Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal	
Szám: I.11635-1	Érk.: 2026 NOV 23.
Előirat:	Előadó:
	Mell.:

Közzé tétel időpontja: 2026. 11. 25.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 26.
A jognyilatkozat megtételére álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 10.
Ez a határidő jogvesztő!
Levételi napja: Oldal: 1 / 4

jegyző

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
2026/5081
2026 NOV 18.

DR. OSOMA ISTVÁN ügyvéd, 4024 Debrecen, Vár u. 8. I/19., Kamarai azonosító szám: 36058531, Adószám: 8006610-2-29, Bankszámla szám: 11600006-00000000-99577698
DR. OSOMA ISTVÁN ÜGYVÉD
4024, DEBRECEN, VÁR UTCA 8., I/19., TEL: 30/626-22-88.
e-mail: drosomaistvan@gmail.com, Kamarai Azonosító Száma: 36058531, EÜSZTV: 50066610

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

Föld haszonbérleti szerződés

amely létrejött A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény alapján egyrészről: **Király István László** (születési név: Király István László, születési hely, idő: napján, anyja neve: személyi igazolvány száma: személyi azonosító jele: lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: adóazonosító jele: számlaszáma: az Erste Bank Zrt.-nél saját nevén vezetett 11991119-96664241-00000000), 4251, Hajdúsámson, Petőfi út 52. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó, (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**), másrészről: **Szuna László** (születési név: Szuna László, született: napján, anyja neve: személyi igazolvány száma: lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: személyi azonosító jele: adóazonosító jele: MVH regisztrációs száma: családi gazdálkodó nyilvántartási száma: , fölmuves nyilvántartási száma: , agrárkamarai nyilvántartási száma: I-igazolvány sorszáma: , NEBIH FELIR azonosítója: őstermelő igazolvány száma: Őstermelők Családi Gazdasága száma (OCSG) TIK állattartó tenyészkód: osító:), 4251, Hajdúsámson, Szuna tanya 000058/3 szám alatti lakos, mint Haszonbérlő (a továbbiakban: Haszonbérlő, együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1./ A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig a **2013. évi CXXII.** Törvény (a továbbiakban: Földhasználati Törvény, Ftv.) **38. §. (1)** bekezdésében foglaltak alapján - tekintettel a **40. §. (1)** bekezdésében foglaltakra alapozva haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó a kizárólagos 1/1 tulajdonát képező, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály által nyilvántartott, az alábbiakban részletesen körülírt **Hajdúsámson külterületén található** ingatlanokat:

ssz.	település	hrsz.	műv.ág.	ha./m2	kat.jöv./AK/fill./	bérbeadó tul. hányada	bérleti díj Forint/ingatlan/év
1./	**Hajdúsámson 028/5**	szántó	0.9557	15.77	1/1	86.000.-	
2./	**Hajdúsámson 028/6**	szántó	0.7094	11.71	1/1	64.000.-	
3./	**Hajdúsámson 0541/44**	szántó	0.7143	6.68	1/1	65.000.-	
4./	**Hajdúsámson 0541/46**	szántó	0.1979	0.83	1/1	18.000.-	
5./	**Hajdúsámson 0541/41**	szántó	1.3275	14.06	1/1	120.000.-	
6./	**Hajdúsámson 0541/43**	szántó	0.3622	1.78	1/1	33.000.-	

Alulírott Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a Hajdúsámson 028/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjának III/6. sorszáma alatt néhai Horváth Antal, 1925. születési évű, elhunyt személy özvegyi joga került bejegyzésre, akinek a halotti anyakönyvi kivonata ingatlan-nyilvántartási törlési kérelemmel együtt 2026. november hó 05. napján a földhivatalba benyújtásra került, a törlési kérelem széljegyen szerepel.
A fenti terhen kívül egyébként a Haszonbérbe adó szavatosságot vállal arra, hogy jelen okirat első pontjában megjelölt, tulajdonát képező ingatlanok per-, teher-és igénymentesek, azokon harmadik személy(ek)nek olyan joga nincs, mely Haszonbérbérlő használati jogát akadályozná, illetve korlátozná.

2./ A Haszonbérlőnek a jelen egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérleti ajánlatát, a szerződésben megjelölt feltételek mellett alulírott **Haszonbérbe adó** jelen okirat aláírásával **elfogadta.**

3./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen haszonbérleti szerződést **határozott időtartamra** kötik meg, mely szerződéses rendelkezésük az **Ftv. 44. §. (1)** bekezdésében foglaltakon alapul, a haszonbérlet kezdetének időpontja **2026. november hó 06.** napja, befejezésének időpontja **2031. december hó 31.** napja.

