Érkezett: 2026 -11- 2 3
Érkeztető szám: 8199

Jászkunkun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
577107
Iktatás dátuma: 2026 NOV 2 3.
Melléklet

Haszonbérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről:

mint tulajdonosok és haszonbérbe adók
név: **Katona Rita**
lakcím: 2089 Telki, Levendula u 41. ,
állampolgársága: magyar,
név: **Katona Tamás**
, lakcím: 2089 Telki, Levendula u 41. ,
állampolgársága: magyar, továbbá
mint haszonbérbe adók.

Másrészről:
név: Pál Gergő,
, lakcím
(telephely): 3294 Tarnaőrs, Kossuth L u 15,
, állampolgárság: magyar,

mint haszonbérlő között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A haszonbérlet tárgya

A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadók az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosai a jászárokszállási külterület 0244/7 hrsz. alatt nyilvántartott 7 ha 1039 m2 területű, szántó művelési ágú, 195,64 Ak értékű ingatlannak. Továbbiakban: bérlemény. A haszonbérleti díj a tulajdonosokat ½ + ½ arányú tulajdonuk szerint illeti meg.

A felek nyilatkozatai

A haszonbérlő kifejezetten vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben valamint a 41.§ -ban foglalt feltételeknek, a bérlemény használatát másnak nem engedik át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
A haszonbérlő nyilatkozik, hogy magyar állampolgár, továbbá a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerint földművesnek minősül.

A haszonbérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a bérlemény haszonbérletével a birtokában lévő termőföld-terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

A haszonbérlő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogosultság illeti meg a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdése a) pontja alapján, mert olyan volt felesbérlő földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye (Tarnaörs) legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település (Jászárokszállás) közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatába vételével a már birtokába lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra tett nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek. A haszonbérlőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérlet időtartama

A haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a bérleményt, 2027.01.01. napjától 2031.12.31. napjáig terjedő időtartamra.

A haszonbér

A felek által kikötött éves haszonbér 80.000 Ft/ha a tárgyévre, amelyet a haszonbérlő a naptári év (tárgyév) március 31. napjáig köteles megfizetni.

A haszonbért banki átutalással kell megfizetni a haszonbérbe adók által legkésőbb az esedékességet megelőző 10. napon írásban közölt bankszámlaszámra. Amennyiben a következő esedékességet megelőzően nem kerül közlésre új bankszámlaszám, úgy a korábbi számlaszámra kell utalni a haszonbért.
A haszonbérbe adókat a haszonbér a tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

A haszonbérlő jogai és kötelezettségei

A haszonbérlő kijelenti, hogy a földhasználatnak a JNKSZVM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. irányába történő bejelentési kötelezettségével, illetve a bejelentés szabályaival, valamint annak elmulasztása szankcióival tisztában van. A haszonbérlő köteles a bérleményt a rendeltetésének megfelelően művelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a bérleményt termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlő köteles betartani a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásait.

A haszonbérlő a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem változtathatja meg a bérlemény művelési ágát, és azt alhaszonbérletbe sem adhatja, csak ha erre törvény feljogosítja.

A haszonbérlő a bérleményt a jogszabályban foglalt gazdálkodási követelmények és a földhasználati szerződésben meghatározottak mellett a 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban Ptk.) valamint a szomszédjogi és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvénynek, továbbá a 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban Fétv.) a szomszédjogi előírásai szerint köteles használni.

A haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlőt terheli a bérleménnyel kapcsolatos minden költség, ugyanakkor őt illetik meg a műveléshez kapcsolódó támogatások.

A haszonbérlet megszűnése

E szerződés megszűnik a szerződésben meghatározott időtartam lejártával lejárat napján, közös megegyezéssel, a felek által meghatározott napon, ha a föld természeti erő közvetlen behatása

következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik, továbbá a Fétv.-ben meghatározott egyéb esetekben.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a bérlemény termőképességét;
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a bérleményt a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította;
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni a Fétv. előírásának betartása mellett.

Egyéb kérdések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi Törvény, a Ptk., valamint a Fétv. rendelkezései az irányadóak.

A felek a jelen szerződést elolvasták, és az együttesen jelenlévő tanúk előtt mint befolyásmentes ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, valamennyi szövegezett oldalon, jóváhagyólag aláírták.

Jászárokszállás, 2026.11.12.

.....		.....
Katona Rita	Katona Tamás	Pál Gergő
haszonbérbe adó	haszonbérbe adó	haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: BARTA ISTVÁN
Lakcím:
Szig. szám:

2. Név: BARTA ISTVÁNNÉ
Lakcím:
Szig. szám:

A közzététel időpontja: 2026.11.25.
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.26.
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.12.10.

Felhívom az elővásárlási jog jogosultjának a figyelmét, hogy a közzétételt követően 15 napja van az adás-vételi szerződést elfogadni. Ez a határidő jogvesztő!

Jászárokszállás Város Jegyzője
jegyző
Jász-Nagykun-Szolnok Megye 2.