A szerződés kifüggesztve: 2026. 11. 25.
Az előhaszonbérletre/elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
2026. 11. 26. -tól 2026. 12. 10. -ig.
Felhívom a figyelmét, hogy fenti határidő jogvesztő.
Hirdetőtábláról levéve: .....

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Szervezeti egység: 55.
Beérk. idő: 2026 OKT 30. Melléklet:
Érk. azon.: Ügyint.: HT
Ikt. dátum: Ikt. szám: FTORG/2026/11128

MJ.n.MSZ/138/2026

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe Adó:

Neve: **Pistyúr Jánosné,** születési neve: , születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: 2659 Érsekvadkert Táncsics Mihály út 5., személyazonosító jele: , állampolgársága: Magyar, adóazonosító jele: 8294411345, Agrárkamarai azonosító:..... Tulajdoni hányada: **1/1**

Haszonbérbe Vevő:

Neve: **Nagy Gábor,** születési neve: , születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: 2659 Érsekvadkert Honvéd út 4., személyazonosító jele: , állampolgársága: Magyar, adóazonosító jele: , Agrárkamarai azonosító: . Családi gazdaság nyilvántartási száma, helye: OCSG00063996, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei Igazgatósága Balassagyarmat.

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó 1/1 tulajdonát képezi az **Érsekvadkert település 0147/11 helyrajzi számú,** szántó művelési ágban nyilvántartott **0,9076 hektár, m2 területű és 14,43 AK** értékű ingatlan. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a teljes területet használja.
2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. **A használat kezdő időpontja: Hatósági jóváhagyás napja, a használat vége: 2033.12.31.**
4. A Szerződő Felek a **haszonbérlet ellenértékét, a szerződés első négy évében 1850 ft/Ak, a szerződés második négy évében 2250 ft/AK** alapul vételével határozzák meg. A haszonbérleti díj évente, a tárgyév december hó 31. napjáig, postai utalvánnyal történik a megfizetése a Haszonbérbe Adónak.
5. Haszonbérbe Adó vállalják, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, A jogsértéssel érintett földterület után a részére a folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles a szerződést a Földforgalmi törvény 49. §.ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerint jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek, C az olyan földművest, aki helyben lakó minősül; (4) *a)* családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik. 46. § (3) *d)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása;
11. Jelen szerződében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356§-ai, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59-§.-ai , illetve a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
12. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet Pistyúr Jánosné nyújtja be a Hivatal felé.

Kelt: Érsekvadkert, 2026.10.28.

....

Pistyúr Jánosné, haszonbérbe adó **Nagy Gábor, haszonbérbe Vevő**

Tanu:1.: Név:..... **Tanu2.** Név:.....

Lakcím:..... Lakcím:.....

Szem.ig.szám:..... Szem.ig.szám:.....

Aláírás:..... Aláírás:.....

A szerződés kifüggesztve:.....

Az előhaszonbérletre/elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:

20.....-tól 20.....-ig.

Felhívom a figyelmét, hogy fenti határidő jogvesztő.

Hirdetőtábláról levéve:.....