4.1. **Haszonbérleti díj és megfizetése:** Alulírott Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződés 1. (azaz első) pontjában megjelölt területű ingatlanok **haszonbérleti díját** ingatlanonként külön-külön, a fenti 1. pontban rögzítették, a teljesítés a Haszonbérbe adó által megjelölt bankszámlára utalással történik, a fizetés határidejét Felek minden tárgyév december

Jelen szerződés összes eredeti példányának lapjait az okiratszerkesztő ügyvéd úgy fűzte össze, hogy azok az okirat sérelme nélkül ne legyenek megbonthatóak, ezért Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. §. 4./ bekezdésében foglaltak szerint a Szerződő Felek részéről törvényes és hatályos az ügyvédi ellenjegyzést és aláírást tartalmazó utolsó oldalon történő aláírásuk.

hó 31. napjában jelölik meg.

5.1. Az ingatlan **birtokbaadásának** napja: **2026. november hó 06.** napja.
6./ Haszonbérlő kinyilatkozza, hogy megfelel a Földforgalmi Törvény **40. §.** (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mivel földhivatali nyilvántartásban **regisztrált földműves** (510280/2014.03.27.).

7./ A **Haszonbérlő** A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló a **2013. évi CXXII. törvény** alapján az **alábbiakat nyilatkozza:**
- vállalja az **Fftv. 42. §.** (1) bekezdése alapján, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi Törvény **40. §** (1)-(4) bekezdésében, valamint a **41. §-ban** foglalt feltételeknek, (megfelel a szerzési feltételeknek),
- kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- nyilatkozik az Fftv. **42. §.** (3) bekezdése alapján, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultsága a 2013. évi CXXII. Törvény **43. §.-ában**, valamint az **Fftv. 16. §.** (2)-(5) és (8) bekezdéseiben meghatározott törvényi rendelkezéseknek minden tekintetben megfelel, a törvény által megengedett mértéket nem lépi túl.
- Felek kijelentik, hogy a fenti 1. pontban megjelölt ingatlanokat hatályos haszonbérleti szerződések, illetve jelen szerződésen kívül folyamatban lévő más haszonbérleti szerződés nem érinti.

8./ **ELŐHASZONBÉRLETI jogosultság fennállása:**
-A Haszonbérlő nyilatkozik, hogy **előhaszonbérleti jogosultsága** a fenti 1. pontban 1-6-ig sorszámozással megjelölt **mindegyik ingatlan tekintetében** az **Fftv. 46. §.** (1) bekezdésének **c./** pontja alapján, mint **helyben lakónak** áll fenn, mivel *„életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve (jelen esetben a bejelentés ideje: 2017.12.29.) azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek fekszenek,"* valamint a fentieken kívül az **Fftv. 46. §. (1)** bekezdésének **b./** pontja alapján a fenti 1. pont 2. alpontjában megjelölt Hajdúsámson 028/6 helyrajzi számú ingatlan tekintetében mint **helyben lakó szomszédnak** van előhaszonbérleti jogosultsága, mivel az azzal közvetlenül határos 028/7 hrsz-ú ingatlanban több, mint egy éve tulajdonjoggal rendelkezik, valamint a Hajdúsámson 0541/44 hrsz-ú és a Hajdúsámson 0541/46 hrsz-ú ingatlanok tekintetében szintén az **Fftv. 46. §.** (1) bekezdés **b./** pontja szerinti **helyben lakó szomszédnak** áll fenn előhaszonbérleti jogosultsága, mivel az azokkal közvetlenül határos Hajdúsámson 0541/47 és a Hajdúsámson 0541/49 hrsz-ú ingatlanokban több, mint egy éve tulajdonjoggal rendelkezik, valamint az **Fftv. 46. §.** (4) bekezdésének **a./** pontja szerint **őstermelők családi gazdaságának tagja.**

9./ Alulírott Szerződő Felek kinyilatkozzák, hogy tudomásul veszik az Fftv. alábbi rendelkezéseit:
- Az Fftv. **49. §.** (1) bekezdése szerint a földre vonatkozó és a Haszonbérbe adó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe, a továbbiakban: haszonbérleti szerződésbe) kell foglalni és azt a Haszonbérbe adónak, vagy a Haszonbérlőnek a Felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kell megküldeni jóváhagyás céljából.
Ha az 51.§. (1) bekezdés szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, a 48. §. (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.
A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes Hajdúsámson Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (4251, Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) hirdetőtábláján is kifüggeszthető.
Az előhaszonbérleti jog jogosultja **15 napos** jogvesztő határidőn belül tehet elfogadó jognyilatkozatot.
-A jegyző az Fftv. **50.§.** (1) bekezdésében foglaltak alapján az ott szabályozottak szerint 8 napon belül a haszonbérleti szerződést az esetlegesen beérkezett jognyilatkozatokkal együtt **megküldi a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóváhagyás céljából.**
-A mezőgazdasági igazgatási szerv az Fftv. **51. §.-55. §.-**aiban foglaltak alapján hagyja jóvá, vagy tagadja meg a haszonbérleti szerződést.
- A mezőgazdasági igazgatási szerv az Ftv. **55. §.** (1) bekezdésében foglaltak alapján a jóváhagyásról a jegyző által megküldött okiratok beérkezése napját követő napjától számított **60 napon belül** önálló határozatot hoz és ezzel egyidejűleg a haszonbérleti szerződést záradékkal látja el ugyanezen pontban rögzített tartalommal.
- A mezőgazdasági igazgatási szerv döntésével szemben jogorvoslatként csak a döntés bírósági felülvizsgálata kezdeményezhető.

