létesített , el nem vihető berendezések, a talaj minőségének a megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumokban megállapítható tényleges értékét.

12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét, vagy adatait , bankszámla számát megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13. Az haszonbérbeadó a jelen szerződéssel a haszonbérlő ügyvezetője, **Harmer Leonhard** (született anyja neve: , lakóhelye: 9354 Osli, Ostffy u. 0100/25 hrsz. személyi azonosító jele: adóazonosító jele: tartózkodási engedéllyel rendelkező osztrák EU. tagországi állampolgár **Agrárkamarai nyilvántartási száma:**) aki a 2013. évi CXXII. tv. 5.§ alapján földművesnek minősül, **földműves** regisztrációs száma: **510379/2014** és ugyanezen törvény **18.§ (4) bek. a) alá tartozó OCSG ámú családi gazdálkodó részére elővásárlási jogot alapítanak.** Az elővásárlási jog alapján köteles a haszonbérbeadó az adásvételi szerződés egy példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldeni, akinek 15 nap áll a rendelkezésére, hogy nyilatkozzon a vételi szándékáról. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérbeadó a haszonbérelt ingatlant/ ingatlanrészt értékesíteni kívánja, köteles azt először Harmer Leonhard részére felajánlani megvásárlásra.
Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

14. A szerződő felek közül a haszonbérlő, viseli a jelen szerződés elkészítésének és bejegyzésének az összes költségét, ide értve az esetleges földhivatal igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződés készítés munkadíját.

15. A jelen szerződésből származó jogok és kötelezettségek mindkét oldalon átszállnak a jogutódokra.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. A jelen szerződést a felek 5 egymással mindenben egyező példányban írták alá. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Kapuvár, 2026. 11. 04.

INFAGES KFT.
9354 Osli, Ostffy út, Hrsz: 100/25
Adószám: HU 11024903
Adószám: 11024903-2-08
KSH sz.: 11024903-0111-113-08
Cg. 08-09-013930

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlő
INFAGES Kft képv. Harmer Leonhard

.....
Harmer Leonhard földműves, családi gazdálkodó elővásárlási jogra jogosult

Előttünk, mint tanuk előtt:

1) Tanú neve: Kiss Ferenc
Címe: 9354 Osli, Fő u. 31.
Aláírása: .....

2) Tanú neve: Borbola Dorina
Címe: 9354 Osli, Kinizsi Ferenc u. 33
Aláírása: .....