10./ A Haszonbérlő köteles jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, annak szabályszerű gyomirtásról.
Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlannal kapcsolatos mindennemű közterhet a Haszonbérlő viseli.

Jelen szerződés összes eredeti példányának lapjait az okiratszerkesztő ügyvéd úgy fűzte össze, hogy azok az okirat sérelme nélkül ne legyenek megbonthatóak, ezért Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. §. 4./ bekezdésében foglaltak szerint a Szerződő Felek részéről törvényes és hatályos az ügyvédi ellenjegyzést és aláírást tartalmazó utolsó oldalon történő aláírásuk.

A Felek megállapítják, hogy a Haszonbérlő jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt további személynek nem adhatja.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Ikt.sz.:
2026 NOV 10.
Szignáló:

11./ A haszonbérleti szerződés megszűnése:

A haszonbérleti szerződés a **2013. évi CCXII. törvény** 57.§-ában meghatározott alábbi esetekben esetben szűnik meg:

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,

d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

e) azonnali hatályú felmondással,

f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,

g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A 2013. évi CCXII. törvény 58.§-ában meghatározott esetben a haszonbérbeadó jogosult a szerződést **azonnali hatállyal felmondani:**

58. § (1) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés felmondására egyebekben a 2013. évi CCXII. törvény 58-60 §-ában foglaltakat kell alkalmazni, melytől a felek érvényesen nem térhetnek el.

Az 58-60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

A haszonbérleti szerződés megszűnésének esetelvel, valamint a haszonbérbeadó általi, a szerződés azonnali hatályú felmondásával (ideértve a haszonbérlő mellett az alhaszonbérlőt is) kapcsolatos törvényi rendelkezésekkel tisztában vannak, azokat tudomásul veszik.

12./ Felek tudomásul veszik a **2013. évi CCXII. törvény** 59. §.-ban rögzítetteket, mely szerint a természetes személy Haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

Felek tudomásul veszik a **2013. évi CCXII. törvény** 61. § (1) Az 58-60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

(2) A szerződő felek az 58-60. §-ban meghatározott rendelkezésektől érvényesen nem térhetnek el.

Felek tudomásul veszik a **2013. évi CCXII. törvény** 62. §. -ban foglaltakat, mely szerint Szerződő Felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, mely az elszámolást előre kizárja.

A **2013. évi CCXII. Törvény 62. §. (2)** bekezdése szerint a haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő:

a./ elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b./ követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, (ettől a felek eltérően állapodhatnak meg, ha a szerződés annak lejárta miatt szűnik meg,)és

c./ köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. Ezen pont szerinti kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.

A haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Felek tudomásul veszik a **2013. évi CCXII. Törvény 62. §. (4)** bekezdése szerint, ha a haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételeül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó a 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbeadó

Jelen szerződés összes eredeti példányának lapjait az okiratszerkesztő ügyvéd úgy fűzte össze, hogy azok az okirat sérelme nélkül ne legyenek megbonthatóak, ezért Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. §. 4./ bekezdésében foglaltak szerint a Szerződő Felek részéről törvényes és hatályos az ügyvédi ellenjegyzést és aláírást tartalmazó utolsó oldalon történő aláírásuk.

köteles pénzben megtéríteni a haszonbérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.
Szerződő Felek tudomásul veszik a **2013. évi CCXII. Törvény 63.** §-ban rögzítetteket a Haszonbérfizetési kedvezményt érintően.
63. § (1) A haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozam-érték csökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett.
(2) Eltérő megállapodás hiányában az (1) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény csak azt a haszonbérlőt illeti meg, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés alapján legalább a helyben szokásos mértékű, de legalább a Nemzeti Földalapba tartozó földekre megkötött haszonbérleti szerződésekben meghatározott és a Nemzeti Földügyi Központ honlapján közzétett, országosan egységesen alkalmazott összegű haszonbérleti díjat fizeti. Ha a szerződés alapján a haszonbérlő a haszonbért az 50. § (1) bekezdése szerinti módon természetben teljesíti, akkor a haszonbérként nyújtott termék értékeként a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett közleményben meghatározott referenciaárat, ennek hiányában a természetbeni szolgáltatás helyben kialakult piaci értékét kell figyelembe venni.
(3) A haszonbérlő a haszonbérfizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben meghatározott, a hozam-érték csökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági bizonyítvány kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval.
(4) Semmis az a megállapodás, amelyben a szerződő fél az (1) bekezdés szerint járó kedvezmény igénybevétele miatt ki nem fizetett haszonbér pótlására vállal kötelezettséget.
13./ Alulírott Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 8 napon belül négy eredeti példányban a 474/2013.(XII.12.) kormányrendelet 5. mellékletében meghatározott adattartalommal rendelkező kérelemmel együtt benyújtásra kerül a meghatalmazott ügyvéd útján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályához, mint mezőgazdasági igazgatási szervhez. A mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés közzétételre való alkalmasságának megállapítását követően a szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes, Hajdúsámson Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához (4251, Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) annak kormányzati portálon történő közzététele céljából.
14./ Alulírott Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú **magyar állampolgárok**, szerződéskötési képességüket jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki.
15./ Szerződő Feleket az okiratszerkesztő ügyvéd **A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben** (a továbbiakban: Pmt.) foglaltaknak, valamint a Pmt. 80. §. (2) bekezdése alapján kidolgozott, **A Magyar Ügyvédi Kamara teljes ülésének 1/2017.(VII.10.) szabályzata** (a továbbiakban: Szabályzat), valamint **Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. Törvény 32. §. (3) bek.** rendelkezéseinek megfelelően **azonosította, egyszerű ügyfél-átvilágítást végzett, JÜB-ellenőrzésük megtörtént, okiratuk érvényesek, azonosak és egyezőek a nyilvántartásban szereplő adatokkal.** Szerződő Felek hozzájárulásukat adják a fenti törvényben foglaltak szerint adataik kezeléséhez. Kijelentik, hogy saját nevükben kötnek szerződést és nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, illetve azok hozzátartozóinak.
16./ Ügyvédi meghatalmazás:
Szerződő Felek meghatalmazzák Dr. Csoma István (székhely: 4024, Debrecen, Vár utca 8., I/19., Debreceni Ügyvédi Kamara, Kamarai Azonosító Száma: 36058531) ügyvédet, hogy **képviseletükben teljes jogkörű meghatalmazással**, helyettük és nevükben eljárjon a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály, valamint a Hajdúsámson Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala előtt jelen szerződés jegyzői közlése, közzététele és annak a mezőgazdasági igazgatási szerv általi hatósági jóváhagyása ügyintézési eljárásában. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást ellenjegyzésével elfogadta.
17./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. Törvény és a 2013. évi CCXII. Törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.
18./ Alulírott Szerződő Felek jelen egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közösen elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, együttes jelenlétükben aláírták.
Jelen egységes szerkezetbe foglalt ingatlan haszonbérleti szerződés hét eredeti példányban készült, magyar nyelven, egy eredeti példány 4 sorszámozott oldalból és két lapból áll.
19./ Jelen szerződés összes eredeti példányának lapjait az okiratszerkesztő ügyvéd úgy fűzte össze, hogy azok az okirat sérelme nélkül ne legyenek megbonthatóak, ezért Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. §. 4./ bekezdésében foglaltak szerint a Szerződő Felek részéről törvényes és hatályos az ügyvédi ellenjegyzést és aláírást tartalmazó utolsó oldalon történő aláírásuk.
Kelt: Debrecen, 2026. év november hó 06. napján

Király István László
haszonbérbe adó

Szuna László
haszonbérlő

Alulírott Dr. Csoma István ügyvéd (székhely: 4024, Debrecen, Vár utca 8., I/19. szám, Debreceni Ügyvédi Kamara, Kamarai Azonosító Száma: 36058531) igazolom, hogy jelen ingatlan haszonbérleti szerződés a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelel, Szerződő Felek az okiratot előttem, együttes jelenlétükben, saját kezűleg írták alá, ezért azt Debrecenben, 2026. november hó 06. napján ellenjegyzem.

Dr. Csoma István ügyvéd

DR. CSOMA ISTVÁN
ügyvéd
Iroda: 4024 Debrecen, Vár u. 8. I/19.
Telefon: 30-6266610-1-29
Adószám: 50066610-1-29
Kamarai azonosító szám: 36058531
Szlsz.: 11600006-00000001-99677698

Jelen szerződés összes eredeti példányának lapjait az okiratszerkesztő ügyvéd úgy fűzte össze, hogy azok az okirat sérelme nélkül ne legyenek megbonthatóak, ezért Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. §. 4./ bekezdésében foglaltak szerint a Szerződő Felek részéről törvényes és hatályos az ügyvédi ellenjegyzést és aláírást tartalmazó utolsó oldalon történő aláírásuk.