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

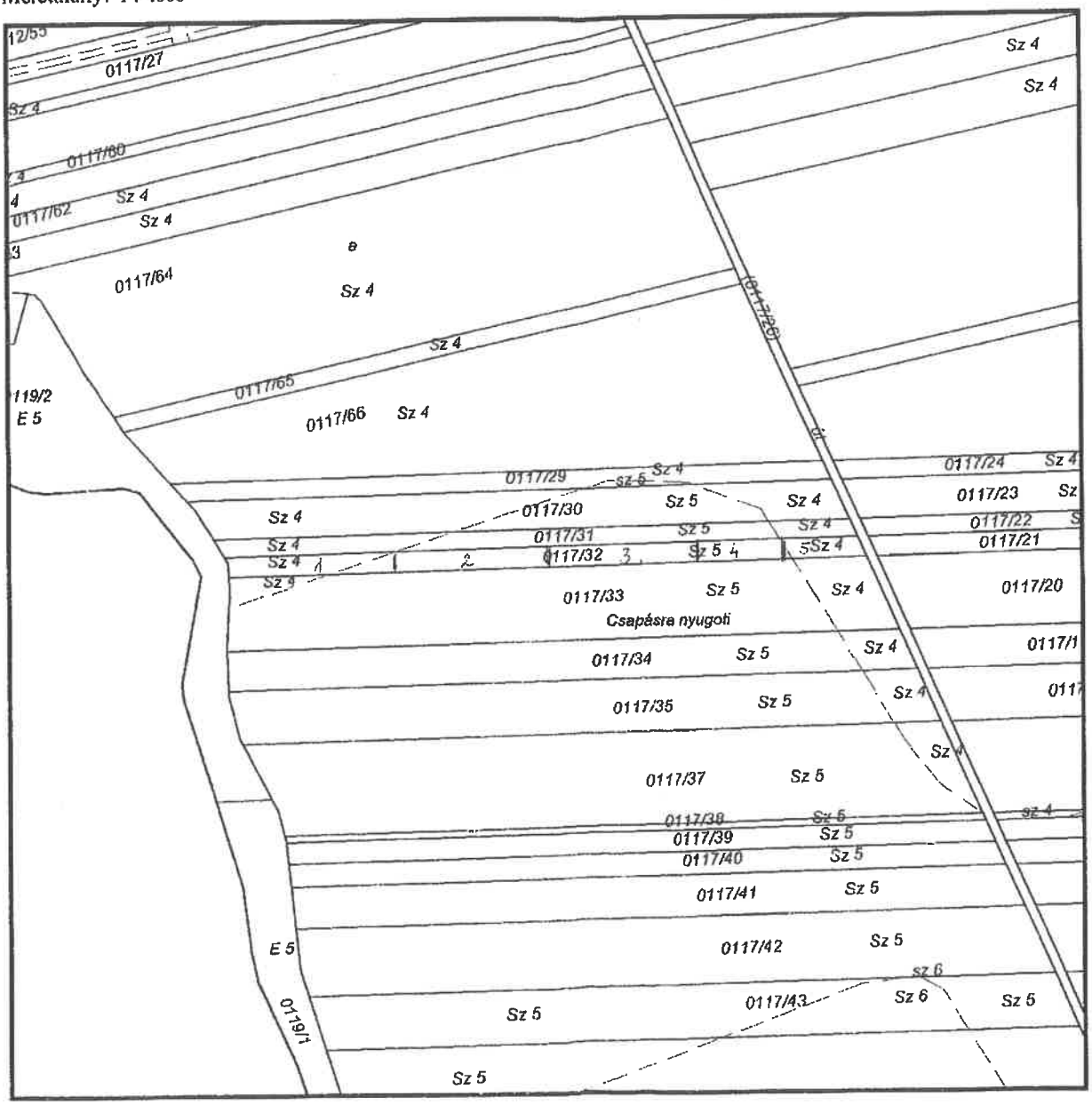
2026.10.05 07:18:54

Helyrajzi szám: SZÁRFÖLD külterület 117/32

Megrendelés szám: 7/360/2026

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzszám: 08773670002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

1. SIMON GYULA FERENCNÉ SZÁRFÖLD 0117/32. hrsz. szántó 335/5272 tulj. h
SIMON GYULA TE[illegible]NÉ

2 SZALAI TIBOR SZÁRFÖLD 0117/32. hrsz. szántó 335/5272 tulj. h
SZALAI TIBOR

3. SZARKA TIBORNÉ SZÁRFÖLD 0117/32. hrsz. szántó 335/5272 tulj.
SZARKA TIBORNÉ

4. KÁLMÁN-SZALAI NIKOLETTA SZÁRFÖLD 0117/32. hrsz. szántó 167/5272. tulj. h
KÁLMÁN-SZALAI NIKOLETTA

5. PETÉNÉ-SZALAI ERZSÉBET SZÁRFÖLD 0117/32. hrsz. szántó 167/5272. tulj. h
PETÉNÉ-SZALAI ERZSÉBET

Szárföld, 2026 11 04.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Érkeztetés azonosító: 4283
Érkezett: 2026 NOV 09.
Hosszú dátum: | Hosszú szám:
Mit és hogy számai: | Ügyvivő:

TANUK:

1.
NÉV: Szarka Tibor
LAKCÍM: 9353 Szárföld Kárpát u 10.
ALÁÍRÁSI:
szem ig szám

2.
NÉV: Horváth Attila
LAKCÍM: 9353 Szárföld Kárpát u. 16.
ALÁÍRÁSI:
szem ig. szám